



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «Авеста-Строй»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5032170364, ОГРН 1075032009106,

полное наименование организации – для юридических лиц).

143002 Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово

ул. Акуловская, д.2а, ЭТ/ЛИТ/ПОМ 5/Б/501

uk.obl@bk.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34119

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 09 » января 2020 г.

№ 77-166000-009331-2020

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта,~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

17-ти этажный пятисекционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44Т и П44К с первым нежилым этажом, пристройкой КП-2, встроенным ИТП и встроенно-пристроенной насосной

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, ул. Лавриненко, д. 11, к. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:16:0010105:9596**

строительный адрес: Москва, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля (1 очередь), кв. 13а,б, корпус 7

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **77-166000-014696-2017**, дата выдачи «14» июня 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	89958,1	89958,0
в том числе надземной части	куб.м.	84430,5	84431,0
Общая площадь	кв.м.	-	-
Общая площадь, в т.ч	кв.м.	29977,6	29977,6
Общая площадь корпуса	кв.м.	28340,2	28340,2
Общая площадь здания пристройки КП2, в т.ч. ИТП и насосная ХВС	кв.м.	1637,4	1637,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	743,8	743,8
Общая площадь помещений здания пристройки КП2	кв.м.	1214,0	1214,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16558,7	16558,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	1+технический этаж - 17+техническое подполье+верхний технический этаж	1-19
в том числе подземных	шт.	Техническое подполье - технический этаж	1
Количество секций	секц	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	320/16558,7	320/16558,7
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	144/5429,7	144/5429,7
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	шт./кв.м.	-	РВ 0022176

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-009331-2020

3

в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	128/7483,7	128/7483,7
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	48/3645,3	48/3645,3
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч. нежилые помещения 1-го этажа, БКТ	кв.м.	743,8	743,8
Полезная площадь без конкретной технологии (БКТ) 1-го этажа, не относящееся к площади общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	701,1	701,1
Общая площадь помещений здания пристройки КП2	кв.м.	1214,0	1214,0
Полезная площадь нежилых помещений здания пристройки КП2, не относящееся к площади общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1148,0	1148,0
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17445,1	17445,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружное освещение:	-	-	-
Опора НФГ-9,0-05ц	шт.	19	19
светильники LED KEDR	шт.	19	19
Водопровод труба ВЧШГ 2Д100	п.м.	17,35	17
Канализация труба ВЧШГ Д 200,300	п.м.	251,8	252,0
Дождевая канализация труба SN16 ПП Polykor Д400,500	п.м.	380,15	380,0
Кабельная канализация связи (2-отв.)	п.м.	357,2	357,0
Радиофикация:	-	-	-
Кабель коаксиальный N48X	п.м.	100	100
Кабель МРМПЭ 2Х1,2	п.м.	150	150
СОБГ:	-	-	-
оптический кабель ОКНС-М4П-16А-2,0	м	855	855
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Железобетонные	Железобетонные
Материалы перекрытий	-	Плиты ж/б плоские	Плиты ж/б плоские
Материалы кровли	-	Рулонная, утепленная, неэксплуатируемая.	Рулонная, утепленная, неэксплуатируемая, водоотвод внутренний и

водоотвод внутренний и наружный по периметру крыши	наружный по периметру крыши
---	--------------------------------

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	«А+»	«А+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	41,41	41,41
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Пенополистирольные плиты ПСБ-15А	Пенополистирольные плиты ПСБ-15А
Заполнение световых проемов	-	Окна квартир из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом, окна ЛЛУ из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом, витражи 1-го нежилого этажа алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом	Окна квартир из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом, окна ЛЛУ из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом, витражи 1-го нежилого этажа алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом
Водосчетчик ВХ-50	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-201	шт.	1	1
Электросчетчик Меркурий 200.02 ART	шт.	322	322
Электросчетчик Меркурий 234 ART	шт.	20	20
Водосчетчики «ЭКО НОМ»	шт.	666	666
Теплосчетчик «Пульсар»	шт.	866	866

Р В 0022176

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-009331-2020

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 02.12.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный
аттестат № 69-16-731;
от 28.11.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный
аттестат № 69-16-731;
от 28.11.2019 кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный
аттестат № 69-16-731;
от 28.11.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный
аттестат № 69-16-731;
от 28.11.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный
аттестат № 69-16-731;


(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации,
выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 09 » января 2020 г.



М.П.

PBA 0002278



1980

1981

1982