

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002159 от 10.01.2022

**Многофункциональный комплекс со встроенно-пристроенными помещениями дошкольного образования и школой, расположенный по адресу: г.Москва, САО, р-он Западное Дегунино, ул.Дегунинская, вл.5А  
(Этап 2)**

**Дата первичного размещения: 12.01.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ДЕГУНИНСКАЯ 5А</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ДЕГУНИНСКАЯ 5А</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>127566</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проезд</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Высоковольтный</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1; Строение: 49</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 215</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)649-80-32</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@cmy6-invest.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>cmy6-invest.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Перлин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик ДЕГУНИНСКАЯ 5А</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>9715313632</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9715313632</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187746292722</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>16.03.2018</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ПРИМАВЕРА</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7715650793</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>99,98 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Перлин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>0,02 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>147-423-667 72</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>774324124409</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Перлин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>98 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>147-423-667 72</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>774324124409</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Перлин Алексей Олегович является собственником 98% долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "Международный дом недвижимости" (ООО "МДН"), которое в свою очередь является собственником 100 % долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "ПРИМАВЕРА", которое в свою очередь является собственником 99,98 % долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Дегунинская 5А". Также Перлин Алексей Олегович является собственником 0,02 % долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Дегунинская 5А"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мазуров
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 2 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 148-391-635 92
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 325402001276
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Мазуров Дмитрий Евгеньевич является собственником 2% долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "Международный дом недвижимости" (ООО "МДН"), которое в свою очередь является собственником 100 % долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "ПРИМАВЕРА", которое в свою очередь является собственником 99,98 % долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Дегунинская 5А"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПРИМАВЕРА</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7715650793</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5077746816550</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Международный дом недвижимости</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7743899630</b>

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137746804040</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-159,29 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>86,33 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4,89 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:



	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>САО</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Западное Дегунино</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Дегунинская</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: <b>5А</b>
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Г.Москва, САО, район Западное Дегунино, ул.Дегунинская, вл.5А</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>8 303,14 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3 527,92 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 333,92 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5 861,84 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714972558</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА И ОЦЕНКА АКТИВОВ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7725348790</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СТАНДАРТПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7708714541</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектная фирма «АСК»"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7716571329</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.03.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-009387-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК ЛЮБОВЬ И ГОЛУБИ</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТР КОНСТРАКШН"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5027218927</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-131000-019322-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.12.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.08.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Мосгосстройнадзор</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.11.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.11.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:09:0002024:103</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2 335,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>12</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>89</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Проектом предусмотрено устройство частного внутривдорового пространства с ограниченным автомобильным движением «двор без машин» с размещением в нём необходимых площадок. Игровое оборудование детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения Объекта запроектированы в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиям. Размещение игрового оборудования предусмотрено с учетом нормативных параметров безопасности. Ведомость игрового оборудования детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения для жителей комплекса уточняется на стадии разработки рабочей документации</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Проектом предусмотрено устройство частного внутридворового пространства с ограниченным автомобильным движением «двор без машин» с размещением в нём необходимых площадок. Спортивное оборудование спортивных площадок и площадок для отдыха взрослого населения Объекта запроектированы в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями. Размещение спортивного оборудования предусмотрено с учетом нормативных параметров безопасности. Вокруг спортивной площадки проектом предусмотрено ограждение высотой более 2,5 м. Ведомость спортивного оборудования спортивных площадок и площадок для отдыха взрослого населения для жителей комплекса уточняется на стадии разработки рабочей документации</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>1</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Проектом предусмотрено устройство частного внутридворового пространства с ограниченным автомобильным движением «двор без машин» с размещением в нём необходимых площадок. Предварительный состав и размещение малых архитектурных форм представлены в проектной документации. Окончательные решения по расположению и составу уточняются на стадии разработки рабочей документации</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадки для установки мусоросборников оснащены навесом и двумя, либо тремя контейнерами для мусора объемом 0,75 куб.м. Площадки для установки мусоросборников запроектированы примыкающими к проездам, без создания помех проезжающему транспорту, с асфальтовым покрытием. Для сопряжения поверхностей площадки и газона проектом предусмотрено использование бортовых камней БР 100.20.8 со скошенными краями</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для озеленения территории и площадок запроектировано периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников. На территории школы проектом предусмотрено озеленение: устройство газонов с подсыпкой плодородным слоем и устройством рулонного газона, посадку кустов и деревьев. При озеленении территории не проводится посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами, ядовитых и колючих растений</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>



	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  <b>Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выделены кон-трастным цветом и имеют шероховатую поверхность; на путях движения инвалидов применяются тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию с размещением не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа; установка при входе знака доступности учреждения для инвалидов, указателей направления движения, обладающие высокой степенью кон-трастности; на основных путях движения, не менее чем через 100 – 150 м предусмотрены места отдыха для маломобильных групп населения, местом для инвалида-колясочника, тактильными полосами, с удобными подходами и подъездами и окруженные зелеными насаждениями</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  <b>ТУ от 19.03.2020 №И-19-000-716984/102, срок действия 2 года, ПАО "МОЭСК"</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  <b>Предусмотрено ограждение территории комплекса и школы</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>75 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>электроснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>Публичное акционерное общество</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  <b>"Московская объединенная электросетевая компания"</b></p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>5036065113</b></p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>19.03.2020</b></p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>И-19-00-716984/102</b></p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>19.03.2022</b></p>
	14.1.8	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>54 824 038,01 руб.</b></p>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мосводосток"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-0283-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>127 888,53 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Московская объединенная энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-200608/3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32 827 413,28 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Московская объединенная энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-200619/5</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 078 047,60 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мосводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9341 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 279 462,07 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мосводоканал"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9339 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31 004,63 руб.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мосводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9342 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>521 429,00 руб.</b>
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мосводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.12.2019</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9340 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28 666,82 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710474791</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр координации деятельности государственных учреждений инженерных служб административных округов и районов города Москве</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7709824226</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр координации деятельности государственных учреждений инженерных служб административных округов и районов города Москве</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7709824226</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская городская телефонная сеть</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская городская телефонная сеть</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская городская телефонная сеть</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Российские сети вещания и оповещения</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712005121</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>84</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>144</b>

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>30</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>114</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
K2-1	Квартира	9	2	74.26	3	34.06	2.80
K2-2	Квартира	9	2	34.72	1	13.54	2.80
K2-3	Квартира	9	2	34.62	1	12.47	2.80
K2-4	Квартира-студия	9	2	25.89	1	17.84	2.80
K2-5	Квартира	9	2	53.79	2	24.36	2.80
K2-6	Квартира-студия	9	2	24.74	1	16.93	2.80
K2-7	Квартира	10	2	74.26	3	34.06	2.80
K2-8	Квартира	10	2	39.00	1	13.93	2.80
K2-9	Квартира	10	2	34.62	1	12.47	2.80
K2-10	Квартира-студия	10	2	25.89	1	17.84	2.80
K2-11	Квартира	10	2	53.79	2	24.36	2.80
K2-12	Квартира-студия	10	2	24.74	1	16.93	2.80
K2-13	Квартира	11	2	74.26	3	34.06	2.80
K2-14	Квартира	11	2	39.00	1	13.93	2.80
K2-15	Квартира	11	2	34.62	1	12.47	2.80
K2-16	Квартира-студия	11	2	25.89	1	17.84	2.80
K2-17	Квартира	11	2	53.79	2	24.36	2.80
K2-18	Квартира-студия	11	2	24.74	1	16.93	2.80
K2-19	Квартира	12	2	74.26	3	34.06	2.80
K2-20	Квартира	12	2	39.00	1	13.93	2.80
K2-21	Квартира	12	2	34.62	1	12.47	2.80
K2-22	Квартира-студия	12	2	25.89	1	17.84	2.80
K2-23	Квартира	12	2	53.79	2	24.36	2.80
K2-24	Квартира-студия	12	2	24.74	1	16.93	2.80
K2-25	Квартира	13	2	74.26	3	34.06	2.80
K2-26	Квартира	13	2	39.00	1	13.93	2.80
K2-27	Квартира	13	2	34.62	1	12.47	2.80
K2-28	Квартира-студия	13	2	25.89	1	17.84	2.80
K2-29	Квартира	13	2	53.79	2	24.36	2.80
K2-30	Квартира-студия	13	2	24.74	1	16.93	2.80
K2-31	Квартира	14	2	74.26	3	34.06	2.80
K2-32	Квартира	14	2	39.00	1	13.93	2.80
K2-33	Квартира	14	2	34.62	1	12.47	2.80
K2-34	Квартира-студия	14	2	25.89	1	17.84	2.80
K2-35	Квартира	14	2	53.79	2	24.36	2.80
K2-36	Квартира-студия	14	2	24.74	1	16.93	2.80
K2-37	Квартира	15	2	74.26	3	34.06	2.80

K2-38	Квартира	15	2	39.00	1	13.93	2.80
K2-39	Квартира	15	2	34.62	1	12.47	2.80
K2-40	Квартира-студия	15	2	25.89	1	17.84	2.80
K2-41	Квартира	15	2	53.79	2	24.36	2.80
K2-42	Квартира-студия	15	2	24.74	1	16.93	2.80
K2-43	Квартира	16	2	74.26	3	34.06	2.80
K2-44	Квартира	16	2	39.00	1	13.93	2.80
K2-45	Квартира	16	2	34.62	1	12.47	2.80
K2-46	Квартира-студия	16	2	25.89	1	17.84	2.80
K2-47	Квартира	16	2	53.79	2	24.36	2.80
K2-48	Квартира-студия	16	2	24.74	1	16.93	2.80
K2-49	Квартира	17	2	74.26	3	34.06	2.80
K2-50	Квартира	17	2	39.00	1	13.93	2.80
K2-51	Квартира	17	2	34.62	1	12.47	2.80
K2-52	Квартира-студия	17	2	25.89	1	17.84	2.80
K2-53	Квартира	17	2	53.79	2	24.36	2.80
K2-54	Квартира-студия	17	2	24.74	1	16.93	2.80
K2-55	Квартира	18	2	74.26	3	34.06	2.80
K2-56	Квартира	18	2	39.00	1	13.93	2.80
K2-57	Квартира	18	2	34.62	1	12.47	2.80
K2-58	Квартира-студия	18	2	25.89	1	17.84	2.80
K2-59	Квартира	18	2	53.79	2	24.36	2.80
K2-60	Квартира-студия	18	2	24.74	1	16.93	2.80
K2-61	Квартира	19	2	74.26	3	34.06	2.80
K2-62	Квартира	19	2	39.00	1	13.93	2.80
K2-63	Квартира	19	2	34.62	1	12.47	2.80
K2-64	Квартира-студия	19	2	25.89	1	17.84	2.80
K2-65	Квартира	19	2	53.79	2	24.36	2.80
K2-66	Квартира-студия	19	2	24.74	1	16.93	2.80
K2-67	Квартира	20	2	74.26	3	34.06	2.80
K2-68	Квартира	20	2	39.00	1	13.93	2.80
K2-69	Квартира	20	2	34.62	1	12.47	2.80
K2-70	Квартира-студия	20	2	25.89	1	17.84	2.80
K2-71	Квартира	20	2	53.79	2	24.36	2.80
K2-72	Квартира-студия	20	2	24.74	1	16.93	2.80
K2-73	Квартира	21	2	74.26	3	34.06	2.80
K2-74	Квартира	21	2	39.00	1	13.93	2.80
K2-75	Квартира	21	2	34.62	1	12.47	2.80
K2-76	Квартира-студия	21	2	25.89	1	17.84	2.80
K2-77	Квартира	21	2	53.79	2	24.36	2.80
K2-78	Квартира-студия	21	2	24.74	1	16.93	2.80
K2-79	Квартира	22	2	74.26	3	34.06	3.10
K2-80	Квартира	22	2	39.00	1	13.93	3.10



K2-81	Квартира	22	2	34.62	1	12.47	3.10
K2-82	Квартира-студия	22	2	25.89	1	17.84	3.10
K2-83	Квартира	22	2	53.79	2	24.36	3.10
K2-84	Квартира-студия	22	2	24.74	1	16.93	3.10
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-003	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
1-004	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
1-005	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
1-006	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
1-007	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
1-008	Машино-место	-2	1	15.68	Машино-место	15.68	
1-009	Машино-место	-2	1	15.68	Машино-место	15.68	
1-010	Машино-место	-2	1	15.68	Машино-место	15.68	
1-011	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
1-012	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
1-013	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
1-082	Машино-место	-2	1	15.68	Машино-место	15.68	
1-086	Машино-место	-2	1	15.68	Машино-место	15.68	
1-088	Машино-место	-2	1	15.68	Машино-место	15.68	
1-090	Машино-место	-2	1	15.68	Машино-место	15.68	
2-009	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
2-010	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
2-011	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
2-012	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
2-013	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
2-014	Машино-место	-3	1	15.68	Машино-место	15.68	
2-015	Машино-место	-3	1	15.68	Машино-место	15.68	
2-016	Машино-место	-3	1	15.68	Машино-место	15.68	
2-017	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
2-018	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
2-019	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
2-090	Машино-место	-3	1	15.68	Машино-место	15.68	
2-094	Машино-место	-3	1	15.68	Машино-место	15.68	
2-096	Машино-место	-3	1	15.68	Машино-место	15.68	
2-098	Машино-место	-3	1	15.68	Машино-место	15.68	
K2_-3_КЛ1	Нежилое помещение	-3	1	3.85	Кладовая	3.85	2.40
K2_-3_КЛ2	Нежилое помещение	-3	1	3.98	Кладовая	3.98	2.40

K2_-3_КЛ3	Нежилое помещение	-3	1	3.73	Кладовая	3.73	2.40
K2_-3_КЛ4	Нежилое помещение	-3	1	4.13	Кладовая	4.13	2.40
K2_-3_КЛ5	Нежилое помещение	-3	1	3.49	Кладовая	3.49	2.40
K2_-3_КЛ6	Нежилое помещение	-3	1	3.78	Кладовая	3.78	2.40
K2_-3_КЛ7	Нежилое помещение	-3	1	3.48	Кладовая	3.48	2.40
K2_-3_КЛ8	Нежилое помещение	-3	1	3.44	Кладовая	3.44	2.40
K2_-3_КЛ9	Нежилое помещение	-3	1	3.44	Кладовая	3.44	2.40
K2_-3_КЛ10	Нежилое помещение	-3	1	3.44	Кладовая	3.44	2.40
K2_-3_КЛ11	Нежилое помещение	-3	1	3.44	Кладовая	3.44	2.40
K2_-3_КЛ12	Нежилое помещение	-3	1	3.10	Кладовая	3.10	2.40
K2_-3_КЛ13	Нежилое помещение	-3	1	3.10	Кладовая	3.10	2.40
K2_-3_КЛ14	Нежилое помещение	-3	1	3.44	Кладовая	3.44	2.40
K2_-3_КЛ15	Нежилое помещение	-3	1	3.44	Кладовая	3.44	2.40
K2_-3_КЛ16	Нежилое помещение	-3	1	3.44	Кладовая	3.44	2.40
K2_-3_КЛ17	Нежилое помещение	-3	1	3.44	Кладовая	3.44	2.40
K2_-3_КЛ18	Нежилое помещение	-3	1	3.10	Кладовая	3.10	2.40
K2_-3_КЛ19	Нежилое помещение	-3	1	3.10	Кладовая	3.10	2.40
K2_-3_КЛ20	Нежилое помещение	-3	1	3.44	Кладовая	3.44	2.40
K2_-3_КЛ21	Нежилое помещение	-3	1	3.44	Кладовая	3.44	2.40
K2_-3_КЛ22	Нежилое помещение	-3	1	3.44	Кладовая	3.44	2.40
K2_-3_КЛ23	Нежилое помещение	-3	1	3.44	Кладовая	3.44	2.40
K2_-3_КЛ24	Нежилое помещение	-3	1	4.17	Кладовая	4.17	2.40
K2_-3_КЛ25	Нежилое помещение	-3	1	4.06	Кладовая	4.06	2.40

K2_-3_КЛ26	Нежилое помещение	-3	1	4.32	Кладовая	4.32	2.40
K2_-3_КЛ27	Нежилое помещение	-3	1	4.32	Кладовая	4.32	2.40
K2_-3_КЛ28	Нежилое помещение	-3	1	4.95	Кладовая	4.95	2.40
K2_-3_КЛ29	Нежилое помещение	-3	1	3.73	Кладовая	3.73	2.40
K2_-3_КЛ30	Нежилое помещение	-3	1	3.53	Кладовая	3.53	2.40
K2_-3_КЛ31	Нежилое помещение	-3	1	3.53	Кладовая	3.53	2.40
K2_-3_КЛ32	Нежилое помещение	-3	1	3.53	Кладовая	3.53	2.40
K2_-3_КЛ33	Нежилое помещение	-3	1	4.20	Кладовая	4.20	2.40
K2_-2_КЛ1	Нежилое помещение	-2	1	3.75	Кладовая	3.75	2.40
K2_-2_КЛ2	Нежилое помещение	-2	1	3.88	Кладовая	3.88	2.40
K2_-2_КЛ3	Нежилое помещение	-2	1	3.63	Кладовая	3.63	2.40
K2_-2_КЛ4	Нежилое помещение	-2	1	4.03	Кладовая	4.03	2.40
K2_-2_КЛ5	Нежилое помещение	-2	1	3.39	Кладовая	3.39	2.40
K2_-2_КЛ6	Нежилое помещение	-2	1	3.68	Кладовая	3.68	2.40
K2_-2_КЛ7	Нежилое помещение	-2	1	3.38	Кладовая	3.38	2.40
K2_-2_КЛ8	Нежилое помещение	-2	1	3.34	Кладовая	3.34	2.40
K2_-2_КЛ9	Нежилое помещение	-2	1	3.34	Кладовая	3.34	2.40
K2_-2_КЛ10	Нежилое помещение	-2	1	3.34	Кладовая	3.34	2.40
K2_-2_КЛ11	Нежилое помещение	-2	1	3.34	Кладовая	3.34	2.40
K2_-2_КЛ12	Нежилое помещение	-2	1	3.00	Кладовая	3.00	2.40
K2_-2_КЛ13	Нежилое помещение	-2	1	3.00	Кладовая	3.00	2.40
K2_-2_КЛ14	Нежилое помещение	-2	1	3.34	Кладовая	3.34	2.40
K2_-2_КЛ15	Нежилое помещение	-2	1	3.34	Кладовая	3.34	2.40

K2_-2_КЛ16	Нежилое помещение	-2	1	3.34	Кладовая	3.34	2.40
K2_-2_КЛ17	Нежилое помещение	-2	1	3.34	Кладовая	3.34	2.40
K2_-2_КЛ18	Нежилое помещение	-2	1	3.00	Кладовая	3.00	2.40
K2_-2_КЛ19	Нежилое помещение	-2	1	3.00	Кладовая	3.00	2.40
K2_-2_КЛ20	Нежилое помещение	-2	1	3.34	Кладовая	3.34	2.40
K2_-2_КЛ21	Нежилое помещение	-2	1	3.34	Кладовая	3.34	2.40
K2_-2_КЛ22	Нежилое помещение	-2	1	3.34	Кладовая	3.34	2.40
K2_-2_КЛ23	Нежилое помещение	-2	1	3.34	Кладовая	3.34	2.40
K2_-2_КЛ24	Нежилое помещение	-2	1	4.07	Кладовая	4.07	2.40
K2_-2_КЛ25	Нежилое помещение	-2	1	3.96	Кладовая	3.96	2.40
K2_-2_КЛ26	Нежилое помещение	-2	1	4.22	Кладовая	4.22	2.40
K2_-2_КЛ27	Нежилое помещение	-2	1	4.22	Кладовая	4.22	2.40
K2_-2_КЛ28	Нежилое помещение	-2	1	4.95	Кладовая	4.95	2.40
K2_-2_КЛ29	Нежилое помещение	-2	1	3.63	Кладовая	3.63	2.40
K2_-2_КЛ30	Нежилое помещение	-2	1	3.43	Кладовая	3.43	2.40
K2_-2_КЛ31	Нежилое помещение	-2	1	3.43	Кладовая	3.43	2.40
K2_-2_КЛ32	Нежилое помещение	-2	1	3.43	Кладовая	3.43	2.40
K2_-2_КЛ33	Нежилое помещение	-2	1	4.09	Кладовая	4.09	2.40
K2-1А	Нежилое помещение	2	1	25.31	Комната с кухней-нишей	19.03	3.15
					Санузел	3.55	
					Холл	2.73	
K2-2А	Нежилое помещение	2	1	23.12	Комната с кухней-нишей	16.67	3.15
					Санузел	3.55	
					Холл	2.90	
K2-3А	Нежилое помещение	3	1	25.31	Комната с кухней-нишей	19.03	3.15
					Санузел	3.55	

					Холл	2.73	
K2-4A	Нежилое помещение	3	1	23.12	Комната с кухней-нишей	16.67	3.15
					Санузел	3.55	
					Холл	2.90	
K2-5A	Нежилое помещение	4	1	23.52	Комната с кухней-нишей	14.22	2.80
					Санузел	3.32	
					Холл	5.98	
K2-6A	Нежилое помещение	4	1	25.31	Комната с кухней-нишей	19.03	2.80
					Санузел	3.55	
					Холл	2.73	
K2-7A	Нежилое помещение	4	1	23.12	Комната с кухней-нишей	16.67	2.80
					Санузел	3.55	
					Холл	2.90	
K2-8A	Нежилое помещение	5	1	21.33	Комната с кухней-нишей	13.54	2.80
					Санузел	3.55	
					Холл	4.24	
K2-9A	Нежилое помещение	5	1	34.62	Спальня	12.47	2.80
					Кухня-столовая	14.69	
					Санузел	3.71	
					Холл	3.75	
K2-10A	Нежилое помещение	5	1	25.89	Комната с кухней-нишей	17.84	2.80
					Санузел	4.62	
					Холл	3.43	
K2-11A	Нежилое помещение	5	1	53.79	Спальня	11.33	2.80
					Спальня	13.03	
					Кухня-столовая	14.66	
					Санузел	4.35	
					Санузел	2.62	
					Холл	7.80	
K2-12A	Нежилое помещение	5	1	24.74	Комната с кухней-нишей	16.93	2.80
					Санузел	3.47	
					Холл	4.34	
K2-13A	Нежилое помещение	5	1	38.39	Спальня	13.09	2.80
					Кухня-столовая	14.22	
					Санузел	3.74	

					Санузел	1.36	
					Холл	5.98	
K2-14A	Нежилое помещение	5	1	34.77	Спальня	11.53	2.80
					Кухня-столовая	16.83	
					Санузел	3.55	
					Холл	2.86	
K2-15A	Нежилое помещение	6	1	21.33	Комната с кухней-нишей	13.54	2.80
					Санузел	3.55	
					Холл	4.24	
K2-16A	Нежилое помещение	6	1	34.62	Спальня	12.47	2.80
					Кухня-столовая	14.69	
					Санузел	3.71	
					Холл	3.75	
K2-17A	Нежилое помещение	6	1	25.89	Комната с кухней-нишей	17.84	2.80
					Санузел	4.62	
					Холл	3.43	
K2-18A	Нежилое помещение	6	1	53.79	Спальня	11.33	2.80
					Спальня	13.03	
					Кухня-столовая	14.66	
					Санузел	4.35	
					Санузел	2.62	
					Холл	7.80	
K2-19A	Нежилое помещение	6	1	24.74	Комната с кухней-нишей	16.93	2.80
					Санузел	3.47	
					Холл	4.34	
K2-20A	Нежилое помещение	6	1	38.39	Спальня	13.09	2.80
					Кухня-столовая	14.22	
					Санузел	3.74	
					Санузел	1.36	
					Холл	5.98	
K2-21A	Нежилое помещение	6	1	34.77	Спальня	11.53	2.80
					Кухня-столовая	16.83	
					Санузел	3.55	
					Холл	2.86	
K2-22A	Нежилое помещение	7	1	21.33	Комната с кухней-нишей	13.54	2.80

					Санузел	3.55	
					Холл	4.24	
K2-23A	Нежилое помещение	7	1	34.62	Спальня	12.47	2.80
					Кухня-столовая	14.69	
					Санузел	3.71	
					Холл	3.75	
K2-24A	Нежилое помещение	7	1	25.89	Комната с кухней-нишей	17.84	2.80
					Санузел	4.62	
					Холл	3.43	
K2-25A	Нежилое помещение	7	1	53.79	Спальня	11.33	2.80
					Спальня	13.03	
					Кухня-столовая	14.66	
					Санузел	4.35	
					Санузел	2.62	
					Холл	7.80	
K2-26A	Нежилое помещение	7	1	24.74	Комната с кухней-нишей	16.93	2.80
					Санузел	3.47	
					Холл	4.34	
K2-27A	Нежилое помещение	7	1	34.76	Спальня	13.09	2.80
					Кухня-столовая	14.22	
					Санузел	3.32	
					Холл	4.13	
K2-28A	Нежилое помещение	7	1	34.77	Спальня	11.53	2.80
					Кухня-столовая	16.83	
					Санузел	3.55	
					Холл	2.86	
K2-29A	Нежилое помещение	8	1	21.33	Комната с кухней-нишей	13.54	2.80
					Санузел	3.55	
					Холл	4.24	
K2-30A	Нежилое помещение	8	1	34.62	Спальня	12.47	2.80
					Кухня-столовая	14.69	
					Санузел	3.71	
					Холл	3.75	
K2-31A	Нежилое помещение	8	1	25.89	Комната с кухней-нишей	17.84	2.80
					Санузел	4.62	

					Холл	3.43	
K2-32A	Нежилое помещение	8	1	53.79	Спальня	11.33	2.80
					Спальня	13.03	
					Кухня-столовая	14.66	
					Санузел	4.35	
					Санузел	2.62	
					Холл	7.80	
K2-33A	Нежилое помещение	8	1	24.74	Комната с кухней-нишей	16.93	2.80
					Санузел	3.47	
					Холл	4.34	
K2-34A	Нежилое помещение	8	1	38.39	Спальня	13.09	2.80
					Кухня-столовая	14.22	
					Санузел	3.74	
					Санузел	1.36	
					Холл	5.98	
K2-35A	Нежилое помещение	8	1	34.77	Спальня	11.53	2.80
					Кухня-столовая	16.83	
					Санузел	3.55	
					Холл	2.86	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	124.57	Коммерческое помещение	68.50	3.60
					Комната приема посетителей (в т.ч. МГН)	12.03	
					Тамбур	4.95	
					Лестничная клетка ЛК-7 (незадымляемая Типа Н2)	14.90	
					Вестибюль	13.50	
					Умывальная	3.10	
					Санузел	2.62	
					Универсальная кабина (МГН)	4.97	
Офис 2	Нежилое помещение	2	1	50.73	Офис	50.73	3.10
Зона вспомогательных помещений ПСН	Нежилое помещение	2	1	50.83	Коридор	26.28	3.10
					Лестничная клетка ЛК-7 (незадымляемая Типа Н2)	14.41	
					Помещение уборочного инвентаря	1.60	
					Санузел	5.18	
					Санузел	3.36	
Офис 3	Нежилое помещение	2	1	38.56	Офис	38.56	3.10



Офис 4	Нежилое помещение	2	1	34.13	Офис	34.13	3.10
Офис 5	Нежилое помещение	2	1	19.07	Офис	19.07	3.10
Офис 6	Нежилое помещение	2	1	21.76	Офис	21.76	3.10
Офис 7	Нежилое помещение	3	1	50.73	Офис	50.73	3.10
Офис 8	Нежилое помещение	3	1	38.56	Офис	38.56	3.10
Офис 9	Нежилое помещение	3	1	34.13	Офис	34.13	3.10
Офис 10	Нежилое помещение	3	1	19.07	Офис	19.07	3.10
Офис 11	Нежилое помещение	3	1	21.76	Офис	21.76	3.10
Зона вспомогательных помещений ПСН	Нежилое помещение	3	1	61.49	Коридор	36.19	3.10
					Лестничная клетка ЛК-7 (незадымляемая Типа Н2)	15.16	
					Помещение уборочного инвентаря	1.60	
					Санузел	5.18	
					Санузел	3.36	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка ЛК-6	Зона вспомогательных помещений парковки -3 эт.		Общественное	12.50
2	Тамбур-шлюз	Зона вспомогательных помещений парковки -3 эт.		Общественное	21.98
3	Парковка	Зона парковки -3 эт.		Общественное	292.82
4	Парковка	Зона парковки -3 эт.		Общественное	28.50
5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Инженерная зона -3 эт.		Техническое	19.46
6	Венткамера	Инженерная зона -3 эт.		Техническое	59.75
7	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Инженерная зона -3 эт.		Техническое	20.06
8	ПУИ	Инженерная зона -3 эт.		Техническое	17.38
9	Коридор	Зона кладовых -3 эт.		Общественное	55.04
10	Лестничная клетка ЛК-1	Зона кладовых -3 эт.		Общественное	12.66
11	Тамбур-шлюз	Зона кладовых -3 эт.		Общественное	2.10
12	Лестничная клетка ЛК-6	Зона вспомогательных помещений парковки -2 эт.		Общественное	13.14
13	Тамбур-шлюз	Зона вспомогательных помещений парковки -2 эт.		Общественное	25.40
14	Парковка	Зона парковки -2 эт.		Общественное	292.82
15	Парковка	Зона парковки -2 эт.		Общественное	41.01
16	Венткамера	Инженерная зона -2 эт.		Техническое	21.09
17	ВРУ (корпус №2 Жилье)	Инженерная зона -2 эт.		Техническое	11.69
18	ВРУ (корпус №2 апартаменты)	Инженерная зона -2 эт.		Техническое	12.09

19	ВРУ (корпус №2 Офисные помещения)	Инженерная зона -2 эт.	Техническое	12.43
20	Помещение слаботочных систем	Инженерная зона -2 эт.	Техническое	18.05
21	Коридор	Инженерная зона -2 эт.	Техническое	12.00
22	Коридор	зона кладовых -2 эт.	Общественное	69.75
23	Лестничная клетка ЛК-1	зона кладовых -2 эт.	Общественное	13.67
24	Тамбур-шлюз	зона кладовых -2 эт.	Общественное	2.10
25	Тамбур	Зона внеквартирных помещений (жилье) 1 эт.	Общественное	3.31
26	Мусорокамера	Зона внеквартирных помещений (жилье) 1 эт.	Общественное	5.90
27	Санузел	Зона внеквартирных помещений (жилье) 1 эт.	Общественное	1.47
28	Умывальная	Зона внеквартирных помещений (жилье) 1 эт.	Общественное	1.95
29	ПУИ	Зона внеквартирных помещений (жилье) 1 эт.	Общественное	2.63
30	Помещение консьержки	Зона внеквартирных помещений (жилье) 1 эт.	Общественное	7.17
31	Вестибюль	Зона внеквартирных помещений (жилье) 1 эт.	Общественное	18.72
32	Тамбур	Зона внеквартирных помещений (жилье) 1 эт.	Общественное	2.55
33	Лестничная клетка ЛК-6	Зона внеквартирных помещений (жилье) 1 эт.	Общественное	6.30
34	Колясочная	Зона внеквартирных помещений (жилье) 1 эт.	Общественное	19.29
35	Тамбур	Зона внеквартирных помещений (жилье) 1 эт.	Общественное	2.55
36	Тамбур	Зона внеквартирных помещений (апартаменты) 1 эт.	Общественное	4.28
37	Вестибюль	Зона внеквартирных помещений (апартаменты) 1 эт.	Общественное	35.17
38	Лестничная клетка ЛК-5	Зона внеквартирных помещений (апартаменты) 1 эт.	Общественное	6.72
39	Помещение администрации, бухгалтерия	Зона внеквартирных помещений (апартаменты) 1 эт.	Общественное	36.17
40	Багажная	Зона внеквартирных помещений (апартаменты) 1 эт.	Общественное	5.96
41	Санузел персонала	Зона внеквартирных помещений (апартаменты) 1 эт.	Общественное	2.60
42	ПУИ	Зона внеквартирных помещений (апартаменты) 1 эт.	Общественное	3.52
43	Помещение грязного белья	Зона внеквартирных помещений (апартаменты) 1 эт.	Общественное	2.47
44	Помещение чистого белья	Зона внеквартирных помещений (апартаменты) 1 эт.	Общественное	4.10
45	Помещение поэтажного обслуживания	Зона внеквартирных помещений (апартаменты) 1 эт.	Общественное	10.80
46	Универсальный санузел	Зона внеквартирных помещений (апартаменты) 1 эт.	Общественное	6.30
47	Коридор	Зона внеквартирных помещений (апартаменты) 1 эт.	Общественное	10.42
48	Лестничная клетка ЛК-6	Зона парковки 1 эт.	Общественное	6.16
49	Лестничная клетка ЛК-5	Инженерная зона 1 эт.	Техническое	6.60
50	Лестничная клетка ЛК-6	Зона внеквартирных помещений (жилье) 2 эт.	Общественное	12.89
51	Лифтовой холл	Зона внеквартирных помещений (апартаменты) 2 эт.	Общественное	13.07
52	Лестничная клетка ЛК-5	Зона внеквартирных помещений (апартаменты) 2 эт.	Общественное	13.63
53	Лестничная клетка ЛК-6	Зона внеквартирных помещений (жилье) 3 эт.	Общественное	12.89
54	Лифтовой холл	Зона внеквартирных помещений (апартаменты) 3 эт.	Общественное	13.07
55	Лестничная клетка ЛК-5	Зона внеквартирных помещений (апартаменты) 3 эт.	Общественное	13.63
56	Мусоропровод	Зона внеквартирных помещений (жилье) 4 эт.	Общественное	2.18
57	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Зона внеквартирных помещений (жилье) 4 эт.	Общественное	7.16
58	Лестничная клетка ЛК-6	Зона внеквартирных помещений (жилье) 4 эт.	Общественное	12.89
59	Лифтовой холл	Зона внеквартирных помещений (апартаменты) 4 эт.	Общественное	12.86
60	Лестничная клетка ЛК-5	Зона внеквартирных помещений (апартаменты) 4 эт.	Общественное	13.63
61	Мусоропровод	Зона внеквартирных помещений (жилье) 5 эт.	Общественное	2.18



105	Мусоропровод	Зона внеквартирных помещений (жилье) 14 эт.	Общественное	2.18
106	Коридор	Зона внеквартирных помещений (жилье) 15 эт.	Общественное	20.47
107	Лифтовой холл. Зона безопасности	Зона внеквартирных помещений (жилье) 15 эт.	Общественное	9.83
108	Лестничная клетка ЛК-6	Зона внеквартирных помещений (жилье) 15 эт.	Общественное	12.89
109	Мусоропровод	Зона внеквартирных помещений (жилье) 15 эт.	Общественное	2.18
110	Коридор	Зона внеквартирных помещений (жилье) 16 эт.	Общественное	20.47
111	Лифтовой холл. Зона безопасности	Зона внеквартирных помещений (жилье) 16 эт.	Общественное	9.83
112	Лестничная клетка ЛК-6	Зона внеквартирных помещений (жилье) 16 эт.	Общественное	12.89
113	Мусоропровод	Зона внеквартирных помещений (жилье) 16 эт.	Общественное	2.18
114	Коридор	Зона внеквартирных помещений (жилье) 17 эт.	Общественное	20.47
115	Лифтовой холл. Зона безопасности	Зона внеквартирных помещений (жилье) 17 эт.	Общественное	9.83
116	Лестничная клетка ЛК-6	Зона внеквартирных помещений (жилье) 17 эт.	Общественное	12.89
117	Мусоропровод	Зона внеквартирных помещений (жилье) 17 эт.	Общественное	2.18
118	Коридор	Зона внеквартирных помещений (жилье) 18 эт.	Общественное	20.47
119	Лифтовой холл. Зона безопасности	Зона внеквартирных помещений (жилье) 18 эт.	Общественное	9.83
120	Лестничная клетка ЛК-6	Зона внеквартирных помещений (жилье) 18 эт.	Общественное	12.89
121	Мусоропровод	Зона внеквартирных помещений (жилье) 18 эт.	Общественное	2.18
122	Коридор	Зона внеквартирных помещений (жилье) 19 эт.	Общественное	20.47
123	Лифтовой холл. Зона безопасности	Зона внеквартирных помещений (жилье) 19 эт.	Общественное	9.83
124	Лестничная клетка ЛК-6	Зона внеквартирных помещений (жилье) 19 эт.	Общественное	12.89
125	Мусоропровод	Зона внеквартирных помещений (жилье) 19 эт.	Общественное	2.18
126	Коридор	Зона внеквартирных помещений (жилье) 20 эт.	Общественное	20.47
127	Лифтовой холл. Зона безопасности	Зона внеквартирных помещений (жилье) 20 эт.	Общественное	9.83
128	Лестничная клетка ЛК-6	Зона внеквартирных помещений (жилье) 20 эт.	Общественное	12.89
129	Мусоропровод	Зона внеквартирных помещений (жилье) 20 эт.	Общественное	2.18
130	Коридор	Зона внеквартирных помещений (жилье) 21 эт.	Общественное	20.47
131	Лифтовой холл. Зона безопасности	Зона внеквартирных помещений (жилье) 21 эт.	Общественное	9.83
132	Лестничная клетка ЛК-6	Зона внеквартирных помещений (жилье) 21 эт.	Общественное	12.89
133	Мусоропровод	Зона внеквартирных помещений (жилье) 21 эт.	Общественное	2.18
134	Коридор	Зона внеквартирных помещений (жилье) 22 эт.	Общественное	20.47
135	Лифтовой холл. Зона безопасности	Зона внеквартирных помещений (жилье) 22 эт.	Общественное	9.83
136	Лестничная клетка ЛК-6	Зона внеквартирных помещений (жилье) 22 эт.	Общественное	12.89
137	Мусоропровод	Зона внеквартирных помещений (жилье) 22 эт.	Общественное	2.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 2	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	-3 этаж	Венткамера	Вентиляция
3	-2 этаж	Венткамера	Вентиляция
4	-2 этаж	ВРУ (жилье)	Электроснабжение

5	-2 этаж	ВРУ (апартаменты)	Электроснабжение
6	-2 этаж	ВРУ (Офисные помещения)	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b>	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>811 286 593,00 руб.</b>	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810738000178609</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>778 021 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>65 148 315 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>712 872 685,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.05.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>41</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 650,93 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>191,73 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>458 021 526 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>51 875 685 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Перлин Алексей Олегович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>774324124409</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>22 547 489,48 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>41 915 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  Размер кредиторской и дебиторской задолженности:на 31.12.2020:размер чистой прибыли:(-104842 тыс.руб.), кредиторская задолженность:86 344 тыс.руб.дебиторская задолженность:223 331 тыс.руб.Размер кредиторской и дебиторской задолженности:на 31.03.2021:размер чистой прибыли:(-57 546тыс.руб.), кредиторская задолженность:72 803 тыс.руб.дебиторская задолженность:25 50 тыс.руб.Размер кредиторской и дебиторской задолженности:на 30.06.2021:размер чистой прибыли:(-117 901 тыс.руб.), кредиторская задолженность:82 581 тыс.руб.дебиторская задолженность:32 66 тыс.руб.на 30.09.2021:размер чистой прибыли:(-159 293 тыс.руб.), кредиторская задолженность:86 328 тыс.руб.дебиторская задолженность:4 892 тыс.руб</p>
---------------------------------------	---------------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 299094109148835676471136962983819483981

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ДЕГУНИНСКАЯ 5А", Перлин Алексей Олегович, Москва

Действителен: с 19.03.2021 по 19.03.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 747179813506772394906334735567152093841

Владелец: Москомстройинвест, Галиханов Руслан Навгатович,  
Москва

Действителен: с 25.01.2021 по 01.01.2022