

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
 ответственностью Управляющей компании
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 «ВИНТЕРРА», 454129, г. Челябинск,
 полное наименование организации - для
 ул. Машиностроителей, д. 48, ИНН 7449110629
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21 апреля 2022

№ RU74315000-18-ж-2022

Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ», ООО «Контроль и экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-1-010980-2022 от 28.02.2022, № 74-2-1-2-012759-2022 от 08.03.2022

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0402013:102		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0402013		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU74315000-0000000010061 выдан Администрацией города Челябинска 21.02.2020		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Шервуд», 2021, пифр проекта: 335-4-20		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	8598,9	Площадь участка (кв. м):	33305
	Объем (куб. м):	32840	в том числе подземной части (куб.м):	2200,8
	Количество этажей (шт.):	11	Высота(м):	32,16
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1010,16		
	Иные показатели:	140 квартир		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Челябинск, Советский район, ул. Блохера, 97-б		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” апреля 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Главы города по
строительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



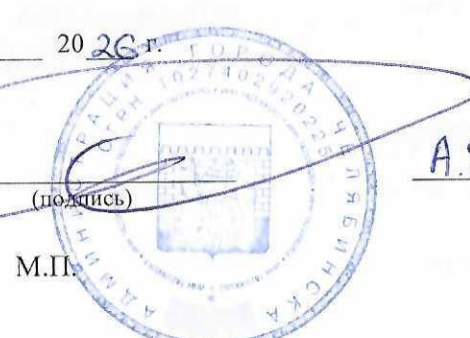
В. В. Шамне
(расшифровка подписи)

“ 21 ” апреля 20 22 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 30 ” апреля 20 26 г.

Заместитель Главы
города по строительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



А.Д. Перемыкин
(расшифровка подписи)

“ 31 ” января 20 23 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.03.2023

№ 3050-П

О внесении изменений в разрешение на строительство от 21.04.2022 № RU74315000-18-ж-2022

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2005 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «СТРОЙАРСЕНАЛ»:

1. Внести в разрешение на строительство от 21.04.2022 № RU74315000-18-ж-2022 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом № 4», адрес (местоположение) объекта: г. Челябинск, Советский район, ул. Блюхера, 97-б, следующие изменения:

1) пункт 2 таблицы изложить в следующей редакции:

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 4
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной жилищной экспертизы	ООО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ», ООО «Контроль и экспертиза», ООО «ИПРУЭТ»
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной жилищной экспертизы	№ 74-2-1-1-010980-2022 от 28.02.2022, № 74-2-1-2-012759-2022 от 08.03.2022, № 74 2-1-2-060606-2022 от 24.08.2022

2) пункт 4 таблицы изложить в следующей редакции:

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией			
Общая площадь (кв. м):	8598,9	Площадь участка (кв. м):	33305
Объем (куб. м):	32840	в том числе подземной части (куб. м):	2200,8
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	32,16
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1010,16		
Иные показатели:	160 квартир		

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.



А. Д. Перемыттин

копия 2 экз. *[Signature]* *Синегорова А.*

15.03.2022



Т. Д. Виноградова
266 9 4 13