



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Бэст-строй",  
620041, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, пер. Трамвайный,  
д. 2, корп. 3

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 11.06.2021 № RU 66302000-371-2016

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в  
состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного  
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности  
и безопасности объекта.

жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в  
подвале и на 1 этаже с крышной газовой котельной (№ 5 по ПЗУ), ГРПШ (№  
14/4 по ПЗУ) - 3 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Краснолесья, дом 10/4

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 18.11.2019 № 3324/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0404012:43,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Краснолесья

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-371-2016, дата выдачи 21.12.2016 (с изменениями № 3 от  
27.11.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и  
развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-371-2016, дата выдачи 21.12.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-371-2016, дата выдачи 21.12.2016 (с изменениями № 1 от 02.11.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-371-2016, дата выдачи 21.12.2016 (с изменениями № 2 от 25.07.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в подвале и на 1 этаже с крышной газовой котельной (№ 5 по ПЗУ), ГРПШ (№ 14/4 по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	82721,8	-
в том числе надземной части	куб.м.	77631,9	-
Общая площадь	кв.м.	24426,6	21346,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	5884,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1452,7	1448,4
<b>Иные показатели</b>			
Мощность газовой котельной	МВт	2,43	2,43
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.10.2020 № П/0393	кв.м.	-	24881,7
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	5	5
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
<b>жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в подвале и на 1 этаже с крышной газовой котельной (№ 5 по ПЗУ), ГРПШ (№ 14/4 по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	14918,0	14830,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	5884,2
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	4435,8
Количество этажей	шт.	36	36
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	252/14918,0	252/14830,4
1-комнатные	шт./кв.м.	-	62/2396,7
2-комнатные	шт./кв.м.	-	122/6821,1
3-комнатные	шт./кв.м.	-	48/3679,1
4-комнатные	шт./кв.м.	-	20/1933,5
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	15577,2	15461,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Газопровод низкого давления		-	108,0
Газопровод среднего давления		-	14,0
Сеть водопровода		-	200,0
Сеть бытовой канализации		-	164,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон кирпич	Монолитный железобетон кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в подвале и на 1 этаже с крышной газовой котельной (№ 5 по ПЗУ), ГРПШ (№ 14/4 по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/ (м3*год)	16,0	16,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом	Окна ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 04.06.2021, подготовлен: Мининой Еленой  
Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-  
156 от 21.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.01.2011

Технический план от 04.06.2021, подготовлен: Мининой Еленой  
Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-  
156 от 21.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.01.2011

Технический план от 04.06.2021, подготовлен: Мининой Еленой  
Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-  
156 от 21.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.01.2011

Технический план от 04.06.2021, подготовлен: Мининой Еленой  
Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-  
156 от 21.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.01.2011

Технический план от 04.06.2021, подготовлен: Мининой Еленой  
Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-  
156 от 21.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.01.2011

Министр \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ М.М. Волков

11 июня 2021г.  
М.П. \_\_\_\_\_



Прозито, проинформовано, скреплено печатлю

3

) листів

*Михайчук* *В. В.* *Варнак*

