

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-000554 от 10.07.2020

**Жилой комплекс на Ленинском проспекте в районе домов №№40 и 42 в г. Химки Московской области.
Четвёртая очередь строительства.**

Дата первичного размещения: 30.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141400
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Химки
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Юбилейный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 59а
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)799-97-11

	1.4.2	Адрес электронной почты: mois1@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.mois1.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Щерба
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5047160200
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145047010657
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Городов
	3.3.2	Имя: Виктор

	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонтьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 11 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Щерба
	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 8 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Щерба
	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 8 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Щерба
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-131-707 89
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 504705995532
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единоличный исполнительный орган- Генеральный директор
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Химкинское СМУ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5047061093
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045009559055
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс на Ленинском проспекте в районе домов №№40 и 42 в г. Химки Московской области. Третья очередь строительства (корпус № 4).
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленинский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: в районе домов № 40, 42
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК на Ленинском проспекте
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-11536-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -41 692,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 765 400,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 159 693,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
--	-------	--

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	--

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Химки
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
--	-------	------------------------

	9.2.9	Наименование улицы:
--	-------	---------------------

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Химки, г. Химки, пр-кт Ленинский, дом 24
--	--------	--

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
--	--------	---

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
--	--------	--

	9.2.20	Общая площадь объекта: 28662 м2
--	--------	---

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас монолитный железобетонный; наружные стены: внутренний слой из блоков ячеистого бетона, наружный слой: - керамический кирпич с облицовкой отдельных фрагментов фасада композитными панелями, - навесная фасадная система с облицовкой фиброцементными панелями.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15679,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2066,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17746,60 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Золотые Купола Нечерноземья"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702330725
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТопГеоМониторинг"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7704623050
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Санитарно-промышленный испытательно-лабораторный центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7715839703
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Институт "Гомельпроект" (УНП 400071112 Республика Беларусь)
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0000000000
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РусГидроПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722315041
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0522-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертстройинжиниринг"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.12.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-1-0464-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертстройинжиниринг"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0289-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертстройинжиниринг"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0489-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертстройинжиниринг"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс на Ленинском проспекте, ЖК на Ленинском проспекте
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-10-10348-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:10:0000000:0016767
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4104,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены асфальтовые проезды, пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены автостоянки для жителей: - 43 м/м в подземном паркинге; - 18 м/м наземная открытая автостоянка (в т.ч. 2 м/м для ММГН); - 260 м/м многоуровневая автостоянка (перспектива)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство площадок для игр детей, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства и прилегающей территории.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадки для мусоросборных контейнеров, размещенных за границами участка строительства (на смежном земельном участке)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение участка устройством газонов, посадкой групп деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ ПАО "МОЭСК" № И-16-00-914054/125 от 19.04.2016г., срок действия - 3 (три) года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Химкинский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047081156

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 622В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Химкинский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047081156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 622К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплоснабжающая компания Мосэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7729698690
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: У/Х/16-11/11
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10832257 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединённая электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-16-00-914054/125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 241236,84 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ФИРМА "ТЕЛЕКОР"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7735006347
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Лифт Спец Сервис"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5047053399
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 349
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 141
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 43
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 98
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	40.3	1
2	Квартира	2	1	37.8	1
3	Квартира	2	1	35	1
4	Квартира	2	1	37.3	1
5	Квартира	2	1	37.3	1
6	Квартира	2	1	35.2	1
7	Квартира	2	1	64.3	2
8	Квартира	3	1	39.5	1
9	Квартира	3	1	63.3	2
10	Квартира	3	1	49.1	1
11	Квартира	3	1	38.7	1
12	Квартира	3	1	37.9	1
13	Квартира	3	1	34.6	1
14	Квартира	3	1	63.6	2
15	Квартира	4	1	39.5	1
16	Квартира	4	1	63.3	2
17	Квартира	4	1	49.1	1
18	Квартира	4	1	38.7	1
19	Квартира	4	1	37.9	1
20	Квартира	4	1	34.6	1
21	Квартира	4	1	63.6	2
22	Квартира	5	1	39.5	1
23	Квартира	5	1	63.3	2
24	Квартира	5	1	49.1	1
25	Квартира	5	1	38.7	1
26	Квартира	5	1	37.9	1
27	Квартира	5	1	34.6	1
28	Квартира	5	1	63.6	2
29	Квартира	6	1	39.5	1
30	Квартира	6	1	63.3	2

31	Квартира	6	1	49.1	1
32	Квартира	6	1	38.7	1
33	Квартира	6	1	37.9	1
34	Квартира	6	1	34.6	1
35	Квартира	6	1	63.6	2
36	Квартира	7	1	39.5	1
37	Квартира	7	1	63.3	2
38	Квартира	7	1	49.1	1
39	Квартира	7	1	38.7	1
40	Квартира	7	1	37.9	1
41	Квартира	7	1	34.6	1
42	Квартира	7	1	63.6	2
43	Квартира	8	1	39.5	1
44	Квартира	8	1	63.3	2
45	Квартира	8	1	49.1	1
46	Квартира	8	1	38.7	1
47	Квартира	8	1	37.9	1
48	Квартира	8	1	34.6	1
49	Квартира	8	1	63.6	2
50	Квартира	9	1	39.5	1
51	Квартира	9	1	63.3	2
52	Квартира	9	1	49.1	1
53	Квартира	9	1	38.7	1
54	Квартира	9	1	37.9	1
55	Квартира	9	1	34.6	1
56	Квартира	9	1	63.6	2
57	Квартира	10	1	39.5	1
58	Квартира	10	1	63.3	2
59	Квартира	10	1	49.1	1
60	Квартира	10	1	38.7	1
61	Квартира	10	1	37.9	1
62	Квартира	10	1	34.6	1
63	Квартира	10	1	63.6	2
64	Квартира	11	1	39.5	1
65	Квартира	11	1	63.3	2
66	Квартира	11	1	49.1	1
67	Квартира	11	1	38.7	1
68	Квартира	11	1	37.9	1
69	Квартира	11	1	34.6	1
70	Квартира	11	1	63.6	2
71	Квартира	12	1	39.5	1
72	Квартира	12	1	63.3	2
73	Квартира	12	1	49.1	1

74	Квартира	12	1	38.7	1
75	Квартира	12	1	37.9	1
76	Квартира	12	1	34.6	1
77	Квартира	12	1	63.6	2
78	Квартира	2	2	39.8	1
79	Квартира	2	2	64.3	2
80	Квартира	2	2	37.3	1
81	Квартира	2	2	37.3	1
82	Квартира	2	2	37.3	1
83	Квартира	2	2	37.3	1
84	Квартира	2	2	64.3	2
85	Квартира	2	2	40.3	1
86	Квартира	3	2	39	1
87	Квартира	3	2	63.6	2
88	Квартира	3	2	36.5	1
89	Квартира	3	2	38.7	1
90	Квартира	3	2	38.7	1
91	Квартира	3	2	36.5	1
92	Квартира	3	2	63.9	2
93	Квартира	3	2	39.5	1
94	Квартира	4	2	39	1
95	Квартира	4	2	63.6	2
96	Квартира	4	2	36.5	1
97	Квартира	4	2	38.7	1
98	Квартира	4	2	38.7	1
99	Квартира	4	2	36.5	1
100	Квартира	4	2	63.9	2
101	Квартира	4	2	39.5	1
102	Квартира	5	2	39	1
103	Квартира	5	2	63.6	2
104	Квартира	5	2	36.5	1
105	Квартира	5	2	38.7	1
106	Квартира	5	2	38.7	1
107	Квартира	5	2	36.5	1
108	Квартира	5	2	63.9	2
109	Квартира	5	2	39.5	1
110	Квартира	6	2	39	1
111	Квартира	6	2	63.6	2
112	Квартира	6	2	36.5	1
113	Квартира	6	2	38.7	1
114	Квартира	6	2	38.7	1
115	Квартира	6	2	36.5	1
116	Квартира	6	2	63.9	2

117	Квартира	6	2	39.5	1
118	Квартира	7	2	39	1
119	Квартира	7	2	63.6	2
120	Квартира	7	2	36.5	1
121	Квартира	7	2	38.7	1
122	Квартира	7	2	38.7	1
123	Квартира	7	2	36.5	1
124	Квартира	7	2	63.9	2
125	Квартира	7	2	39.5	1
126	Квартира	8	2	39	1
127	Квартира	8	2	63.6	2
128	Квартира	8	2	36.5	1
129	Квартира	8	2	38.7	1
130	Квартира	8	2	38.7	1
131	Квартира	8	2	36.5	1
132	Квартира	8	2	63.9	2
133	Квартира	8	2	39.5	1
134	Квартира	9	2	39	1
135	Квартира	9	2	63.6	2
136	Квартира	9	2	36.5	1
137	Квартира	9	2	38.7	1
138	Квартира	9	2	38.7	1
139	Квартира	9	2	36.5	1
140	Квартира	9	2	63.9	2
141	Квартира	9	2	39.5	1
142	Квартира	10	2	39	1
143	Квартира	10	2	63.6	2
144	Квартира	10	2	36.5	1
145	Квартира	10	2	38.7	1
146	Квартира	10	2	38.7	1
147	Квартира	10	2	36.5	1
148	Квартира	10	2	63.9	2
149	Квартира	10	2	39.5	1
150	Квартира	11	2	39	1
151	Квартира	11	2	63.6	2
152	Квартира	11	2	36.5	1
153	Квартира	11	2	38.7	1
154	Квартира	11	2	38.7	1
155	Квартира	11	2	36.5	1
156	Квартира	11	2	63.9	2
157	Квартира	11	2	39.5	1
158	Квартира	12	2	39	1
159	Квартира	12	2	63.6	2

160	Квартира	12	2	36.5	1
161	Квартира	12	2	38.7	1
162	Квартира	12	2	38.7	1
163	Квартира	12	2	36.5	1
164	Квартира	12	2	63.9	2
165	Квартира	12	2	39.5	1
166	Квартира	13	2	39	1
167	Квартира	13	2	63.6	2
168	Квартира	13	2	36.5	1
169	Квартира	13	2	38.7	1
170	Квартира	13	2	38.7	1
171	Квартира	13	2	36.5	1
172	Квартира	13	2	63.9	2
173	Квартира	13	2	39.5	1
174	Квартира	14	2	39	1
175	Квартира	14	2	63.6	2
176	Квартира	14	2	36.5	1
177	Квартира	14	2	38.7	1
178	Квартира	14	2	38.7	1
179	Квартира	14	2	36.5	1
180	Квартира	14	2	63.9	2
181	Квартира	14	2	39.5	1
182	Квартира	15	2	39	1
183	Квартира	15	2	63.6	2
184	Квартира	15	2	36.5	1
185	Квартира	15	2	38.7	1
186	Квартира	15	2	38.7	1
187	Квартира	15	2	36.5	1
188	Квартира	15	2	63.9	2
189	Квартира	15	2	39.5	1
190	Квартира	16	2	39	1
191	Квартира	16	2	63.6	2
192	Квартира	16	2	36.5	1
193	Квартира	16	2	38.7	1
194	Квартира	16	2	38.7	1
195	Квартира	16	2	36.5	1
196	Квартира	16	2	63.9	2
197	Квартира	16	2	39.5	1
198	Квартира	2	3	39.5	1
199	Квартира	2	3	63.9	2
200	Квартира	2	3	37.3	1
201	Квартира	2	3	36.8	1
202	Квартира	2	3	36.8	1

203	Квартира	2	3	37.3	1
204	Квартира	2	3	67.9	2
205	Квартира	2	3	39.5	1
206	Квартира	3	3	38.3	1
207	Квартира	3	3	63.3	2
208	Квартира	3	3	36.5	1
209	Квартира	3	3	38.2	1
210	Квартира	3	3	38.2	1
211	Квартира	3	3	36.5	1
212	Квартира	3	3	67.4	2
213	Квартира	3	3	38.7	1
214	Квартира	4	3	38.3	1
215	Квартира	4	3	63.3	2
216	Квартира	4	3	36.5	1
217	Квартира	4	3	38.2	1
218	Квартира	4	3	38.2	1
219	Квартира	4	3	36.5	1
220	Квартира	4	3	67.4	2
221	Квартира	4	3	38.7	1
222	Квартира	5	3	38.3	1
223	Квартира	5	3	63.3	2
224	Квартира	5	3	36.5	1
225	Квартира	5	3	38.2	1
226	Квартира	5	3	38.2	1
227	Квартира	5	3	36.5	1
228	Квартира	5	3	67.4	2
229	Квартира	5	3	38.7	1
230	Квартира	6	3	38.3	1
231	Квартира	6	3	63.3	2
232	Квартира	6	3	36.5	1
233	Квартира	6	3	38.2	1
234	Квартира	6	3	38.2	1
235	Квартира	6	3	36.5	1
236	Квартира	6	3	67.4	2
237	Квартира	6	3	38.7	1
238	Квартира	7	3	38.3	1
239	Квартира	7	3	63.3	2
240	Квартира	7	3	36.5	1
241	Квартира	7	3	38.2	1
242	Квартира	7	3	38.2	1
243	Квартира	7	3	36.5	1
244	Квартира	7	3	67.4	2
245	Квартира	7	3	38.7	1

246	Квартира	8	3	38.3	1
247	Квартира	8	3	63.3	2
248	Квартира	8	3	36.5	1
249	Квартира	8	3	38.2	1
250	Квартира	8	3	38.2	1
251	Квартира	8	3	36.5	1
252	Квартира	8	3	67.4	2
253	Квартира	8	3	38.7	1
254	Квартира	9	3	38.3	1
255	Квартира	9	3	63.3	2
256	Квартира	9	3	36.5	1
257	Квартира	9	3	38.2	1
258	Квартира	9	3	38.2	1
259	Квартира	9	3	36.5	1
260	Квартира	9	3	67.4	2
261	Квартира	9	3	38.7	1
262	Квартира	10	3	38.3	1
263	Квартира	10	3	63.3	2
264	Квартира	10	3	36.5	1
265	Квартира	10	3	38.2	1
266	Квартира	10	3	38.2	1
267	Квартира	10	3	36.5	1
268	Квартира	10	3	67.4	2
269	Квартира	10	3	38.7	1
270	Квартира	11	3	38.3	1
271	Квартира	11	3	63.3	2
272	Квартира	11	3	36.5	1
273	Квартира	11	3	38.2	1
274	Квартира	11	3	38.2	1
275	Квартира	11	3	36.5	1
276	Квартира	11	3	67.4	2
277	Квартира	11	3	38.7	1
278	Квартира	12	3	38.3	1
279	Квартира	12	3	63.3	2
280	Квартира	12	3	36.5	1
281	Квартира	12	3	38.2	1
282	Квартира	12	3	38.2	1
283	Квартира	12	3	36.5	1
284	Квартира	12	3	67.4	2
285	Квартира	12	3	38.7	1
286	Квартира	13	3	38.3	1
287	Квартира	13	3	63.3	2
288	Квартира	13	3	36.5	1

289	Квартира	13	3	38.2	1
290	Квартира	13	3	38.2	1
291	Квартира	13	3	36.5	1
292	Квартира	13	3	67.4	2
293	Квартира	13	3	38.7	1
294	Квартира	14	3	38.3	1
295	Квартира	14	3	63.3	2
296	Квартира	14	3	36.5	1
297	Квартира	14	3	38.2	1
298	Квартира	14	3	38.2	1
299	Квартира	14	3	36.5	1
300	Квартира	14	3	67.4	2
301	Квартира	14	3	38.7	1
302	Квартира	15	3	38.3	1
303	Квартира	15	3	63.3	2
304	Квартира	15	3	36.5	1
305	Квартира	15	3	38.2	1
306	Квартира	15	3	38.2	1
307	Квартира	15	3	36.5	1
308	Квартира	15	3	67.4	2
309	Квартира	15	3	38.7	1
310	Квартира	16	3	38.3	1
311	Квартира	16	3	63.3	2
312	Квартира	16	3	36.5	1
313	Квартира	16	3	38.2	1
314	Квартира	16	3	38.2	1
315	Квартира	16	3	36.5	1
316	Квартира	16	3	67.4	2
317	Квартира	16	3	38.7	1
318	Квартира	17	3	38.3	1
319	Квартира	17	3	62.6	2
320	Квартира	17	3	36.3	1
321	Квартира	17	3	38	1
322	Квартира	17	3	38	1
323	Квартира	17	3	36.3	1
324	Квартира	17	3	66.9	2
325	Квартира	17	3	38.5	1
326	Квартира	18	3	38.3	1
327	Квартира	18	3	62.6	2
328	Квартира	18	3	36.3	1
329	Квартира	18	3	38	1
330	Квартира	18	3	38	1
331	Квартира	18	3	36.3	1

332	Квартира	18	3	66.9	2
333	Квартира	18	3	38.5	1
334	Квартира	19	3	38.3	1
335	Квартира	19	3	62.6	2
336	Квартира	19	3	36.3	1
337	Квартира	19	3	38	1
338	Квартира	19	3	38	1
339	Квартира	19	3	36.3	1
340	Квартира	19	3	66.9	2
341	Квартира	19	3	38.5	1
342	Квартира	20	3	38.3	1
343	Квартира	20	3	62.6	2
344	Квартира	20	3	36.3	1
345	Квартира	20	3	38	1
346	Квартира	20	3	38	1
347	Квартира	20	3	36.3	1
348	Квартира	20	3	66.9	2
349	Квартира	20	3	38.5	1

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	1	63.80	тамбур	4.90
					офис	54.10
					санитарный узел	3.20
					помещение уборочного инвентаря	1.60
2	нежилое	1	1	55.00	тамбур	5.00
					офис	45.40
					санитарный узел	3.00
					помещение уборочного инвентаря	1.60
3	нежилое	1	1	79.00	тамбур	4.40
					офис	69.30
					санитарный узел	3.40
					помещение уборочного инвентаря	1.90
11	пункт участкового уполномоченного полиции	1	1	21.90	тамбур	2.50
					кабинет	16.20
					санитарный узел	3.20
4	нежилое	1	1	62.40	тамбур	4.30
					офис	54.60
					санитарный узел	3.50
5	нежилое	1	2	75.30	тамбур	4.30
					офис	66.40
					санитарный узел	3.00

					помещение уборочного инвентаря	1.60
12	медкабинет на 36 посещений	1	2	181.90	тамбур	4.70
					вестибюльожидальная	14.20
					кабинет врача	20.70
					смотровая	20.90
					перевязочная	21.10
					процедурная	16.00
					коридор	38.40
					комната персонала	18.50
					кладовая	4.20
					кладовая грязного белья	4.70
					помещение уборочного инвентаря	3.90
					тамбур санитарного узла	3.60
					санитарный узел для ФОЛ	3.80
					санитарный узел для детей	2.70
					санитарный узел для персонала	2.80
					душ	1.70
6	нежилое	1	2	69.90	тамбур	4.60
					офис	60.90
					санитарный узел	3.20
					помещение уборочного инвентаря	1.20
7	нежилое	1	3	196.10	тамбур	4.40
					тамбур	4.40
					офис	177.80
					санитарный узел	3.20
					помещение уборочного инвентаря	1.60
					санитарный узел	3.10
					помещение уборочного инвентаря	1.60
8	нежилое	1	3	44.20	тамбур	4.40
					офис	35.20
					санитарный узел	3.00
					помещение уборочного инвентаря	1.60
9	нежилое	1	3	64.70	тамбур	4.40
					офис	55.40
					санитарный узел	3.00
					помещение уборочного инвентаря	1.90
10	нежилое	1	3	49.50	тамбур	4.30
					офис	39.60
					санитарный узел	4.00
					помещение уборочного инвентаря	1.60
1	бокс для хранения автомобиля	подземный		19.50		
2	бокс для хранения автомобиля	подземный		19.50		
3	бокс для хранения автомобиля	подземный		19.50		

47	кладовая	технический цокольный	2	2.60		
48	кладовая	технический цокольный	2	2.60		
49	кладовая	технический цокольный	2	1.90		
50	кладовая	технический цокольный	2	1.90		
51	кладовая	технический цокольный	2	2.60		
52	кладовая	технический цокольный	2	2.60		
53	кладовая	технический цокольный	2	2.60		
54	кладовая	технический цокольный	2	2.60		
55	кладовая	технический цокольный	3	1.80		
56	кладовая	технический цокольный	3	1.70		
57	кладовая	технический цокольный	3	1.70		
58	кладовая	технический цокольный	3	1.40		
59	кладовая	технический цокольный	3	1.40		
60	кладовая	технический цокольный	3	1.30		
61	кладовая	технический цокольный	3	1.70		
62	кладовая	технический цокольный	3	1.70		
63	кладовая	технический цокольный	3	1.70		
64	кладовая	технический цокольный	3	2.00		
65	кладовая	технический цокольный	3	2.00		
66	кладовая	технический цокольный	3	2.00		
67	кладовая	технический цокольный	3	1.30		
68	кладовая	технический цокольный	3	1.50		
69	кладовая	технический цокольный	3	2.10		
70	кладовая	технический цокольный	3	2.10		
71	кладовая	технический цокольный	3	4.70		
72	кладовая	технический цокольный	3	4.40		
73	кладовая	технический цокольный	3	3.20		
74	кладовая	технический цокольный	3	2.60		
75	кладовая	технический цокольный	3	2.60		
76	кладовая	технический цокольный	3	2.60		
77	кладовая	технический цокольный	3	2.60		
78	кладовая	технический цокольный	3	2.60		
79	кладовая	технический цокольный	3	2.60		
80	кладовая	технический цокольный	3	1.90		
81	кладовая	технический цокольный	3	1.90		
82	кладовая	технический цокольный	3	2.70		
83	кладовая	технический цокольный	3	2.70		
84	кладовая	технический цокольный	3	2.70		
85	кладовая	технический цокольный	3	2.70		
86	кладовая	технический цокольный	3	2.70		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2	
1	лестничная клетка	подъезд 1, цокольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	15.2	
2	тамбур-шлюз с подпором воздуха	подъезд 1, цокольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	13.4	
3	пожарная насосная станция подземной автостоянки	подъезд 1, цокольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	58	
4	технический проход для обслуживания коммуникаций	подъезд 1, цокольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	174	
5	тамбур	подъезд 1, цокольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	21.2	
6	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	10.9	
7	тамбур лестницы Н1 (1)	подъезд 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	2.5	
8	тамбур лестницы Н1 (2)	подъезд 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	3.2	
9	лестница Н1	подъезд 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	15.1	
10	мусорокамера	подъезд 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	4.9	
11	тамбур вестибюля	подъезд 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	5.2	
12	вестибюль	подъезд 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	34.9	
13	пост консьержа	подъезд 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	6.7	
14	санитарный узел	подъезд 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	3.5	
15	помещение уборочного инвентаря жилого дома	подъезд 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	2.9	
16	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	10.8	
17	тамбур	подъезд 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	3.7	
18	лестница Н1	подъезд 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	15	
19	тамбур лестницы Н1	подъезд 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	2.9	
20	коридор	подъезд 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	32.4	
21	переходная лоджия	подъезд 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	5	

22	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	10.8
23	тамбур	подъезд 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	3.7
24	лестница N1	подъезд 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	15
25	тамбур лестницы N1	подъезд 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
26	коридор	подъезд 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	32.4
27	переходная лоджия	подъезд 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	4.9
28	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	10.8
29	тамбур	подъезд 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	3.7
30	лестница N1	подъезд 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	15
31	тамбур лестницы N1	подъезд 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
32	коридор	подъезд 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	32.4
33	переходная лоджия	подъезд 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	4.9
34	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	10.8
35	тамбур	подъезд 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	3.7
36	лестница N1	подъезд 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	15
37	тамбур лестницы N1	подъезд 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
38	коридор	подъезд 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	32.4
39	переходная лоджия	подъезд 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	4.9
40	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	10.8
41	тамбур	подъезд 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	3.7
42	лестница N1	подъезд 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	15
43	тамбур лестницы N1	подъезд 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
44	коридор	подъезд 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	32.4

45	переходная лоджия	подъезд 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	4.9
46	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	10.8
47	тамбур	подъезд 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	3.7
48	лестница N1	подъезд 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	15
49	тамбур лестницы N1	подъезд 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
50	коридор	подъезд 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	32.4
51	переходная лоджия	подъезд 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	4.9
52	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	10.8
53	тамбур	подъезд 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	3.7
54	лестница N1	подъезд 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	15
55	тамбур лестницы N1	подъезд 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
56	коридор	подъезд 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	32.4
57	переходная лоджия	подъезд 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	4.9
58	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	10.8
59	тамбур	подъезд 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	3.7
60	лестница N1	подъезд 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	15
61	тамбур лестницы N1	подъезд 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
62	коридор	подъезд 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	32.4
63	переходная лоджия	подъезд 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	4.9
64	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	10.8
65	тамбур	подъезд 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	3.7
66	лестница N1	подъезд 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	15
67	тамбур лестницы N1	подъезд 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	2.9

68	коридор	подъезд 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	32.4
69	переходная лоджия	подъезд 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	4.9
70	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	10.8
71	тамбур	подъезд 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	3.7
72	лестница Н1	подъезд 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	15
73	тамбур лестницы Н1	подъезд 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
74	коридор	подъезд 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	32.4
75	переходная лоджия	подъезд 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	4.9
76	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	10.8
77	тамбур	подъезд 1, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	3.7
78	лестница Н1	подъезд 1, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	15
79	тамбур лестницы Н1	подъезд 1, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
80	коридор	подъезд 1, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	32.4
81	переходная лоджия	подъезд 1, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	4.9
82	тамбур	подъезд 1, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	10.8
83	тамбур	подъезд 1, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	3.7
84	лестница Н1	подъезд 1, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	15
85	тамбур лестницы Н1	подъезд 1, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
86	переходная лоджия	подъезд 1, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	4.9
87	венткамера подпора (1)	подъезд 1, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	16
88	венткамера подпора (2)	подъезд 1, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	16
89	воздухозабор (2)	подъезд 1, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	5.4
90	воздухозабор (1)	подъезд 1, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	4.7

91	чердак. отсек 1	подъезд 1, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	238.9
92	чердак. отсек 2	подъезд 1, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	230.8
93	лестница Н1	подъезд 1, машинное помещение лифтов	общее имущество в многоквартирном доме	12.5
94	тамбур	подъезд 1, машинное помещение лифтов	общее имущество в многоквартирном доме	5.5
95	машинное помещение лифтов	подъезд 1, машинное помещение лифтов	общее имущество в многоквартирном доме	24.4
96	лестничная клетка	подъезд 2, цокольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	15.2
97	тамбур-шлюз с подпором воздуха	подъезд 2, цокольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	13.4
98	электрощитовая нежилых помещений	подъезд 2, цокольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	12.1
99	электрощитовая жилого дома	подъезд 2, цокольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	11.3
100	электрощитовая подземной автостоянки	подъезд 2, цокольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	11.7
101	технический проход для обслуживания коммуникаций	подъезд 2, цокольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	244.3
102	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	10.9
103	тамбур лестницы Н1 (1)	подъезд 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	2.5
104	тамбур лестницы Н1 (2)	подъезд 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	3.2
105	лестница Н1	подъезд 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	15.1
106	мусорокамера	подъезд 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	4.2
107	тамбур вестибюля	подъезд 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	5.2
108	вестибюль	подъезд 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	35.2
109	пост консьержа	подъезд 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	6.4
110	санитарный узел	подъезд 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	2
111	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	10.3
112	тамбур	подъезд 2, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	3.7
113	лестница Н1	подъезд 2, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	15

114	тамбур лестницы Н1	подъезд 2, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
115	коридор	подъезд 2, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	36
116	переходная лоджия	подъезд 2, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	5
117	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	10.3
118	тамбур	подъезд 2, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	3.7
119	лестница Н1	подъезд 2, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	15
120	тамбур лестницы Н1	подъезд 2, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
121	коридор	подъезд 2, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	36
122	переходная лоджия	подъезд 2, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	5
123	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	10.3
124	тамбур	подъезд 2, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	3.7
125	лестница Н1	подъезд 2, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	15
126	тамбур лестницы Н1	подъезд 2, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
127	коридор	подъезд 2, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	36
128	переходная лоджия	подъезд 2, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	5
129	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	10.3
130	тамбур	подъезд 2, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	3.7
131	лестница Н1	подъезд 2, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	15
132	тамбур лестницы Н1	подъезд 2, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
133	коридор	подъезд 2, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	36
134	переходная лоджия	подъезд 2, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	5
135	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	10.3
136	тамбур	подъезд 2, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	3.7

137	лестница Н1	подъезд 2, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	15
138	тамбур лестницы Н1	подъезд 2, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
139	коридор	подъезд 2, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	36
140	переходная лоджия	подъезд 2, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	5
141	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	10.3
142	тамбур	подъезд 2, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	3.7
143	лестница Н1	подъезд 2, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	15
144	тамбур лестницы Н1	подъезд 2, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
145	коридор	подъезд 2, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	36
146	переходная лоджия	подъезд 2, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	5
147	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	10.3
148	тамбур	подъезд 2, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	3.7
149	лестница Н1	подъезд 2, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	15
150	тамбур лестницы Н1	подъезд 2, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
151	коридор	подъезд 2, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	36
152	переходная лоджия	подъезд 2, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	5
153	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	10.3
154	тамбур	подъезд 2, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	3.7
155	лестница Н1	подъезд 2, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	15
156	тамбур лестницы Н1	подъезд 2, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
157	коридор	подъезд 2, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	36
158	переходная лоджия	подъезд 2, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	5
159	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	10.3

160	тамбур	подъезд 2, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	3.7
161	лестница Н1	подъезд 2, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	15
162	тамбур лестницы Н1	подъезд 2, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
163	коридор	подъезд 2, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	36
164	переходная лоджия	подъезд 2, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	5
165	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	10.3
166	тамбур	подъезд 2, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	3.7
167	лестница Н1	подъезд 2, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	15
168	тамбур лестницы Н1	подъезд 2, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
169	коридор	подъезд 2, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	36
170	переходная лоджия	подъезд 2, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	5
171	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	10.3
172	тамбур	подъезд 2, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	3.7
173	лестница Н1	подъезд 2, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	15
174	тамбур лестницы Н1	подъезд 2, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
175	коридор	подъезд 2, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	36
176	переходная лоджия	подъезд 2, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	5
177	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	10.3
178	тамбур	подъезд 2, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	3.7
179	лестница Н1	подъезд 2, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	15
180	тамбур лестницы Н1	подъезд 2, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
181	коридор	подъезд 2, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	36
182	переходная лоджия	подъезд 2, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	5

183	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	10.3
184	тамбур	подъезд 2, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	3.7
185	лестница Н1	подъезд 2, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	15
186	тамбур лестницы Н1	подъезд 2, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
187	коридор	подъезд 2, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	36
188	переходная лоджия	подъезд 2, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	5
189	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	10.3
190	тамбур	подъезд 2, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	3.7
191	лестница Н1	подъезд 2, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	15
192	тамбур лестницы Н1	подъезд 2, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
193	коридор	подъезд 2, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	36
194	переходная лоджия	подъезд 2, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	5
195	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	10.3
196	тамбур	подъезд 2, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	3.7
197	лестница Н1	подъезд 2, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	15
198	тамбур лестницы Н1	подъезд 2, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
199	коридор	подъезд 2, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	36
200	переходная лоджия	подъезд 2, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	5
201	тамбур	подъезд 2, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	10.3
202	тамбур	подъезд 2, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	3.7
203	лестница Н1	подъезд 2, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	15.1
204	тамбур лестницы Н1	подъезд 2, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
205	переходная лоджия	подъезд 2, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	5

206	венткамера подпора (1)	подъезд 2, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	17
207	венткамера подпора (2)	подъезд 2, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	17
208	воздухозабор (2)	подъезд 2, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	5.4
209	воздухозабор (1)	подъезд 2, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	5.4
210	чердак. отсек 1	подъезд 2, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	296.1
211	чердак. отсек 2	подъезд 2, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	188.3
212	лестница Н1	подъезд 2, машинное помещение лифтов	общее имущество в многоквартирном доме	12.5
213	тамбур	подъезд 2, машинное помещение лифтов	общее имущество в многоквартирном доме	5.5
214	машинное помещение лифтов	подъезд 2, машинное помещение лифтов	общее имущество в многоквартирном доме	24.4
215	лестничная клетка	подъезд 3, цокольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	14.8
216	тамбур-шлюз с подпором воздуха	подъезд 3, цокольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	13.4
217	ИТП	подъезд 3, цокольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	54.3
218	электрощитовая жилого дома	подъезд 3, цокольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	12.7
219	водомерный узел. противопожарная насосная станция для жилого дома	подъезд 3, цокольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	46.8
220	технический проход для обслуживания коммуникаций	подъезд 3, цокольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	88
221	тамбур	подъезд 3, цокольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	14.8
222	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	21.4
223	тамбур лестницы Н1 (1)	подъезд 3, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	2.3
224	тамбур лестницы Н1 (2)	подъезд 3, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	2.4
225	лестница Н1	подъезд 3, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	14.6
226	мусорокамера	подъезд 3, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	3.6
227	тамбур вестибюля	подъезд 3, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	5.3
228	вестибюль	подъезд 3, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	35.1

229	пост косьержа	подъезд 3, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	6.6
230	санитарный узел	подъезд 3, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	3.5
231	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	10.4
232	тамбур	подъезд 3, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	3
233	лестница Н1	подъезд 3, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	14.8
234	тамбур лестницы Н1	подъезд 3, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	2.1
235	коридор	подъезд 3, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	36.3
236	переходная лоджия	подъезд 3, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	4.8
237	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	10.4
238	тамбур	подъезд 3, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	3
239	лестница Н1	подъезд 3, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	14.8
240	тамбур лестницы Н1	подъезд 3, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	2.1
241	коридор	подъезд 3, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	36.3
242	переходная лоджия	подъезд 3, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	4.8
243	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	10.4
244	тамбур	подъезд 3, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	3
245	лестница Н1	подъезд 3, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	14.8
246	тамбур лестницы Н1	подъезд 3, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	2.1
247	коридор	подъезд 3, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	36.3
248	переходная лоджия	подъезд 3, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	4.8
249	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	10.4
250	тамбур	подъезд 3, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	3
251	лестница Н1	подъезд 3, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	14.8

252	тамбур лестницы Н1	подъезд 3, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	2.1
253	коридор	подъезд 3, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	36.3
254	переходная лоджия	подъезд 3, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	4.8
255	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	10.4
256	тамбур	подъезд 3, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	3
257	лестница Н1	подъезд 3, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	14.8
258	тамбур лестницы Н1	подъезд 3, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	2.1
259	коридор	подъезд 3, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	36.3
260	переходная лоджия	подъезд 3, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	4.8
261	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	10.4
262	тамбур	подъезд 3, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	3
263	лестница Н1	подъезд 3, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	14.8
264	тамбур лестницы Н1	подъезд 3, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	2.1
265	коридор	подъезд 3, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	36.3
266	переходная лоджия	подъезд 3, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	4.8
267	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	10.4
268	тамбур	подъезд 3, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	3
269	лестница Н1	подъезд 3, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	14.8
270	тамбур лестницы Н1	подъезд 3, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	2.1
271	коридор	подъезд 3, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	36.3
272	переходная лоджия	подъезд 3, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	4.8
273	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	10.4
274	тамбур	подъезд 3, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	3

275	лестница Н1	подъезд 3, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	14.8
276	тамбур лестницы Н1	подъезд 3, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	2.1
277	коридор	подъезд 3, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	36.3
278	переходная лоджия	подъезд 3, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	4.8
279	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	10.4
280	тамбур	подъезд 3, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	3
281	лестница Н1	подъезд 3, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	14.8
282	тамбур лестницы Н1	подъезд 3, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	2.1
283	коридор	подъезд 3, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	36.3
284	переходная лоджия	подъезд 3, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	4.8
285	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	10.4
286	тамбур	подъезд 3, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	3
287	лестница Н1	подъезд 3, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	14.8
288	тамбур лестницы Н1	подъезд 3, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	2.1
289	коридор	подъезд 3, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	36.3
290	переходная лоджия	подъезд 3, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	4.8
291	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	10.4
292	тамбур	подъезд 3, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	3
293	лестница Н1	подъезд 3, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	14.8
294	тамбур лестницы Н1	подъезд 3, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	2.1
295	коридор	подъезд 3, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	36.3
296	переходная лоджия	подъезд 3, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	4.8
297	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	10.4

298	тамбур	подъезд 3, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	3
299	лестница Н1	подъезд 3, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	14.8
300	тамбур лестницы Н1	подъезд 3, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	2.1
301	коридор	подъезд 3, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	36.3
302	переходная лоджия	подъезд 3, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	4.8
303	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	10.4
304	тамбур	подъезд 3, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	3
305	лестница Н1	подъезд 3, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	14.8
306	тамбур лестницы Н1	подъезд 3, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	2.1
307	коридор	подъезд 3, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	36.3
308	переходная лоджия	подъезд 3, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	4.8
309	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	10.4
310	тамбур	подъезд 3, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	3
311	лестница Н1	подъезд 3, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	14.8
312	тамбур лестницы Н1	подъезд 3, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	2.1
313	коридор	подъезд 3, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	36.3
314	переходная лоджия	подъезд 3, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	4.8
315	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	10.4
316	тамбур	подъезд 3, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	3
317	лестница Н1	подъезд 3, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	14.8
318	тамбур лестницы Н1	подъезд 3, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	2.1
319	коридор	подъезд 3, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	36.3
320	переходная лоджия	подъезд 3, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	4.8

321	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	10.4
322	тамбур	подъезд 3, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	3
323	лестница Н1	подъезд 3, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	14.8
324	тамбур лестницы Н1	подъезд 3, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	2.1
325	коридор	подъезд 3, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	36.3
326	переходная лоджия	подъезд 3, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	4.8
327	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	10.4
328	тамбур	подъезд 3, этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	3
329	лестница Н1	подъезд 3, этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	14.8
330	тамбур лестницы Н1	подъезд 3, этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	2.1
331	коридор	подъезд 3, этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	36.3
332	переходная лоджия	подъезд 3, этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	4.8
333	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	10.4
334	тамбур	подъезд 3, этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	3
335	лестница Н1	подъезд 3, этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	14.8
336	тамбур лестницы Н1	подъезд 3, этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	2.1
337	коридор	подъезд 3, этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	36.3
338	переходная лоджия	подъезд 3, этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	4.8
339	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	10.4
340	тамбур	подъезд 3, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	3
341	лестница Н1	подъезд 3, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	14.8
342	тамбур лестницы Н1	подъезд 3, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	2.1
343	коридор	подъезд 3, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	36.3

344	переходная лоджия	подъезд 3, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	4.8
345	тамбур	подъезд 3, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	10.7
346	тамбур	подъезд 3, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	3.1
347	лестница Н1	подъезд 3, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	14.8
348	тамбур лестницы Н1	подъезд 3, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	2.8
349	переходная лоджия	подъезд 3, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	4.8
350	венткамера подпора (1)	подъезд 3, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	15.4
351	венткамера подпора (2)	подъезд 3, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	15.4
352	воздухозабор (2)	подъезд 3, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	5.4
353	воздухозабор (1)	подъезд 3, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	5.4
354	чердак. отсек 1	подъезд 3, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	217.5
355	чердак. отсек 2	подъезд 3, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	176.9
356	лестница Н1	подъезд 3, машинное помещение лифтов	общее имущество в многоквартирном доме	12
357	тамбур	подъезд 3, машинное помещение лифтов	общее имущество в многоквартирном доме	5.5
358	машинное помещение лифтов	подъезд 3, машинное помещение лифтов	общее имущество в многоквартирном доме	39

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	технический цокольный этаж	насосная станция водоснабжения	обеспечение потребителей холодной и горячей водой
2	квартиры, тех.помещения	система холодного водоснабжения	обеспечение потребителей холодной водой
3	квартиры	система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
4	технический цокольный этаж	противопожарная насосная станция для жилого дома	обеспечение жилого дома водой на нужды пожаротушения
5	помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	система хоз-бытовой канализации	отведение стоков
6	кровля	система ливневой канализации	отвод осадков

7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения	система дренажной канализации	отвод дренажа
8	технический цокольный этаж	пожарная насосная станция подземной автостоянки	обеспечение водой на нужды автоматического пожаротушения автостоянки
9	подземная автостоянка	внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения автостоянки	пожаротушение
10	технический цокольный этаж. электрощитовая N1 жилого дома в осях 12-32; этажные коридоры	вводно-распределительные устройства (ВРУ), вводно-распределительные устройства с автоматическим включением резерва (ВРУ с АВР), устройства этажные распределительные (УЭРМ)	прием, учет и распределение электроэнергии по потребителям (бытовые приборы квартир, лифты, электроосвещение, системы противопожарной вентиляции).
11	технический цокольный этаж. электрощитовая N2 жилого дома в осях 1-11; этажные коридоры	вводно-распределительные устройства (ВРУ), вводно-распределительные устройства с автоматическим включением резерва (ВРУ с АВР), устройства этажные распределительные (УЭРМ)	прием, учет и распределение электроэнергии по потребителям (бытовые приборы квартир, лифты, электроосвещение, индивидуальный тепловой пункт (ИТП), повысительная насосная станция, системы противопожарной вентиляции, противопожарная насосная станция).
12	технический цокольный этаж. электрощитовая N3 для нежилых помещений; помещения офисов.	вводно-распределительные устройства (ВРУ), щиты силовые механизации (ЩМ)	прием, учет и распределение электроэнергии по потребителям
13	технический цокольный этаж. электрощитовая N4 для подземной автостоянки	вводно-распределительные устройства (ВРУ), вводно-распределительные устройства с автоматическим включением резерва (ВРУ с АВР)	прием, учет и распределение электроэнергии по потребителям (электроосвещение, системы общеобменной вентиляции, системы противопожарной вентиляции, противопожарная насосная станция)
14	подземная автостоянка, технический цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	автоматическая система пожарной сигнализации	обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
15	подземная автостоянка, технический цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	система оповещения и управления эвакуацией	управление свето-звуковыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
16	квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП	система автоматизированного учета тепловой энергии	контроль и диспетчеризация расхода тепловой энергии
17	лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома, подземная автостоянка	система охранного теленаблюдения	обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
18	подземная автостоянка, технический цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	системы автоматизации инженерного оборудования зданий	управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
19	технический цокольный этаж	индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
20	офисные помещения на 1 этаже, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	система отопления	компенсация теплотерь
21	кровля, внеквартирные коридоры, вестибюль, подземная автостоянка	системы вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	удаление дыма при пожаре

22	венткамеры на чердаке, в подземной автостоянке, лифтовые шахты, тамбур-шлюзы	системы приточной противодымной вентиляции (подпор)	создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
23	внеквартирные коридоры, вестибюль, венткамеры в подземной автостоянке, подземная автостоянка	система компенсации	компенсация при дымоудалении
24	подземная автостоянка	вытяжная общеобменная вентиляция, приточная общеобменная вентиляция, совмещенная с воздушным отоплением	обеспечение требуемого воздухообмена, компенсация теплотерь
25	квартиры (санузлы, кухни)	вытяжная естественная вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
26	квартиры (санузлы, кухни двух верхних этажей)	вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
27	ИТП, водомерный узел, противопожарная насосная станция (технический цокольный этаж), санузлы дежурных (1 этаж)	вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
28	офисы	вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
29	санузлы и КУИ офисов	вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
30	медкабинет	приточно-вытяжная общеобменная вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена и микроклимата
31	лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами; обеспечение транспортировки пожарных бригад
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1459626372 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:10:000000:0016767
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810940000039811
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893

		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 317
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 35
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 893,2 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 160,6 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 22,3 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 558 013 686 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 117 565 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 249 915 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 98 827 551 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Архитектурно-строительное проектирование (п. 10.3 настоящей декларации) выполняет Открытое акционерное общество "Институт "Гомельпроект", которое является резидентом Республики Беларусь. Вместо ИНН у них используется УНП (количество цифр в нем - 9): 400071112.
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Изменение 1. (2 квартал 2018г.)
2	03.08.2018	Раздел 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.	Изменение 2. (корректировка)

3	03.08.2018	Раздел 19.1.2. Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона.	Изменение 3. (зарегистрирован первый ДДУ)
4	20.08.2018	Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	Изменение 4. (Получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию)
5	31.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Изменение 5. (3 квартал 2018г.)
6	31.10.2018	Раздел 19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет.	Изменение 6. (открыт новый расчетный счет)
7.	31.10.2018	Раздел 19.5. Форма привлечения денежных средств.	Изменение 7. (расчетный счет)
8.	07.11.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Изменение 8. (корректировка показателей за 3 квартал 2018г. в связи с несохранением данных 31.10.2018г. из-за некорректной работы сайта наш.дом.рф)
9.	27.11.2018	Раздел 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.	Изменение 9. Корректировка проектной документации (объединение нежилых помещений)
10.	27.11.2018	Подраздел 15.1.2. Количество нежилых помещений	Изменение 10. В связи с корректировкой проектной документации.
11.	27.11.2018	Подраздел 15.1.4. В том числе иных нежилых помещений	Изменение 11. В связи с корректировкой проектной документации.
12.	27.11.2018	Раздел 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений.	Изменение 12. В связи с корректировкой проектной документации.
13.	14.02.2019	Подраздел 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	Добавление выписок из ЕГРН с подписью и печатью, подтверждающих права застройщика на земельный участок.
14.	14.02.2019	Подраздел 19.3.1. Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный Фонд.	Изменение 13. Из-за некорректной работы сайта наш.дом.рф ранее сохраненная позиция "Уплачены" была не сохранена.
15.	27.03.2019	Подраздел 12.3.2. Площадь земельного участка.	Изменение 14. Добавлена площадь земельного участка.
16.	28.03.2019	Подраздел Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Изменение 15. (4 квартал 2018 г.)
17.	06.05.2019	Подраздел Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Изменение 16. (1 квартал 2019 г.)
18.	29.07.2019	Подраздел Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Изменение 17. (2 квартал 2019 г.)
19.	29.07.2019	9.3.1Сумма общей площади всех жилых помещений	Изменение 18. В связи с корректировкой данных в ЛКЗ.
20.	29.07.2019	10.3.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Изменение 19. В связи с корректировкой данных в ЛРЗ.
21.	29.07.2019	12.1.2 Вид договора.	Изменение 20. В связи с корректировкой данных в ЛРЗ.
22.	29.07.2019	14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения.	Изменение 21. В связи с корректировкой данных в ЛРЗ.
23.	29.07.2019	19.1.1Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве.	Изменение 22. В связи с корректировкой данных в ЛРЗ.

24.	29.07.2019	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Изменение 23. В связи с корректировкой данных в ЛРЗ.
25.	18.09.2019	3.5.2 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком.	Изменение 24. В связи с корректировкой проектной документации (добавились новые пункты).
26.	18.09.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Изменение 25. В связи с корректировкой проектной документации (добавились новые пункты).
27.	07.10.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Изменение 26. В связи с ежемесячной корректировкой данных по реализации.
28.	30.10.2019	Подраздел Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Изменение 27. (3 квартал 2019 г.)
29.	08.11.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Изменение 28. В связи с ежемесячной корректировкой данных по реализации.
30.	10.12.2019	19.4.1 Организационно-правовая форма наименование уполномоченного банка	Изменение 29. Внесение БИК Банка.
31.	10.12.2019	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Изменение 30. Отметка об отсутствии целевого кредита (займа).
32.	10.12.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Изменение 31. В связи с ежемесячной корректировкой данных по реализации.
33.	10.01.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Изменение 32. В связи с ежемесячной корректировкой данных по реализации.
34.	10.02.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Изменение 33. В связи с ежемесячной корректировкой данных по реализации.
35.	17.03.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Изменение 34. В связи с ежемесячной корректировкой данных по реализации.
36.	10.04.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Изменение 35. В связи с ежемесячной корректировкой данных по реализации.
37.	10.04.2020	11.1 .3 Срок действия разрешения на строительство	Изменение 36. В связи с продлением разрешения на строительство
38.	10.04.2020	11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	Изменение 37. В связи с продлением разрешения на строительство

39.	12.05.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Изменение 38. В связи с ежемесячной корректировкой данных по реализации.
40.	04.06.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Изменение 39. В связи с ежемесячной корректировкой данных по реализации.
41.	03.07.2020	11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	Изменение 40. В связи с продлением разрешения на строительство.
42.	03.07.2020	9.2.16 Уточнение адреса	Изменение 41. В связи с получением почтового адреса.
43.	09.07.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Изменение 42. В связи с ежемесячной корректировкой данных по реализации.
44.	10.07.2020	17.1 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства.	Изменение 42. В связи с продлением даты ввода.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 402634185450912776427927136934936537825

Владелец: ООО "ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС - 1", Щерба Денис Вячеславович, Химки

Действителен: с 10.12.2019 по 10.12.2020