

«УТВЕРЖДАЮ»

Региональное объединение работодателей «Московская Конфедерация промышленников и предпринимателей (работодателей)»

Представитель,
действующий на основании доверенности



Леонов Н.Н. / Леонов Н.Н./

30 марта 2013 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**на строительство многофункционального комплекса
с подземной автостоянкой,
расположенного по адресу: г.Москва, ЗАО, район Раменки,
Минская улица, пересечение с Мосфильмовской ул.**

Москва, 2013 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г.Москва, ЗАО, район Раменки, Минская улица, пересечение с Мосфильмовской ул.

город Москва

30 марта 2013 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Региональное объединение работодателей «Московская Конфедерация промышленников и предпринимателей (работодателей)»
1.2.	Фирменное наименование	отсутствует
1.3.	Место регистрации	119019, г.Москва, ул.Новый Арбат, дом 21
	Фактическое местонахождение	119019, г.Москва, ул.Новый Арбат, дом 21
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	Тел.: 8 (495) 691-99-32 Факс: 8 (495) 691-99-01 E-Mail: info@mkppr.ru
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано Управлением Федеральной налоговой службы по г.Москве 05 августа 2005 г. ОГРН: 1057700019475 (Свидетельство: серия 77 № 005875967)
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	отсутствует
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	не принимал
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Отсутствуют (данный вид деятельности не лицензируется).
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2012 г.: 12774 тыс. руб. Чистая прибыль на 31.12.2012 г.: 16 тыс. руб.
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2012 г.: 356949 тыс.руб Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2012 г.: 1701 тыс. руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многофункционального комплекса с подземной автостоянкой
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: II квартал 2012 года Окончание: IV квартал 2015 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	- Положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) Рег. № 77-1-4-0206-12 от 04 апреля 2012 г.
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	- Разрешение № RU77183000-006904 от 03.05.2012 г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы на строительство многофункционального комплекса с подземной автостоянкой. Общая площадь: 59477,0 кв.м. Площадь участка: 0,4668 Га. Количество этажей: 29+4 подз. Верхняя отметка: 103,53 м. Объем: 271196,0 куб.м., в том числе подземной части: 63459,0 куб.м. площадь подземная: 16482,0 кв.м., количество апартаментов: 375. Участок расположен по адресу: г.Москва, ЗАО, район Раменки, Минская улица, пересечение с Мосфильмовской ул. Дата выдачи – 03.05.2012г. Срок действия разрешения – продлено до 03.11.2015 г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) № М-07-034071 от 25.12.2008 года, зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве 23 июня 2009 года за № 77-77-14/008/2009-4, заключенный между Департаментом земельных ресурсов города Москвы и Региональным объединением работодателей «Московская Конфедерация промышленников и предпринимателей (работодателей)». - адресные ориентиры: г.Москва, пересечение Минской и Мосфильмовской улиц; - площадь земельного участка - 4668 кв.м.; - кадастровый № 77:07:0013001:1000; - категория земель – «земли населенных пунктов»; Срок аренды – по 07.10.2057 г.

2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Государственная собственность
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Участок расположен на пересечении Мосфильмовской и Минской улиц. Участок ограничен: на севере - территорией природного заказника «Долина р.Сетуни», на западе – внутриквартальным проездом и территорией индивидуальных гаражей, на юге - территорией АЗС, на востоке – проезжей частью и красной линией ул.Минская.
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	4668 кв.м.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	В придомовой территории предусматривается устройство тротуаров с плиточным покрытием, частичное озеленение кровли подземной автостоянки, устройство открытых гостевых автостоянок.
2.11	Информация о месторасположении строящегося объекта	Объект расположен по адресу: г.Москва, ЗАО, район Раменки, Минская улица, пересечение с Мосфильмовской ул. Площадь застройки– 2409,0 кв.м.
2.12.	Описание строящегося объекта	Многофункциональный комплекс с 4-х этажной подземной автостоянкой. Здание имеет сложную форму. Этажность: 29+4 подземных Общая площадь объекта: 59477,0 кв.м. Площадь застройки: 2409 кв.м. Конструктивная схема – комбинированная, каркас в сочетании с несущими стенами. Фундаменты – монолитные железобетонные на свайном основании.
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	- Апартаменты 5-29 этажа – 375 штук, общей площадью 30418,2 кв.м - Машиноместа в подземной автостоянке – 339 шт., общая площадь помещений автостоянки 13424,7 кв.м - Нежилые помещения 1-4 этажа – 6 штук, общей площадью 5415,32 кв.м. -Нежилые помещения свободного назначения 5-29 этажа – 25 штук, общей площадью 1315,7 кв.м
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	- Апартаменты 5-29 этажа – 375 штук, общей приведенной площадью от 54,6 до 123,3 кв.м.; - Машиноместа в подземной автостоянке – 339 шт., в т.ч.: - 140 м/мест для автомобилей среднего

		<p>класса (площадью 16,5 кв.м),</p> <ul style="list-style-type: none"> - 91 м/м для автомобилей малого класса (площадью 12 кв.м), - 108 м/м с зависимым въездом-выездом. - Нежилые помещения свободного назначения 5-29 этажа – 25 штук общей приведенной площадью от 51,5 кв.м до 55,3 кв.м. - Нежилые помещения 1-4 этажа - 6 штук, общей площадью 5415,32 кв.м, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - 1 этаж №1 (магазин) общей площадью 321,77 кв.м; - 1 этаж №2 (кафе) общей площадью 489,41 кв.м; - 2 этаж офисное помещение №1 общей площадью 755 кв.м; - 2 этаж офисное помещение №2 общей площадью 883 кв.м; - 3 этаж офисное помещение №1 общей площадью 1483,07 кв.м; - 4 этаж офисное помещение №1 общей площадью 1483,07 кв.м.;
2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<ul style="list-style-type: none"> - на 1 этаже предусмотрено размещение кафе, магазина; - на 2, 3, 4 этаже предусмотрено размещение офисных помещений ; - на 5-29 этаже предусмотрено размещение апартаментов и нежилых помещений свободного назначения.
2.16.	Информация о составе общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	31 декабря 2015 года
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного объекта	- Комитет Государственного строительного надзора города Москвы
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	<p>При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:</p> <ul style="list-style-type: none"> -рыночный; -капитальный; -затратный; -технический; -политический; -риски финансовых рынков и т.д. <p>Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а</p>

		объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование Застройщиком каких-либо рисков не производилось.
2.20.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости	4 489 407 800 рублей.
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Технический заказчик - ООО «Мортон-Столица»; Генеральный проектировщик - ЗАО «ГОРПРОЕКТ»; Генеральный подрядчик - ООО «Мортон».
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ).
2.23	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве	Привлечение кредитных денежных средств.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе Регионального объединения работодателей «Московская Конфедерация промышленников и предпринимателей (работодателей)» по адресу: 119019, г.Москва, ул.Новый Арбат, дом 21.

**Представитель,
действующий на основании доверенности**



Леонов Н.Н.
/Леонов Н.Н./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г.Москва, ЗАО, район Раменки, Минская улица, пересечение с Мосфильмовской улицей.

г. Москва

«30» сентября 2013 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2013 г.: «10077 тыс.руб.»; Чистая прибыль по состоянию на 30.09.2013 г.: «47 тыс.руб.».
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2013 г.: «5368 тыс.руб.»; Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2013 г.: «913548 тыс.руб.».

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе Регионального объединения работодателей «Московская Конфедерация промышленников и предпринимателей (работодателей)» по адресу: 119019, г.Москва, ул.Новый Арбат, дом 21.

Представитель,
действующий на основании доверенности



Леонов Н.Н.
Леонов Н.Н.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г.Москва, ЗАО, район Раменки, Минская улица, пересечение с Мосфильмовской улицей.

г. Москва

«31» декабря 2013 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2013 г.: «20905 тыс.руб.»; Чистая прибыль по состоянию на 31.12.2013 г.: «51 тыс.руб.».
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2013 г.: «239 тыс.руб.»; Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2013 г.: «2044588 тыс.руб.».

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе Регионального объединения работодателей «Московская Конфедерация промышленников и предпринимателей (работодателей)» по адресу: 119019, г.Москва, ул.Новый Арбат, дом 21.

Представитель,
действующий на основании доверенности




Леонов Н.Н.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, рас-
положенного по адресу: г.Москва, ЗАО, район Раменки, Минская улица, пересечение
с Мосфильмовской улицей.

г. Москва

«31» марта 2014 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2014 г.: «898 тыс.руб.»; Чистая прибыль по состоянию на 31.03.2014 г.: «5 тыс.руб..».
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2014 г.: «1215 тыс.руб.»; Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2014 г.: «2020565 тыс.руб.».

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе Регионального объединения работодателей «Московская Конфедерация промышленников и предпринимателей (работодателей)» по адресу: 119019, г.Москва, ул.Новый Арбат, дом 21.

Представитель,
действующий на основании доверенности



Александр /Н.Н.Леонов/

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г.Москва, ЗАО, район Раменки, Минская улица, пересечение с Мосфильмовской улицей.

г. Москва

«30» июня 2014 года


В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2014 г.: «3034 тыс.руб.»; Чистая прибыль по состоянию на 30.06.2014 г.: «6 тыс.руб.».
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2014 г.: «2939 тыс.руб.»; Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2014 г.: «2020949 тыс.руб.».

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе Регионального объединения работодателей «Московская Конфедерация промышленников и предпринимателей (работодателей)» по адресу: 119019, г.Москва, ул.Новый Арбат, дом 21.

Представитель,
действующий на основании доверенности



 Леонов Н.Н.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многофункционального комплекса
с подземной автостоянкой,
расположенного по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки,
Минская улица, пересечение с Мосфильмовской ул.**

город Москва

«11» августа 2014 года

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: II квартал 2012 года Окончание: IV квартал 2016 года
2.17.	Информация о предполагаемом ^е сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	IV квартал 2016 года

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе Регионального объединения работодателей «Московская Конфедерация промышленников и предпринимателей (работодателей)» по адресу: 119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, 21

Представитель,

действующий на основании доверенности



Леонов

/Леонов Н.Н./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, рас-
положенного по адресу: г.Москва, ЗАО, район Раменки, Минская улица, пересечение
с Мосфильмовской улицей.

г. Москва

«30» сентября 2014 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2014 г.: « 7549 тыс.руб. »; Чистая прибыль по состоянию на 30.09.2014 г.: « 5 тыс.руб. ».
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2014 г.: « 4519 тыс.руб. »; Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2014 г.: « 1665338 тыс.руб. ».

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе Регионального объединения работодателей «Московская Конфедерация промышленников и предпринимателей (работодателей)» по адресу: 119019, г.Москва, ул.Новый Арбат, дом 21.

Представитель

Регионального объединения работодателей

«Московская Конфедерация промышленников и предпринимателей (работодателей)»

(действующий на основании доверенности)



/Н.Н.Леонов/

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многофункционального комплекса с подземной автостоянкой,
расположенного по адресу: г.Москва, ЗАО, район Раменки, Минская улица,
пересечение с Мосфильмовской ул.

город Москва

«10» марта 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2014 г.: «15628 тыс. руб.»; Чистая прибыль по состоянию на 31.12.2014 г.: «23 тыс.руб.».
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2014 г.: «864 тыс.руб.»; Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2014 г.: «1407838 тыс. руб.».

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе Регионального объединения работодателей «Московская Конфедерация промышленников и предпринимателей(работодателей)» по адресу: 119019, г.Москва, ул.Новый Арбат, дом 21.

Представитель
Регионального объединения работодателей
«Московская Конфедерация промышленников и
предпринимателей (работодателей)»
(действующий на основании доверенности)



/Н.Н.Леонов/

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г.Москва, ЗАО, район Раменки, Минская улица, пересечение с Мосфильмовской улицей.

г. Москва

«31» марта 2015 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2015 г.: «0 тыс.руб.» ; Чистая прибыль по состоянию на 31.03.2015 г.: «0 тыс.руб.» .
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2015 г.: «1688 тыс.руб.» ; Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2015 г.: «1347381 тыс.руб.» .

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе Регионального объединения работодателей «Московская Конфедерация промышленников и предпринимателей (работодателей)» по адресу: 119019, г.Москва, ул.Новый Арбат, дом 21.

Представитель,
действующий на основании доверенности



Леонов Н.Н.
Леонов Н.Н.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, рас-
положенного по адресу: г.Москва, ЗАО, район Раменки, Минская улица, пересечение
с Мосфильмовской улицей.

г. Москва

«30» июня 2015 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строитель-
стве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в
некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, чи-
тать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2015 г.: «1256 тыс.руб.»; Чистая прибыль по состоянию на 30.06.2015 г.: «0 тыс.руб.».
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоя- нию на 30.06.2015 г.: «2229 тыс.руб.»; Дебиторская задолженность по состоя- нию на 30.06.2015 г.: «2408273 тыс.руб.».

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставля-
емые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Про-
ектной декларации находится в офисе Регионального объединения работодателей «Московская
Конфедерация промышленников и предпринимателей (работодателей)» по адресу: 119019,
г.Москва, ул.Новый Арбат, дом 21.

Представитель,
действующий на основании доверенности



Леонар

Леонов Н.Н.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многофункционального комплекса
с подземной автостоянкой,
расположенного по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки,
Минская улица, пересечение с Мосфильмовской ул.

город Москва

«14» сентября 2015 года

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: II квартал 2012 года Окончание: II квартал 2017 года
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	II квартал 2017 года

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе Регионального объединения работодателей «Московская Конфедерация промышленников и предпринимателей (работодателей)» по адресу: 119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, 21

Действующий на основании доверенности



Леонов Н.Н. / Леонов Н.Н./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г.Москва, ЗАО, район Раменки, Минская улица, пересечение с Мосфильмовской улицей.

г. Москва

«31» декабря 2015 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2015 г.: «8409 тыс.руб.»; Чистая прибыль по состоянию на 31.12.2015 г.: «0 тыс.руб.».
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 г.: «120725 тыс.руб.»; Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 г.: «1458117 тыс.руб.».

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе Регионального объединения работодателей «Московская Конфедерация промышленников и предпринимателей (работодателей)» по адресу: 119019, г.Москва, ул.Новый Арбат, дом 21.

Заместитель
МКПП(р)

Председателя



Н.Н.Леонов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г.Москва, ЗАО, район Раменки, Минская улица, пересечение с Мосфильмовской улицей

г. Москва

«29» января 2016 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	- Апартаменты 5-29 этажа – 375 штук, общей площадью 29 778,83 кв.м - Машинместа в подземной автостоянке – 340 шт., общая площадь помещений автостоянки 13424,7 кв.м - Нежилые помещения 1-4 этажа – 9 штук, общей площадью 5415,32 кв.м. - Нежилые помещения свободного назначения 5-29 этажа – 25 штук, общей площадью 1 220,46 кв.м
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	- Апартаменты 5-29 этажа – 375 штук, общей приведенной площадью от 50,26 до 118,47 кв.м.; - Машинместа в подземной автостоянке – 340 шт.: 140 м/мест для автомобилей среднего класса (4950x1950x1500 мм), 94 м/м для автомобилей малого класса (4400x1700x1500 мм), 106 м/м – 2-х уровневые парковочные системы. Общая площадь от 12 до 16,5 кв.м; - Нежилое помещение свободного назначения площадью 50,83 кв.м– 18 штук (5-22 этаж); - Нежилое помещение свободного назначения 25 шт. общей приведенной площадью от 46,72 до 53,28; - Нежилые помещения 1-4 этажа - 9 штук, общей площадью 5415,32 кв.м, в том числе: - №1 общей площадью 335,75 кв.м; - №2 общей площадью 484,94 кв.м; - №3 общей площадью 1 030,3 кв.м; - №4 общей площадью 364,57 кв.м; - №5 общей площадью 201,3 кв.м; - №6 общей площадью 1 308,12 кв.м.; - №7 общей площадью 191,11 кв.м; - №8 общей площадью 1 308,12 кв.м; - №9 общей площадью 191,11 кв.м.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе МКПП(р) по адресу: 119019, г.Москва, ул.Новый Арбат, дом 21.

**Представитель,
действующий на основании доверенности**



Леонов Н.Н.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многофункционального комплекса
с подземной автостоянкой,
расположенного по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки,
Минская улица, пересечение с Мосфильмовской ул.

город Москва

«10» февраля 2016 года

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1	Наименование	Региональное объединение работодателей города федерального значения Москвы «Московская Конфедерация промышленников и предпринимателей (работодателей)»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе Регионального объединения работодателей города федерального значения Москвы «Московская Конфедерация промышленников и предпринимателей (работодателей)» по адресу: 119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, 21

**Представитель,
действующий на основании доверенности**



Леонов Н.Н.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г.Москва, ЗАО, район Раменки, Минская улица, пересечение с Мосфильмовской улицей

г. Москва

«20» февраля 2016 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2.5.	Информация о разрешениях на строительство	<p>- Разрешение № RU77183000-006904 от 03.05.2012 г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы на строительство многофункционального комплекса с подземной автостоянкой. Общая площадь: 59477,0 кв.м. Площадь участка: 0,4668 Га. Количество этажей: 29+4 подз. Верхняя отметка: 103,53 м. Объем: 271196,0 куб.м., в том числе подземной части: 63459,0 куб.м. площадь подземная: 16482,0 кв.м., количество апартаментов: 375. Участок расположен по адресу: г.Москва, ЗАО, район Раменки, Минская улица, пересечение с Мосфильмовской ул.</p> <p>Дата выдачи – 03.05.2012г.</p> <p>Срок действия разрешения – продлено до 03.11.2015 г.</p> <p>- Разрешение № 77-183000-012235-2016 от 16.02.2016 г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы на строительство многофункционального комплекса с подземной автостоянкой</p> <p>Дата выдачи – 16.02.2016 г.</p> <p>Срок действия разрешения – до 30.06.2017 г.</p>
------	---	--

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе МКПП(р) по адресу: 119019, г.Москва, ул.Новый Арбат, дом 21.

Представитель, действующий на основании доверенности



Н.Н.Леонов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, рас-
положенного по адресу: г.Москва, ЗАО, район Раменки, Минская улица, пересечение
с Мосфильмовской улицей.

г. Москва

«31» марта 2016 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2016 г.: « 2 225 тыс.руб. »; Чистая прибыль по состоянию на 31.03.2016 г.: « _____ тыс.руб. ».
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2016 г.: « 274 958 тыс.руб. »; Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2016 г.: « 1 386 380 тыс.руб. ».

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе Регионального объединения работодателей города федерального значения Москвы «Московская Конфедерация промышленников и предпринимателей (работодателей)» по адресу: 119019, г.Москва, ул.Новый Арбат, дом 21.

Заместитель Председателя МКПП(р)



Леонов Н.Н.

Леонов Н.Н.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г.Москва, ЗАО, район Раменки, Минская улица, пересечение с Мосфильмовской улицей.

г. Москва

«30» июня 2016 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2016 г.: «4 439 тыс.руб.»; Чистая прибыль по состоянию на 30.06.2016 г.: «0 тыс.руб.».
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2016 г.: «77 483 тыс.руб.»; Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2016 г.: «165 783 тыс.руб.».

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе Регионального объединения работодателей города федерального значения Москвы «Московская Конфедерация промышленников и предпринимателей (работодателей)» по адресу: 119019, г.Москва, ул.Новый Арбат, дом 21.

Представитель,
действующий на основании доверенности



Леонов Леонов Н.Н.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г.Москва, ЗАО, район Раменки, Минская улица, пересечение с Мосфильмовской улицей.

г. Москва

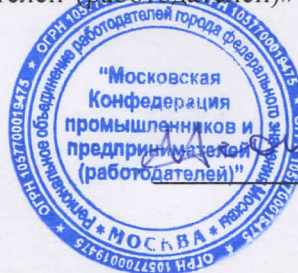
«30» сентября 2016 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2016 г.: «7 350 тыс.руб.»; Чистая прибыль по состоянию на 30.09.2016 г.: «_____ тыс.руб.».
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2016 г.: «244 911 тыс.руб.»; Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2016 г.: «307 844 тыс.руб.».

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе Регионального объединения работодателей «Московская Конфедерация промышленников и предпринимателей (работодателей)» по адресу: 119019, г.Москва, ул.Новый Арбат, дом 21.

Представитель,
действующий на основании доверенности



Леонов Н.Н.