



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированному застройщику
"Притяжение",
454014, Челябинская область,
г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев,
д.32А, оф.201/4

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 30.06.2021

№ RU 66302000-2298-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

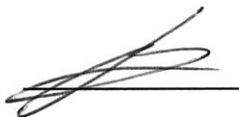
1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Три секции многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 14.7 по ПЗУ) - 4 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-022676-2021 от 04.05.2021 № 0010-2021 (положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения) от 24.05.2021 № 0016-2021 (положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения) от 04.06.2021 № 0023-2021 (положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения) от 10.06.2021 № 0027-2021 (положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения) от 23.06.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010:11324
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-0657 от 04.09.2020, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектная группа "УРАЛ" "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 14.7 (стр.), расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, район "Академический" 4-ый этап" (шифр: 021-04-..., 2021г., с изм.4 от 06.2021г.)

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Три секции многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 14.7 по ПЗУ) - 4 этап строительства			
	Общая площадь (кв.м.)	16457,19	Площадь участка (кв.м.)	9580,0
	Объем (куб.м.)	51507,57	в том числе подземной части (куб.м.)	2143,23
	Количество этажей (шт.)	19	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Высота (м.)	49,710	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	1252,91		
	Иные показатели:			
	Количество квартир (шт.)	227		
	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающими коэффициентами) (кв.м.)	11365,55		
	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без понижающих коэффициентов) (кв.м.)	12145,00		
	Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.)	10586,10		
	Общая площадь встроенных помещений (кв.м.)	296,94		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность (м.)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 30.06.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 021-04-ПОС, 2021г., с изм.
2 от 06.2021г.).

Заместитель Министра



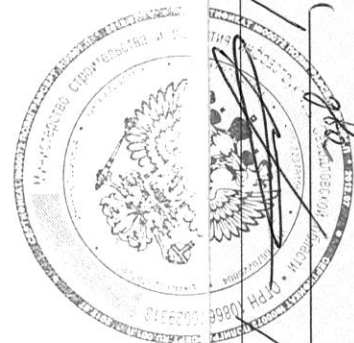
М.В. Пучков



30 июня 2021г.

Заместитель

Министр а



М.В. Пучков

Прошито

2

листов