



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «ПЕРЕСВЕТ-ИНВЕСТ»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7723021319, ОГРН 1027700010030,

полное наименование организации – для юридических лиц),

115088, Москва, ул. 1-я Дубровская, д. 14, корп. 1

mui2971@yandex.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 23473

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » декабря 2017 г.

№ 77-150000-008270-2017

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Офисно-жилой комплекс с детской дошкольной группой и подземной автостоянкой**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: 117335, г. Москва, ЮЗАО, Нахимовский пр-кт, д. 73**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:06:0003008:1000**

строительный адрес: **г. Москва, ЮЗАО, район Ломоносовский, Нахимовский проспект  
(угол улицы Вавилова)**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-150000-011895-2015**, дата выдачи «23» ноября 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	223600	223600
в том числе надземной части	куб.м.	178400	178400
Общая площадь	кв.м.	48900	48839,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	25	25
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1096	1096
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	мест.	60	60
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	3+1 технический	3+1 технический
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	монолитный железобетон, из мелких ячеистых блоков	монолитный железобетон, из мелких ячеистых блоков
Материалы перекрытий	-	Железобетон	Железобетон
Материалы кровли	-	Кровля плоская рулонная, совм.с внутр. водостоком	Кровля плоская рулонная, совм.с внутр. водостоком
Иные показатели	-	-	-
Площадь ДОУ	кв.м.	1096	1096
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	26479,5	26479,5
Количество корпусов	Корпус	1	1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	19804	19743,40
Количество этажей	шт.	3(ДОУ)+25-27 + 1 техн. + 3 подз.эт	29-31
в том числе подземных	шт.	3	3

РБН 0019951

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-150000-008270-2017

3

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	244/26479,5	244/26479,5
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	44/2496,2	44/2496,2
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	84/6927,3	84/6927,3
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	73/9170,9	73/9170,9
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	34/5792,3	34/5792,3
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч., 5-комнатные	шт./кв.м.	6/1413,8	6/1413,8
общая площадь одной 5-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч., 6-комнатные	шт./кв.м.	3/679	3/679
общая площадь одной 6-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	28000,0	28000,00
Вместимость подземной автостоянки	м/мест	425	425
Общая площадь подземной автостоянки	кв.м.	13500	13500
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водосток самотечный	п.м.	45,5	46
Водосток самотечный	п.м.	270,90	340
Водосток (выпуск из здания)	п.м.	2,9	3
Водосток (выпуск из здания)	п.м.	2,5	3
Водосток (выпуск из здания)	п.м.	5,3	5
Водосток (выпуск из здания)	п.м.	6,4	6
Водосток (выпуск из здания)	п.м.	3,7	4
Водосток (выпуск из здания)	п.м.	1,7	2
Водосточный коллектор	п.м.	59	59
Водосточный коллектор (санация)	п.м.	88	85
Водопровод	п.м.	10,5	9
Водопровод	п.м.	10,5	9
Водопровод	п.м.	32	31
Канализация самотечная	п.м.	180	152
Канализация самотечная (выпуск из здания)	п.м.	7,3	7
Канализация самотечная (выпуск из здания)	п.м.	4,8	5
Канализация самотечная (выпуск из здания)	п.м.	4,3	4
Канализация самотечная (выпуск из здания)	п.м.	5,2	5
Канализация самотечная (выпуск из здания)	п.м.	6,8	7
Канализация самотечная (выпуск из здания)	п.м.	6,9	7
Канализация самотечная	п.м.	235	234
Трубопровод теплосети	п.м.	364,5	401
ИТП-1	Гкал/час	3,2377	2,7
ИТП-2	Гкал/час	2,4486	2,18
Электроснабжение: кабель н/в 0,4 кВ	п.м.	225	323,5
Уличное освещение: кабель н/в 0,4 кВ	п.м.	1400	1055,6

Электроснабжение: кабель в/в 10 кВ	п.м.	713	755
ТП-1 (10 кВ)	кВа	2х1000	2х1000
ТП-2 (10 кВ)	кВа	2х1000	2х1000
Телефонная канализация	п.м.	15	12,2
Телефонная канализация	п.м.	96	95
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Ж/б фундаментная плита из бетона Б30 W6	Ж/б фундаментная плита из бетона Б30 W6
Материалы стен	-	монолитный железобетон, из мелких ячеистых блоков	монолитный железобетон, из мелких ячеистых блоков
Материалы перекрытий	-	Железобетон	Железобетон
Материалы кровли	-	Кровля плоская рулонная, совм.с внутр. водостоком	Кровля плоская рулонная, совм.с внутр. водостоком

## 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	Высокий В	Высокий В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	91,2	91,2
Материалы утепления наружных	-	Плиты теплоизоляционные	Плиты теплоизоляционные

Р/В.Н. 0019977

ограждающих конструкций		ые из минеральной (каменной) ваты ЛАЙТ БАТС 180 мм.	из минеральной (каменной) ваты ЛАЙТ БАТС
Заполнение световых проемов	-	Витражи - РусоконПром -8 SunGuard HP Neutral 61/42-14-4 LowE-16-6 LowE 8 SG HP 61/42-14-Ar-4Cl Guard-16Ar-4/4/2 Cl Guard Остекление холодного профиля - МБК-Строй – 8 SunGuard Neutral 61/42-11-4M1-14-6TopN	Витражи - РусоконПром -8 SunGuard HP Neutral 61/42-14-4 LowE-16-6 LowE 8 SG HP 61/42-14-Ar-4Cl Guard-16Ar-4/4/2 Cl Guard Остекление холодного профиля - МБК-Строй – 8 SunGuard Neutral 61/42-11-4M1-14-6TopN
Электроснабжение: Счетчик трехфазный Меркурий 230 АРТ-02 СN	шт.	8	8
Электроснабжение: Счетчик трехфазный Меркурий 230 АРТ-03 СN	шт.	28	28
Теплоснабжение: Счетчик двухканальный ВИС.Т ТС-201-0-2-1Е2	шт.	2	2
Холодное водоснабжение (дом) Прибор учета – водоприбор ВМХм-50	шт.	2	2
Холодное водоснабжение (ДОУ) Прибор учета – водоприбор СКБ-25	шт.	1	1
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади - Стилобат, ДОУ, офисная часть	кВт ч/м2	85,7	85,7

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1. Технического плана Офисно-жилого комплекса с детской дошкольной группой и подземной автостоянкой от 13 октября 2017 г.,

Кадастровый инженер Филь Т. Б., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29125, номер в реестре А СРО кадастровых инженеров №7176;

2. Технического плана №185041 от 16.08.2017 г. кабельной линии 10 кВ длиной 755 м.

Кадастровый инженер Хомяков П.В. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 32566, А СРО кадастровых инженеров №7364;

3. Технического плана №183577 от 05.04.2017 г. телефонной канализации длиной 95 м

Кадастровый инженер Дрюпин А.Б., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 18256, номер в реестре А СРО кадастровых инженеров №3945;

4. Технического плана № 183568 от 05.04.2017 г. канализации самотечной длиной 152 м.

Кадастровый инженер Дрюпин А.Б., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 18256, номер в реестре А СРО кадастровых инженеров №3945;

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-150000-008270-2017**

6

5. Технического плана №183569 от 05.04.2017 г. канализации самотечной длиной 234 м.  
Кадастровый инженер Дрюпин А.Б., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 18256, номер в реестре А СРО кадастровых инженеров №3945;
6. Технического плана № 183574 от 05.04.2017 г. канализации самотечной (выпуск из здания) длиной 7 м.  
Кадастровый инженер Дрюпин А.Б., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 18256, номер в реестре А СРО кадастровых инженеров №3945;
7. Технического плана № 183573 от 05.04.2017 г. канализации самотечной (выпуск из здания) длиной 5 м.  
Кадастровый инженер Дрюпин А.Б., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 18256, номер в реестре А СРО кадастровых инженеров №3945;
8. Технического плана №183571 от 05.04.2017 г. канализации самотечной (выпуск из здания) длиной 4 м.  
Кадастровый инженер Дрюпин А.Б., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 18256, номер в реестре А СРО кадастровых инженеров №3945;
9. Технического плана №183572 от 05.04.2017 г. канализации самотечной (выпуск из здания) длиной 5 м.  
Кадастровый инженер Дрюпин А.Б., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 18256, номер в реестре А СРО кадастровых инженеров №3945;
10. Технического плана № 183575 от 05.04.2017 г. канализации самотечной (выпуск из здания) длиной 7 м.  
Кадастровый инженер Дрюпин А.Б., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 18256, номер в реестре А СРО кадастровых инженеров №3945;
11. Технического плана № 183576 от 05.04.2017 г. канализации самотечной (выпуск из здания) длиной 7 м.  
Кадастровый инженер Дрюпин А.Б., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 18256, номер в реестре А СРО кадастровых инженеров №3945;
12. Технического плана №183586 от 05.04.2017 г. водостока самотечного длиной 46 м.  
Кадастровый инженер Дрюпин А.Б., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 18256, номер в реестре А СРО кадастровых инженеров №3945;
13. Технического плана №183580 от 05.04.2017 г. водостока самотечного длиной 340 м.  
Кадастровый инженер Дрюпин А.Б., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 18256, номер в реестре А СРО кадастровых инженеров №3945;
14. Технического плана №183589 от 05.04.2017 г. водостока самотечного (выпуск из здания) длиной 3 м.  
Кадастровый инженер Дрюпин А.Б., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 18256, номер в реестре А СРО кадастровых инженеров №3945;

0001032

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-150000-008270-2017  
инженеров №3945;**

15. Технического плана №183590 от 05.04.2017 г. водостока самотечного (выпуск из здания) длиной 3 м.

Кадастровый инженер Дрюпин А.Б., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 18256, номер в реестре А СРО кадастровых инженеров №3945;

16. Технического плана №183591 от 05.04.2017 г. водостока самотечного (выпуск из здания) длиной 5 м.

Кадастровый инженер Дрюпин А.Б., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 18256, номер в реестре А СРО кадастровых инженеров №3945;

17. Технического плана №183588 от 05.04.2017 г. водостока самотечного (выпуск из здания) длиной 6 м.

Кадастровый инженер Дрюпин А.Б., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 18256, номер в реестре А СРО кадастровых инженеров №3945;

18. Технического плана №183587 от 05.04.2017 г. водостока самотечного (выпуск из здания) длиной 4 м.

Кадастровый инженер Дрюпин А.Б., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 18256, номер в реестре А СРО кадастровых инженеров №3945;

19. Технического плана №183592 от 05.04.2017 г. водостока самотечного (выпуск из здания) длиной 2 м.

Кадастровый инженер Дрюпин А.Б., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 18256, номер в реестре А СРО кадастровых инженеров №3945;

20. Технического плана №183565 от 05.04.2017 г. водопровода длиной 9 м.

Кадастровый инженер Дрюпин А.Б., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 18256, номер в реестре А СРО кадастровых инженеров №3945;

21. Технического плана №183566 от 05.04.2017 г. водопровода длиной 9 м.

Кадастровый инженер Дрюпин А.Б., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 18256, номер в реестре А СРО кадастровых инженеров №3945;

22. Технического плана №183567 от 05.04.2017 г. водопровода длиной 31 м.

Кадастровый инженер Дрюпин А.Б., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 18256, номер в реестре А СРО кадастровых инженеров №3945;

23. Технического плана №183578 от 05.04.2017 г. водосточный коллектор длиной 59 м.

Кадастровый инженер Дрюпин А.Б., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 18256, номер в реестре А СРО кадастровых инженеров №3945;

24. Технического плана №183579 от 05.04.2017 г. водосточного коллектора (санация) длиной 85 м.

Кадастровый инженер Дрюпин А.Б., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 18256, номер в реестре А СРО кадастровых

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-150000-008270-2017  
инженеров №3945;

8

25. Технического плана от 31.10.2017 г. трубопровода теплосети длиной 401 м.

Кадастровый инженер Осипов А.А., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 8888, член А СРО кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 30 » декабря 2017 г.

М.П.



РВД 0001033