

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**в редакции от 30 апреля 2013 года****на строительство многоквартирного 4-х секционного 17-ти этажного жилого дома с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 4) по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13****30 апреля 2013 г.**

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Телсиком групп»
Место нахождения	127018, Москва, ул. Складочная, дом.1, стр.19
Телефон	8 (495) 797-55-22
Режим работы	с 10.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
Данные о государственной регистрации	
Данные о государственной регистрации	ОГРН 1107746598761, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 012330477 от 29 июля 2010 г., регистрирующий орган - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Данные о постановке на учет в налоговом органе	ИНН/КПП 7715821600/771501001
Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика	1. Гомина Елена Владимировна – 50 % Уставного капитала Общества; 2. Никулин Александр Юрьевич– 49 % Уставного капитала Общества
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	В течение трех лет, предшествующий опубликованию настоящей проектной декларации Застройщик не принимал участие в строительстве объектов недвижимости
О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом	Виды лицензируемой деятельности отсутствуют
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 01 апреля 2013 года:	
Финансовый результат	Убыток - 21 428 тыс. рублей

Размер кредиторской задолженности (стр.1520 бухгалтерского баланса):	157 237 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	2 407 707 тыс. рублей

Информация о проекте строительства:

Цель строительства	Многokвартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 4)
Этапы и срок реализации строительства	Этап – один; Начало – 30.12.2011г. Окончание – не позднее 28.12.2013г.
Заключение экспертизы	Положительное заключение Государственной экспертизы № 50-1-4-1740-11 от 26.12.2011г.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 50503102-287/С от 30.12.2011г., выдано Администрацией Муниципального образования Городское поселение Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области, действует до 28.12.2013 г.
Права застройщика на земельный участок:	Права Застройщика на земельный участок общей площадью 152305 кв.м. с кадастровым (или условным) номером: 50:21:080105:106, подтверждаются Договором купли-продажи земельного участка от 29.03.2011г., Актом приема-передачи земельного участка от 21.04.2011г., о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.05.2011г. выдано Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АБ №818556 и в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.05.2011г. сделана запись регистрации №50-50-21/037/2011-354
Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)	ООО «Телсиком групп»
Элементы благоустройства	Высадка деревьев: Клен остролистный Друммонда (2 шт); Липа обыкновенная (4шт); Кустарники: Дерен белый серебристо окаймленный (571шт); Укладка газона: 1480,58 кв.м; Установка: скамьи уличной (16шт); урн (17шт); мусорные контейнеры (4шт); Уличные светильники (6шт).

Описание строящегося объекта

Местоположение строящегося жилого дома	Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13
Благоустройство территории	<p>Проектными решениями предусматривается строительство и благоустройство четырех секционного семнадцати этажного жилого дома с выполнением инженерных сетей микрорайона и сооружений на них. Расчетное количество жителей жилого дома составляет четыреста сорок человек.</p> <p>Подъезд к жилому дому осуществляется со стороны существующей автодороги «г.Видное-дер.Ермолино» по проектируемому проезду № 6429 шириной 8 метров (радиусы примыканий - не менее 0,8 м).</p> <p>С двух продольных сторон жилого дома устраиваются проезды шириной не менее 6 метров с твердым покрытием для проезда пожарных машин и автотранспорта. Ширина</p>

трогуаров составляет 1,5 метра.

На территории жилого дома размещаются площадки для игр детей общей площадью 307 кв.м, площадок для отдыха взрослого населения – 44 кв.м, хозяйственной и для выгула собак – 132 кв.м, для занятия физкультурой – 439 кв.м, для размещения контейнеров ТБО – 20 кв.м, гостевые автостоянки жильцов дома на 36 машиномест, автостоянки для сотрудников и посетителей предприятий обслуживания на 6 машиномест.

Показатели объекта

Многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом;

Корпус 4;

Количество секций – 4;

Количество этажей: в секциях с 1 по 4 - 17 этажей;

Количество квартир 246 шт, в т.ч.:

- однокомнатных - 118 шт;

- двухкомнатных - 118 шт;

- трехкомнатных - 10 шт,

Общая площадь квартир – 13180,8 кв.м;

Общая площадь помещений общественного назначения – 761,40 кв.м.

Секция	Этаж	Кол-во комн.	Условный номер кв.	Проектная общая площадь, м2		
				жилая площадь	площадь квартиры	общая площадь*
4	2	3	1	51,2	77,7	82,8
4	2	1	2	18,9	55,9	57,7
4	2	2	3	33,7	60,2	64,0
4	3	3	4	51,2	77,7	82,8
4	3	1	5	18,9	55,9	57,7
4	3	2	6	33,7	60,2	64,0
4	4	3	7	51,2	77,7	82,8
4	4	1	8	18,9	55,9	57,7
4	4	2	9	33,7	60,2	64,0
4	5	3	10	51,2	77,7	82,8
4	5	1	11	18,9	55,9	57,7
4	5	2	12	33,7	60,2	64,0
4	6	3	13	51,2	77,7	82,8
4	6	1	14	18,9	55,9	57,7
4	6	2	15	33,7	60,2	64,0
4	7	2	16	32,3	58,8	62,1
4	7	1	17	18,9	37,4	39,2
4	7	1	18	18,9	37,4	39,2
4	7	2	19	33,7	60,2	64,0
4	8	2	20	32,3	58,8	62,1
4	8	1	21	18,9	37,4	39,2
4	8	1	22	18,9	37,4	39,2
4	8	2	23	33,7	60,2	64,0
4	9	2	24	32,3	58,8	62,1
4	9	1	25	18,9	37,4	39,2
4	9	1	26	18,9	37,4	39,2
4	9	2	27	33,7	60,2	64,0
4	10	2	28	32,3	58,8	62,1

4	10	1	29	18,9	37,4	39,2
4	10	1	30	18,9	37,4	39,2
4	10	2	31	33,7	60,2	64,0
4	11	2	32	32,3	58,8	62,1
4	11	1	33	18,9	37,4	39,2
4	11	1	34	18,9	37,4	39,2
4	11	2	35	33,7	60,2	64,0
4	12	2	36	32,3	58,8	62,1
4	12	1	37	18,9	37,4	39,2
4	12	1	38	18,9	37,4	39,2
4	12	2	39	33,7	60,2	64,0
4	13	2	40	32,3	58,8	62,1
4	13	1	41	18,9	38,2	40,0
4	13	1	42	18,9	38,2	40,0
4	13	2	43	33,7	60,2	64,0
4	14	2	44	32,3	58,8	62,1
4	14	1	45	18,9	38,2	40,0
4	14	1	46	18,9	38,2	40,0
4	14	2	47	33,7	60,2	64,0
4	15	2	48	32,3	58,8	62,1
4	15	1	49	18,9	38,2	40,0
4	15	1	50	18,9	38,2	40,0
4	15	2	51	33,7	60,2	64,0
4	16	2	52	32,3	58,8	62,1
4	16	1	53	18,9	38,2	40,0
4	16	1	54	18,9	38,2	40,0
4	16	2	55	33,7	60,2	64,0
4	17	2	56	32,3	58,8	62,1
4	17	1	57	18,9	38,2	40,0
4	17	1	58	18,9	38,2	40,0
4	17	2	59	33,7	60,2	64,0
3	2	3	60	52,6	79,1	84,7
3	2	1	61	18,9	55,9	57,7
3	2	2	62	33,7	60,2	64,0
3	3	3	63	52,6	79,1	84,7
3	3	1	64	18,9	55,9	57,7
3	3	2	65	33,7	60,2	64,0
3	4	3	66	52,6	79,1	84,7
3	4	1	67	18,9	55,9	57,7
3	4	2	68	33,7	60,2	64,0
3	5	3	69	52,6	79,1	84,7
3	5	1	70	18,9	55,9	57,7
3	5	2	71	33,7	60,2	64,0
3	6	3	72	52,6	79,1	84,7
3	6	1	73	18,9	55,9	57,7

3	6	2	74	33,7	60,2	64,0
3	7	2	75	33,7	60,2	64,0
3	7	1	76	18,9	37,4	39,2
3	7	1	77	18,9	37,4	39,2
3	7	2	78	33,7	60,2	64,0
3	8	2	79	33,7	60,2	64,0
3	8	1	80	18,9	37,4	39,2
3	8	1	81	18,9	37,4	39,2
3	8	2	82	33,7	60,2	64,0
3	9	2	83	33,7	60,2	64,0
3	9	1	84	18,9	37,4	39,2
3	9	1	85	18,9	37,4	39,2
3	9	2	86	33,7	60,2	64,0
3	10	2	87	33,7	60,2	64,0
3	10	1	88	18,9	37,4	39,2
3	10	1	89	18,9	37,4	39,2
3	10	2	90	33,7	60,2	64,0
3	11	2	91	33,7	60,2	64,0
3	11	1	92	18,9	37,4	39,2
3	11	1	93	18,9	37,4	39,2
3	11	2	94	33,7	60,2	64,0
3	12	2	95	33,7	60,2	64,0
3	12	1	96	18,9	37,4	39,2
3	12	1	97	18,9	37,4	39,2
3	12	2	98	33,7	60,2	64,0
3	13	2	99	33,7	60,2	64,0
3	13	1	100	18,9	38,2	40,0
3	13	1	101	18,9	38,2	40,0
3	13	2	102	33,7	60,2	64,0
3	14	2	103	33,7	60,2	64,0
3	14	1	104	18,9	38,2	40,0
3	14	1	105	18,9	38,2	40,0
3	14	2	106	33,7	60,2	64,0
3	15	2	107	33,7	60,2	64,0
3	15	1	108	18,9	38,2	40,0
3	15	1	109	18,9	38,2	40,0
3	15	2	110	33,7	60,2	64,0
3	16	2	111	33,7	60,2	64,0
3	16	1	112	18,9	38,2	40,0
3	16	1	113	18,9	38,2	40,0
3	16	2	114	33,7	60,2	64,0
3	17	2	115	33,7	60,2	64,0
3	17	1	116	18,9	38,2	40,0
3	17	1	117	18,9	38,2	40,0
3	17	2	118	33,7	60,2	64,0

2	2	2	119	33,7	60,2	64,0
2	2	1	120	18,9	37,4	39,2
2	2	1	121	18,9	37,4	39,2
2	2	2	122	33,7	60,2	64,0
2	3	2	123	33,7	60,2	64,0
2	3	1	124	18,9	37,4	39,2
2	3	1	125	18,9	37,4	39,2
2	3	2	126	33,7	60,2	64,0
2	4	2	127	33,7	60,2	64,0
2	4	1	128	18,9	37,4	39,2
2	4	1	129	18,9	37,4	39,2
2	4	2	130	33,7	60,2	64,0
2	5	2	131	33,7	60,2	64,0
2	5	1	132	18,9	37,4	39,2
2	5	1	133	18,9	37,4	39,2
2	5	2	134	33,7	60,2	64,0
2	6	2	135	33,7	60,2	64,0
2	6	1	136	18,9	37,4	39,2
2	6	1	137	18,9	37,4	39,2
2	6	2	138	33,7	60,2	64,0
2	7	2	139	33,7	60,2	64,0
2	7	1	140	18,9	37,4	39,2
2	7	1	141	18,9	37,4	39,2
2	7	2	142	33,7	60,2	64,0
2	8	2	143	33,7	60,2	64,0
2	8	1	144	18,9	37,4	39,2
2	8	1	145	18,9	37,4	39,2
2	8	2	146	33,7	60,2	64,0
2	9	2	147	33,7	60,2	64,0
2	9	1	148	18,9	37,4	39,2
2	9	1	149	18,9	37,4	39,2
2	9	2	150	33,7	60,2	64,0
2	10	2	151	33,7	60,2	64,0
2	10	1	152	18,9	37,4	39,2
2	10	1	153	18,9	37,4	39,2
2	10	2	154	33,7	60,2	64,0
2	11	2	155	33,7	60,2	64,0
2	11	1	156	18,9	37,4	39,2
2	11	1	157	18,9	37,4	39,2
2	11	2	158	33,7	60,2	64,0
2	12	2	159	33,7	60,2	64,0
2	12	1	160	18,9	37,4	39,2
2	12	1	161	18,9	37,4	39,2
2	12	2	162	33,7	60,2	64,0
2	13	2	163	33,7	60,2	64,0

2	13	1	164	18,9	38,2	40,0
2	13	1	165	18,9	38,2	40,0
2	13	2	166	33,7	60,2	64,0
2	14	2	167	33,7	60,2	64,0
2	14	1	168	18,9	38,2	40,0
2	14	1	169	18,9	38,2	40,0
2	14	2	170	33,7	60,2	64,0
2	15	2	171	33,7	60,2	64,0
2	15	1	172	18,9	38,2	40,0
2	15	1	173	18,9	38,2	40,0
2	15	2	174	33,7	60,2	64,0
2	16	2	175	33,7	60,2	64,0
2	16	1	176	18,9	38,2	40,0
2	16	1	177	18,9	38,2	40,0
2	16	2	178	33,7	60,2	64,0
2	17	2	179	33,7	60,2	64,0
2	17	1	180	18,9	38,2	40,0
2	17	1	181	18,9	38,2	40,0
2	17	2	182	33,7	60,2	64,0
1	2	2	183	33,7	60,2	64,0
1	2	1	184	18,9	37,4	39,2
1	2	1	185	18,9	37,4	39,2
1	2	2	186	32,3	58,8	62,1
1	3	2	187	33,7	60,2	64,0
1	3	1	188	18,9	37,4	39,2
1	3	1	189	18,9	37,4	39,2
1	3	2	190	32,3	58,8	62,1
1	4	2	191	33,7	60,2	64,0
1	4	1	192	18,9	37,4	39,2
1	4	1	193	18,9	37,4	39,2
1	4	2	194	32,3	58,8	62,1
1	5	2	195	33,7	60,2	64,0
1	5	1	196	18,9	37,4	39,2
1	5	1	197	18,9	37,4	39,2
1	5	2	198	32,3	58,8	62,1
1	6	2	199	33,7	60,2	64,0
1	6	1	200	18,9	37,4	39,2
1	6	1	201	18,9	37,4	39,2
1	6	2	202	32,3	58,8	62,1
1	7	2	203	33,7	60,2	64,0
1	7	1	204	18,9	37,4	39,2
1	7	1	205	18,9	37,4	39,2
1	7	2	206	32,3	58,8	62,1
1	8	2	207	33,7	60,2	64,0
1	8	1	208	18,9	37,4	39,2

1	8	1	209	18,9	37,4	39,2
1	8	2	210	32,3	58,8	62,1
1	9	2	211	33,7	60,2	64,0
1	9	1	212	18,9	37,4	39,2
1	9	1	213	18,9	37,4	39,2
1	9	2	214	32,3	58,8	62,1
1	10	2	215	33,7	60,2	64,0
1	10	1	216	18,9	37,4	39,2
1	10	1	217	18,9	37,4	39,2
1	10	2	218	32,3	58,8	62,1
1	11	2	219	33,7	60,2	64,0
1	11	1	220	18,9	37,4	39,2
1	11	1	221	18,9	37,4	39,2
1	11	2	222	32,3	58,8	62,1
1	12	2	223	33,7	60,2	64,0
1	12	1	224	18,9	37,4	39,2
1	12	1	225	18,9	37,4	39,2
1	12	2	226	32,3	58,8	62,1
1	13	2	227	33,7	60,2	64,0
1	13	1	228	18,9	38,2	40,0
1	13	1	229	18,9	38,2	40,0
1	13	2	230	32,3	58,8	62,1
1	14	2	231	33,7	60,2	64,0
1	14	1	232	18,9	38,2	40,0
1	14	1	233	18,9	38,2	40,0
1	14	2	234	32,3	58,8	62,1
1	15	2	235	33,7	60,2	64,0
1	15	1	236	18,9	38,2	40,0
1	15	1	237	18,9	38,2	40,0
1	15	2	238	32,3	58,8	62,1
1	16	2	239	33,7	60,2	64,0
1	16	1	240	18,9	38,2	40,0
1	16	1	241	18,9	38,2	40,0
1	16	2	242	32,3	58,8	62,1
1	17	2	243	33,7	60,2	64,0
1	17	1	244	18,9	38,2	40,0
1	17	1	245	18,9	38,2	40,0
1	17	2	246	32,3	58,8	62,1

* Общая площадь квартиры, в том числе площадь балконов/ лоджий
(с учетом понижающих коэффициентов БТИ)

Количество нежилых помещений - 6 шт. Общая площадь нежилых помещений – 439,7 кв.м.

Показатели площади нежилых помещений:

№ п/п	№ секции	№ Этажа	№ условный	Общая площадь, кв.м.
1	1	1	1	76,1
2	2	1	2	68,9

	<table border="1"> <tr> <td>3</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>3</td> <td>76,1</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>3</td> <td>1</td> <td>4</td> <td>76,1</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>4</td> <td>1</td> <td>5</td> <td>68,9</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>4</td> <td>1</td> <td>6</td> <td>73,6</td> </tr> </table>	3	2	1	3	76,1	4	3	1	4	76,1	5	4	1	5	68,9	6	4	1	6	73,6
3	2	1	3	76,1																	
4	3	1	4	76,1																	
5	4	1	5	68,9																	
6	4	1	6	73,6																	
Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нежилые помещения на первом этаже без конкретной технологии, под размещение офисных помещений																				
Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей	<p>1. Конструктивные решения, технология: Фундаменты – монолитные железобетонные плиты; Лестницы – сборные железобетонные; Наружные стены – сборные многослойные панели; Перекрытия этажей – сборные железобетонные панели; Внутренние перегородки – сборные железобетонные панели; Окна – ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом в шумозащитном варианте с клапанами проветривания; Двери входные подъездные и двери/люки технических помещений – металлические; Кровля – плоская совмещённая с наклонными наружными стенами чердака; Материал водосточной системы кровли - внутренний водосток в пределах технического чердака и технического подполья - из стальных труб, стояки – из ПВХ труб.</p> <p>2. Отделочные работы внутри квартир: Квартиры сдаются без отделки.</p>																				
Состав общего имущества в жилом доме	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технический этаж, чердак, крышу, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.																				
Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	не позднее 28.12.2013 г.																				
Организации, участвующие в приемке дома	Государственный архитектурно-строительный надзор, Представители Заказчика, Представители проектной организации, Представители эксплуатирующей организации, Генеральный подрядчик, Представители Управляющей организации, Органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Органы государственного пожарного надзора, представители Администрации Ленинского муниципального района Московской области																				
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры	Застройщик оценивает проект, как не рисковый. Меры по добровольному страхованию не предпринимались																				

по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	
Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства составляет ориентировочно 900 000 000 руб.
Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	<u>Генподрядчик ООО «СтройАльянс»</u> ОГРН – 1087746944780 ИНН – 718715015
Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего застройщику на праве собственности и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Не заключались
Место опубликования Проектной декларации	Интернет. www.ecovidnoe.ru

Генеральный директор

_____ Гомина Е. В.