

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000721 от 05.07.2022

Ленина 1/7. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Ленина, 1/7 в г. Михайловске.

Дата первичного размещения: 20.04.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛИДЕР-СТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛИДЕР-СТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 356246
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: район Шпаковский
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Михайловск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Яблоневая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 41
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 27
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (865) 299-72-25
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz.lider-stroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: lider-stroy26.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Захарченко
	1.5.2	Имя: Нина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛИДЕР-СТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2623030543
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2623030543
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192651013499
	2.1.3	Дата регистрации: 02.08.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Подорожня
	3.3.2	Имя: Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 026-289-538 74
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 262302717539
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Подорожня

	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 026-289-538 74
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 262302717539
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% Доли уставного капитала
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -25,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 202,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 709,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Шпаковский
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Михайловск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Ленина
	9.2.11	Дом: 1/7
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 407,3 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многослойная конструкция, состоящая из камня бетонного стенового полнотелого марки КСР-25-125-F25-2000 ГОСТ 6133- 2019 (ширина 120мм, высота 88мм) на растворе М75 с пластифицирующими добавками толщиной 380мм; утеплителя Техноблок Стандарт - толщиной 110мм/утеплителя Технофас – толщиной 100мм; наружный слой - из камней бетонных стеновых полнотелых КСЛ-25-125-F25-2000 ГОСТ 6133-2019 на растворе М75 и фасадной декоративной штукатурки.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Сборные железобетонные плиты с монолитными участками)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 269,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 224,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 494,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Буянов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимир
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николаевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 262409708174
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИнвестСтрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2623029883

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-013357-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-051102-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-013099-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Перспектива
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2635131673
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-RU26526101-380-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ, ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 209
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.04.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по градостроительству земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:11:020211:120
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 525,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 186
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На площадке предусматривается расположение игрового оборудования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На площадке предусматривается расположение спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов расположены на расстоянии не менее 20 м от окон здания

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается озеленение территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании объекта соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающая условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН с учетом требований норм.Для покрытий тротуаров применяются материалы, не препятствующие передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках и с костылями, тротуары выполнены без резких перепадов.Продольный уклон пути движения , по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %.Для доступа МГН на первый этаж предусматриваются пандусы, с уклоном 5%.Для подъема МГН на первый этаж жилого дома предусматривается пандус для инвалидов и других маломобильных групп населения.На последующие этажи доступ МГН не предусматривается.Проживание МГН в квартирах не предусматривается
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается освещение проезда и тротуара
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Шпаковскрайгаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2623002433

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29750/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 581,14 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставрополькрайводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/664-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 806,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставрополькрайводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/664-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 150,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Северный Кавказ-Ставропольэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632082033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32277/2021/СТВ/ЗЭС/ШРЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 271 833,34 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 337

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 16				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 16				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.70	1	38.30	2.60
2	Квартира	1	1	45.10	1	42.70	2.60
3	Квартира	1	1	44.30	1	41.80	2.60
4	Квартира	1	1	40.10	1	37.60	2.60
5	Квартира	1	1	40.10	1	37.60	2.60
6	Квартира	1	1	40.00	1	37.50	2.60
7	Квартира	1	1	41.80	1	37.60	2.60
8	Квартира	1	1	44.50	1	42.00	2.60
9	Квартира	1	1	40.20	1	36.30	2.60
10	Квартира	1	1	39.70	1	37.30	2.60
11	Квартира	2	1	40.80	1	38.30	2.60
12	Квартира	2	1	45.20	1	42.70	2.60
13	Квартира	2	1	44.30	1	41.80	2.60
14	Квартира	2	1	40.10	1	37.60	2.60
15	Квартира	2	1	40.10	1	37.60	2.60
16	Квартира	2	1	40.00	1	37.50	2.60
17	Квартира	2	1	42.40	1	37.60	2.60
18	Квартира	2	1	44.70	1	42.00	2.60
19	Квартира	2	1	40.20	1	36.30	2.60
20	Квартира	2	1	39.80	1	37.30	2.60
21	Квартира	3	1	41.40	1	38.30	2.60
22	Квартира	3	1	45.80	1	42.70	2.60
23	Квартира	3	1	44.90	1	41.80	2.60
24	Квартира	3	1	40.40	1	37.60	2.60
25	Квартира	3	1	40.40	1	37.60	2.60
26	Квартира	3	1	40.60	1	37.50	2.60
27	Квартира	3	1	42.00	1	37.60	2.60
28	Квартира	3	1	44.50	1	42.00	2.60
29	Квартира	3	1	40.50	1	36.30	2.60
30	Квартира	3	1	40.40	1	37.30	2.60
31	Квартира	4	1	41.40	1	38.30	2.60

32	Квартира	4	1	45.80	1	42.70	2.60
33	Квартира	4	1	44.90	1	41.80	2.60
34	Квартира	4	1	40.60	1	37.60	2.60
35	Квартира	4	1	40.60	1	37.60	2.60
36	Квартира	4	1	40.00	1	37.50	2.60
37	Квартира	4	1	42.90	1	37.60	2.60
38	Квартира	4	1	45.10	1	42.00	2.60
39	Квартира	4	1	40.50	1	36.30	2.60
40	Квартира	4	1	40.40	1	37.30	2.60
41	Квартира	5	1	77.70	3	71.50	2.50
42	Квартира	5	1	85.60	3	79.40	2.50
43	Квартира	5	1	83.90	3	78.00	2.50
44	Квартира	5	1	76.40	3	70.40	2.50
45	Квартира	5	1	76.40	3	70.40	2.50
46	Квартира	5	1	76.30	3	70.10	2.50
47	Квартира	5	1	78.80	3	68.20	2.50
48	Квартира	5	1	84.70	3	78.50	2.50
49	Квартира	5	1	75.90	3	67.50	2.50
50	Квартира	5	1	75.90	3	69.70	2.50
51	Квартира	2	2	39.80	1	37.30	2.60
52	Квартира	2	2	40.60	1	36.50	2.60
53	Квартира	2	2	44.90	1	42.30	2.60
54	Квартира	2	2	42.00	1	37.60	2.60
55	Квартира	2	2	40.10	1	37.60	2.60
56	Квартира	2	2	40.40	1	37.70	2.60
57	Квартира	2	2	40.40	1	37.70	2.60
58	Квартира	2	2	44.30	1	41.80	2.60
59	Квартира	2	2	45.50	1	43.00	2.60
60	Квартира	2	2	40.60	1	38.10	2.60
61	Квартира	3	2	40.40	1	37.30	2.60
62	Квартира	3	2	40.70	1	36.50	2.60
63	Квартира	3	2	44.90	1	42.30	2.60
64	Квартира	3	2	42.00	1	37.60	2.60
65	Квартира	3	2	40.70	1	37.60	2.60
66	Квартира	3	2	40.70	1	37.70	2.60
67	Квартира	3	2	40.70	1	37.70	2.60
68	Квартира	3	2	44.60	1	41.80	2.60
69	Квартира	3	2	46.10	1	43.00	2.60

70	Квартира	3	2	41.20	1	38.10	2.60
71	Квартира	4	2	40.40	1	37.30	2.60
72	Квартира	4	2	40.70	1	36.50	2.60
73	Квартира	4	2	45.30	1	42.30	2.60
74	Квартира	4	2	42.80	1	37.60	2.60
75	Квартира	4	2	40.40	1	37.60	2.60
76	Квартира	4	2	40.70	1	37.70	2.60
77	Квартира	4	2	40.70	1	37.70	2.60
78	Квартира	4	2	44.90	1	41.80	2.60
79	Квартира	4	2	46.10	1	43.00	2.60
80	Квартира	4	2	41.20	1	38.10	2.60
81	Квартира	5	2	75.50	3	69.30	2.50
82	Квартира	5	2	75.30	3	66.90	2.50
83	Квартира	5	2	83.20	3	77.20	2.50
84	Квартира	5	2	80.20	3	69.80	2.50
85	Квартира	5	2	76.40	3	70.20	2.50
86	Квартира	5	2	76.30	3	70.30	2.50
87	Квартира	5	2	76.30	3	70.30	2.50
88	Квартира	5	2	84.30	3	78.10	2.50
89	Квартира	5	2	85.90	3	79.70	2.50
90	Квартира	5	2	77.30	3	71.10	2.50
91	Квартира	2	3	40.40	1	37.60	2.60
92	Квартира	2	3	39.20	1	36.60	2.60
93	Квартира	2	3	32.50	1	32.50	2.60
94	Квартира	2	3	35.00	1	32.40	2.60
95	Квартира	2	3	39.20	1	36.70	2.60
96	Квартира	2	3	39.10	1	36.60	2.60
97	Квартира	2	3	41.90	1	39.40	2.60
98	Квартира	3	3	40.40	1	37.60	2.60
99	Квартира	3	3	37.90	1	35.10	2.60
100	Квартира	3	3	39.50	1	36.70	2.60
101	Квартира	3	3	35.30	1	32.40	2.60
102	Квартира	3	3	32.50	1	32.50	2.60
103	Квартира	3	3	35.30	1	32.40	2.60
104	Квартира	3	3	39.50	1	36.70	2.60
105	Квартира	3	3	39.40	1	36.60	2.60
106	Квартира	3	3	42.20	1	39.40	2.60
107	Квартира	4	3	40.40	1	37.60	2.60

108	Квартира	4	3	37.90	1	35.10	2.60
109	Квартира	4	3	39.80	1	36.70	2.60
110	Квартира	4	3	35.50	1	32.40	2.60
111	Квартира	4	3	32.50	1	32.50	2.60
112	Квартира	4	3	35.30	1	32.40	2.60
113	Квартира	4	3	39.50	1	36.70	2.60
114	Квартира	4	3	39.60	1	36.60	2.60
115	Квартира	4	3	42.40	1	39.40	2.60
116	Квартира	5	3	75.70	3	69.70	2.50
117	Квартира	5	3	71.10	3	65.10	2.50
118	Квартира	5	3	74.40	3	68.20	2.50
119	Квартира	5	3	66.20	3	59.80	2.50
120	Квартира	5	3	59.40	2	59.40	2.50
121	Квартира	5	3	65.70	3	59.50	2.50
122	Квартира	5	3	74.70	3	68.50	2.50
123	Квартира	5	3	74.20	3	68.20	2.50
124	Квартира	5	3	79.80	3	73.80	2.50
125	Квартира	2	4	34.30	1	31.80	2.60
126	Квартира	2	4	34.30	1	31.80	2.60
127	Квартира	2	4	38.80	1	36.30	2.60
128	Квартира	2	4	40.00	1	37.50	2.60
129	Квартира	2	4	40.30	1	37.60	2.60
130	Квартира	2	4	40.60	1	37.90	2.60
131	Квартира	2	4	40.40	1	37.90	2.60
132	Квартира	2	4	47.30	1	41.30	2.60
133	Квартира	2	4	43.50	1	40.80	2.60
134	Квартира	2	4	49.60	1	44.50	2.60
135	Квартира	3	4	34.60	1	31.80	2.60
136	Квартира	3	4	34.60	1	31.80	2.60
137	Квартира	3	4	39.30	1	36.30	2.60
138	Квартира	3	4	40.00	1	37.50	2.60
139	Квартира	3	4	40.30	1	37.60	2.60
140	Квартира	3	4	40.90	1	37.90	2.60
141	Квартира	3	4	40.70	1	37.90	2.60
142	Квартира	3	4	47.30	1	41.30	2.60
143	Квартира	3	4	43.50	1	40.80	2.60
144	Квартира	3	4	49.70	1	44.50	2.60
145	Квартира	4	4	34.80	1	31.80	2.60

146	Квартира	4	4	34.80	1	31.80	2.60
147	Квартира	4	4	39.40	1	36.30	2.60
148	Квартира	4	4	40.00	1	37.50	2.60
149	Квартира	4	4	40.30	1	37.60	2.60
150	Квартира	4	4	40.90	1	37.90	2.60
151	Квартира	4	4	40.90	1	37.90	2.60
152	Квартира	4	4	48.00	1	41.30	2.60
153	Квартира	4	4	43.80	1	40.80	2.60
154	Квартира	4	4	50.00	1	44.50	2.60
155	Квартира	5	4	64.00	3	58.00	2.50
156	Квартира	5	4	64.00	3	58.00	2.50
157	Квартира	5	4	73.20	3	67.00	2.50
158	Квартира	5	4	74.90	3	69.50	2.50
159	Квартира	5	4	75.30	3	69.90	2.50
160	Квартира	5	4	76.40	3	70.40	2.50
161	Квартира	5	4	76.60	3	70.40	2.50
162	Квартира	5	4	89.10	3	74.90	2.50
163	Квартира	5	4	82.00	3	75.60	2.50
164	Квартира	5	4	94.60	3	83.60	2.50
165	Квартира	1	5	49.50	1	44.50	2.60
166	Квартира	1	5	43.40	1	40.80	2.60
167	Квартира	1	5	47.20	1	41.30	2.60
168	Квартира	1	5	40.30	1	37.90	2.60
169	Квартира	1	5	40.40	1	37.90	2.60
170	Квартира	1	5	46.10	1	43.60	2.60
171	Квартира	1	5	38.50	1	36.10	2.60
172	Квартира	1	5	34.90	1	32.50	2.60
173	Квартира	2	5	49.90	1	44.50	2.60
174	Квартира	2	5	43.50	1	40.80	2.60
175	Квартира	2	5	47.30	1	41.30	2.60
176	Квартира	2	5	40.40	1	37.90	2.60
177	Квартира	2	5	40.40	1	37.90	2.60
178	Квартира	2	5	46.10	1	43.60	2.60
179	Квартира	2	5	38.60	1	36.10	2.60
180	Квартира	2	5	35.00	1	32.50	2.60
181	Квартира	3	5	50.00	1	44.50	2.60
182	Квартира	3	5	43.70	1	40.80	2.60
183	Квартира	3	5	47.70	1	41.30	2.60

184	Квартира	3	5	41.00	1	37.90	2.60
185	Квартира	3	5	40.70	1	37.90	2.60
186	Квартира	3	5	46.40	1	43.60	2.60
187	Квартира	3	5	39.20	1	36.10	2.60
188	Квартира	3	5	35.60	1	32.50	2.60
189	Квартира	4	5	50.00	1	44.50	2.60
190	Квартира	4	5	44.00	1	40.80	2.60
191	Квартира	4	5	48.40	1	41.30	2.60
192	Квартира	4	5	41.00	1	37.90	2.60
193	Квартира	4	5	40.90	1	37.90	2.60
194	Квартира	4	5	46.60	1	43.60	2.60
195	Квартира	4	5	39.20	1	36.10	2.60
196	Квартира	4	5	35.60	1	32.50	2.60
197	Квартира	5	5	94.70	3	83.70	2.50
198	Квартира	5	5	82.00	3	75.60	2.50
199	Квартира	5	5	89.10	3	74.90	2.50
200	Квартира	5	5	76.70	3	70.50	2.50
201	Квартира	5	5	76.50	3	70.50	2.50
202	Квартира	5	5	87.40	3	81.40	2.50
203	Квартира	5	5	73.30	3	67.10	2.50
204	Квартира	5	5	65.70	3	59.50	2.50
205	Квартира	1	6	37.50	1	35.10	2.60
206	Квартира	1	6	41.60	1	39.20	2.60
207	Квартира	1	6	33.00	1	30.60	2.60
208	Квартира	1	6	33.10	1	30.60	2.60
209	Квартира	1	6	33.10	1	30.60	2.60
210	Квартира	2	6	37.60	1	35.10	2.60
211	Квартира	2	6	41.70	1	39.20	2.60
212	Квартира	2	6	33.10	1	30.60	2.60
213	Квартира	2	6	33.10	1	30.60	2.60
214	Квартира	2	6	33.10	1	30.60	2.60
215	Квартира	2	6	33.10	1	30.60	2.60
216	Квартира	2	6	41.50	1	39.00	2.60
217	Квартира	3	6	38.20	1	35.10	2.60
218	Квартира	3	6	42.30	1	39.20	2.60
219	Квартира	3	6	33.70	1	30.60	2.60
220	Квартира	3	6	33.60	1	30.60	2.60
221	Квартира	3	6	33.40	1	30.60	2.60

222	Квартира	3	6	33.40	1	30.60	2.60
223	Квартира	3	6	42.10	1	39.00	2.60
224	Квартира	4	6	38.20	1	35.10	2.60
225	Квартира	4	6	42.30	1	39.20	2.60
226	Квартира	4	6	33.70	1	30.60	2.60
227	Квартира	4	6	33.60	1	30.60	2.60
228	Квартира	4	6	33.60	1	30.60	2.60
229	Квартира	4	6	33.70	1	30.60	2.60
230	Квартира	4	6	42.10	1	39.00	2.60
231	Квартира	5	6	71.20	3	65.00	2.50
232	Квартира	5	6	79.40	3	73.20	2.50
233	Квартира	5	6	62.30	3	56.10	2.50
234	Квартира	5	6	62.10	3	56.10	2.50
235	Квартира	5	6	62.10	3	56.10	2.50
236	Квартира	5	6	61.90	3	56.10	2.50
237	Квартира	5	6	79.00	3	72.80	2.50
238	Квартира	1	7	36.00	1	33.50	2.60
239	Квартира	1	7	45.80	1	43.30	2.60
240	Квартира	1	7	43.70	1	41.20	2.60
241	Квартира	1	7	36.70	1	34.20	2.60
242	Квартира	1	7	39.30	1	36.80	2.60
243	Квартира	1	7	39.30	1	36.80	2.60
244	Квартира	1	7	39.20	1	36.80	2.60
245	Квартира	1	7	42.40	1	40.00	2.60
246	Квартира	1	7	40.70	1	38.30	2.60
247	Квартира	1	7	34.90	1	32.50	2.60
248	Квартира	2	7	36.00	1	33.50	2.60
249	Квартира	2	7	45.80	1	43.30	2.60
250	Квартира	2	7	43.70	1	41.20	2.60
251	Квартира	2	7	36.70	1	34.20	2.60
252	Квартира	2	7	39.30	1	36.80	2.60
253	Квартира	2	7	39.30	1	36.80	2.60
254	Квартира	2	7	39.30	1	36.80	2.60
255	Квартира	2	7	42.50	1	40.00	2.60
256	Квартира	2	7	40.80	1	38.30	2.60
257	Квартира	2	7	35.00	1	32.50	2.60
258	Квартира	3	7	36.30	1	33.50	2.60
259	Квартира	3	7	46.10	1	43.30	2.60

260	Квартира	3	7	43.70	1	41.20	2.60
261	Квартира	3	7	36.70	1	34.20	2.60
262	Квартира	3	7	39.30	1	36.80	2.60
263	Квартира	3	7	39.60	1	36.80	2.60
264	Квартира	3	7	39.90	1	36.80	2.60
265	Квартира	3	7	42.50	1	40.00	2.60
266	Квартира	3	7	41.40	1	38.30	2.60
267	Квартира	3	7	35.50	1	32.50	2.60
268	Квартира	4	7	36.50	1	33.50	2.60
269	Квартира	4	7	46.30	1	43.30	2.60
270	Квартира	4	7	43.90	1	41.20	2.60
271	Квартира	4	7	37.10	1	34.20	2.60
272	Квартира	4	7	39.80	1	36.80	2.60
273	Квартира	4	7	39.80	1	36.80	2.60
274	Квартира	4	7	39.90	1	36.80	2.60
275	Квартира	4	7	42.70	1	40.00	2.60
276	Квартира	4	7	41.40	1	38.30	2.60
277	Квартира	4	7	35.60	1	32.50	2.60
278	Квартира	5	7	67.10	3	61.10	2.50
279	Квартира	5	7	86.60	3	80.60	2.50
280	Квартира	5	7	81.30	3	75.90	2.50
281	Квартира	5	7	67.40	3	61.60	2.50
282	Квартира	5	7	73.50	3	68.10	2.50
283	Квартира	5	7	73.90	3	67.90	2.50
284	Квартира	5	7	74.10	3	68.20	2.50
285	Квартира	5	7	79.50	3	74.10	2.50
286	Квартира	5	7	76.80	3	70.60	2.50
287	Квартира	5	7	65.00	3	58.80	2.50
288	Квартира	1	8	34.20	1	31.80	2.60
289	Квартира	1	8	41.20	1	38.80	2.60
290	Квартира	1	8	42.50	1	40.10	2.60
291	Квартира	1	8	39.30	1	36.90	2.60
292	Квартира	1	8	39.40	1	36.90	2.60
293	Квартира	1	8	39.40	1	36.90	2.60
294	Квартира	1	8	36.70	1	34.20	2.60
295	Квартира	1	8	43.70	1	41.20	2.60
296	Квартира	1	8	48.40	1	43.30	2.60
297	Квартира	1	8	35.90	1	33.40	2.60

298	Квартира	2	8	34.30	1	31.80	2.60
299	Квартира	2	8	41.30	1	38.80	2.60
300	Квартира	2	8	42.60	1	40.10	2.60
301	Квартира	2	8	39.40	1	36.90	2.60
302	Квартира	2	8	39.40	1	36.90	2.60
303	Квартира	2	8	39.40	1	36.90	2.60
304	Квартира	2	8	36.70	1	34.20	2.60
305	Квартира	2	8	43.70	1	41.20	2.60
306	Квартира	2	8	48.50	1	43.30	2.60
307	Квартира	2	8	35.90	1	33.40	2.60
308	Квартира	3	8	34.90	1	31.80	2.60
309	Квартира	3	8	41.90	1	38.80	2.60
310	Квартира	3	8	42.60	1	40.10	2.60
311	Квартира	3	8	39.90	1	36.90	2.60
312	Квартира	3	8	39.70	1	36.90	2.60
313	Квартира	3	8	39.40	1	36.90	2.60
314	Квартира	3	8	36.70	1	34.20	2.60
315	Квартира	3	8	43.70	1	41.20	2.60
316	Квартира	3	8	48.80	1	43.30	2.60
317	Квартира	3	8	36.20	1	33.40	2.60
318	Квартира	4	8	34.90	1	31.80	2.60
319	Квартира	4	8	41.90	1	38.80	2.60
320	Квартира	4	8	42.60	1	40.10	2.60
321	Квартира	4	8	39.70	1	36.90	2.60
322	Квартира	4	8	39.90	1	36.90	2.60
323	Квартира	4	8	39.90	1	36.90	2.60
324	Квартира	4	8	37.20	1	34.20	2.60
325	Квартира	4	8	43.90	1	41.20	2.60
326	Квартира	4	8	49.00	1	43.30	2.60
327	Квартира	4	8	36.40	1	33.40	2.60
328	Квартира	5	8	64.00	3	57.80	2.50
329	Квартира	5	8	77.90	3	71.70	2.50
330	Квартира	5	8	79.80	3	74.50	2.50
331	Квартира	5	8	74.40	3	68.40	2.50
332	Квартира	5	8	73.90	3	67.90	2.50
333	Квартира	5	8	74.00	3	68.20	2.50
334	Квартира	5	8	67.50	3	61.50	2.50
335	Квартира	5	8	81.70	3	76.30	2.50

336	Квартира	5	8	92.70	3	81.30	2.50
337	Квартира	5	8	67.10	3	61.10	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	42.10	101 Нежилое помещение	39.10	3.60
					102 Санузел для персонала	3.00	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	78.20	103 Нежилое помещение	74.70	3.60
					104 Санузел для персонала	3.50	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	82.10	105 Нежилое помещение	79.20	3.60
					106 Санузел для персонала	2.90	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	84.20	107 Нежилое помещение	81.20	3.60
					108 Кладовая уборочного инвентаря	3.00	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	88.90	109 Нежилое помещение	85.90	3.60
					110 Кладовая уборочного инвентаря	3.00	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	92.70	111 Нежилое помещение	89.70	3.60
					112 Санузел для персонала	3.00	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	74.60	101 Нежилое помещение	71.80	3.60
					102 Кладовая уборочного инвентаря	2.80	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	42.50	103 Нежилое помещение	39.60	3.60
					104 Санузел для персонала	2.90	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	92.70	105 Нежилое помещение	89.80	3.60
					106 Санузел для персонала	2.90	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	87.90	107 Нежилое помещение	84.90	3.60
					108 Кладовая уборочного инвентаря	3.00	

11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	93.00	101 Нежилое помещение	90.10	3.60
					102 Кладовая уборочного инвентаря	2.90	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	88.80	103 Нежилое помещение	85.90	3.60
					104 Санузел для персонала	2.90	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	75.70	105 Нежилое помещение	72.80	3.60
					106 Санузел для персонала	2.90	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	70.00	107 Нежилое помещение	67.20	3.60
					108 Кладовая уборочного инвентаря	2.80	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	87.50	109 Нежилое помещение	84.50	3.60
					110 Санузел для персонала	3.00	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	43.70	111 Нежилое помещение	41.50	3.60
					112 Кладовая уборочного инвентаря	2.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический коридор	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	23.30
2	Технический коридор	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	4.50
3	Технический коридор	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	30.80
4	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	80.40
5	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	80.30
6	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	39.30
7	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	34.70
8	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	78.60
9	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	15.90
10	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	81.40
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	7.10
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	6.80
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	4.80
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	8.90
15	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	13.80

16	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.00
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.30
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.80
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.90
20	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.80
21	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.00
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.30
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.80
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.90
25	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.80
26	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.00
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.30
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.80
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.90
30	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.80
31	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.00
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.30
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.80
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.90
35	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.80
36	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.00
37	Чердачное помещение	Подъезд 1, чердак	Общественное	498.40
38	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	78.60
39	Технический коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	30.80
40	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	28.20
41	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	5.80
42	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	32.80
43	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	5.80
44	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	4.50
45	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	80.30
46	Технический коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	15.90
47	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	23.30
48	Технический коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	69.80
49	Узел ввода	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	9.70
50	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	81.40
51	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.80
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.60
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.90

54	Теплогенераторная	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.80
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.10
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.50
57	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.10
58	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.80
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.10
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.50
61	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.10
62	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.80
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.10
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.50
65	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.10
66	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.80
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.10
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.50
69	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.10
70	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.80
71	Чердачное помещение	Подъезд 2, чердак	Общественное	513.60
72	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	39.30
73	Технический коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	40.00
74	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	3.70
75	Узел ввода	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	9.70
76	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	19.60
77	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	27.20
78	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	63.30
79	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	5.80
80	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	38.50
81	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	41.20
82	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	15.90
83	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.70
84	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.60
85	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.90
86	Теплогенераторная	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	10.80
87	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.20
88	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	3.90
89	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.90
90	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.50
91	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	3.90

92	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	3.90
93	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	21.60
94	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.50
95	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	3.90
96	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	3.90
97	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	21.60
98	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.50
99	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	3.90
100	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	3.90
101	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	21.50
102	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.40
103	Чердачное помещение	Подъезд 3, чердак	Общественное	417.80
104	Электрощитовая	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	7.40
105	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	25.20
106	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	46.30
107	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	15.90
108	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	33.50
109	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	68.50
110	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	39.30
111	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	39.50
112	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	81.00
113	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	43.00
114	Технический коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	22.80
115	Технический коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	11.60
116	Технический коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	24.50
117	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.90
118	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.60
119	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.90
120	Теплогенераторная	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	13.50
121	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	4.00
122	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	15.30
123	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	17.40
124	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	15.60
125	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	4.00
126	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	15.30
127	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	17.40
128	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	15.60
129	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	4.00

130	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.30
131	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	17.40
132	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.60
133	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	4.00
134	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	15.30
135	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	17.40
136	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	15.60
137	Чердачное помещение	Подъезд 4, чердак	Общественное	488.50
138	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	46.30
139	Технический коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	24.50
140	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	33.30
141	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	43.00
142	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	81.00
143	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	45.30
144	Технический коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	18.10
145	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	69.20
146	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	15.90
147	Технический коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	6.30
148	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.30
149	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.00
150	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	10.80
151	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	15.60
152	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	13.00
153	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	4.00
154	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	10.70
155	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	15.60
156	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	13.00
157	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	4.00
158	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	10.70
159	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	15.60
160	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	13.00
161	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	4.00
162	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	10.70
163	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	15.60
164	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	13.00
165	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	4.00
166	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	10.70
167	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	15.60

168	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	12.80
169	Чердачное помещение	Подъезд 5, чердак	Общественное	412.20
170	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	75.10
171	Технический коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	28.30
172	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	59.60
173	Техническое помещение	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	5.80
174	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	32.30
175	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	16.00
176	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	7.10
177	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	9.10
178	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	4.20
179	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	23.40
180	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	3.90
181	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	3.80
182	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	28.20
183	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	3.90
184	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	3.80
185	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	28.20
186	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	3.90
187	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	3.80
188	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	28.20
189	Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	4.20
190	Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	4.10
191	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	28.20
192	Чердачное помещение	Подъезд 6, чердак	Общественное	314.60
193	Технический коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	32.20
194	Технический коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	4.50
195	Технический коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	20.40
196	Электрощитовая	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	6.30
197	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	27.10
198	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	76.00
199	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	78.80
200	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	37.90
201	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	71.30
202	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	15.90
203	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	35.10
204	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	42.10
205	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	7.10

206	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	9.40
207	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	4.80
208	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	4.00
209	Коридор	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	19.80
210	Коридор	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	11.60
211	Лестничная клетка	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	4.00
212	Лестничная клетка	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	9.40
213	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	19.80
214	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	11.60
215	Лестничная клетка	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	4.00
216	Лестничная клетка	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	9.40
217	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	19.80
218	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	11.60
219	Лестничная клетка	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	4.00
220	Лестничная клетка	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	9.40
221	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	19.80
222	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	11.60
223	Лестничная клетка	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	4.20
224	Лестничная клетка	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	9.40
225	Коридор	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	19.80
226	Коридор	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	11.60
227	Чердачное помещение	Подъезд 7, чердак	Общественное	478.60
228	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 8, техническое подполье	Техническое	31.20
229	Техническое помещение	Подъезд 8, техническое подполье	Техническое	6.10
230	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 8, техническое подполье	Техническое	78.80
231	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 8, техническое подполье	Техническое	76.00
232	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 8, техническое подполье	Техническое	34.10
233	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 8, техническое подполье	Техническое	35.20
234	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 8, техническое подполье	Техническое	42.00
235	Технический коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 8, техническое подполье	Техническое	32.10
236	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 8, техническое подполье	Техническое	15.90
237	Технический коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 8, техническое подполье	Техническое	4.50
238	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 8, техническое подполье	Техническое	71.30
239	Технический коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 8, техническое подполье	Техническое	20.40
240	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	7.30
241	Лестничная клетка	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	5.70
242	Лестничная клетка	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	9.00
243	Коридор	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	11.50

244	Коридор	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	19.80
245	Лестничная клетка	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	4.00
246	Лестничная клетка	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	9.00
247	Коридор	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	11.50
248	Коридор	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	19.80
249	Лестничная клетка	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	4.00
250	Лестничная клетка	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	9.00
251	Коридор	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	11.50
252	Коридор	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	19.80
253	Лестничная клетка	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	4.00
254	Лестничная клетка	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	9.00
255	Коридор	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	11.50
256	Коридор	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	19.80
257	Лестничная клетка	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	4.00
258	Лестничная клетка	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	9.00
259	Коридор	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	11.50
260	Коридор	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	19.80
261	Чердачное помещение	Подъезд 8, чердак	Общественное	481.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок секция 1 1-й этаж	ЩЭ-1/1	Щит распределительный, питающий квартирные щиты (ЩК) 1-го этажа
2	С 2-го по 5-й этаж	ЩЭ-2/1 - ЩЭ-5/1	Щит распределительный, питающий квартирные щиты (ЩК) с 2-го по 5 этаж
3	Блок секция 2, подвал	ВРУ3 совместно с ПР3	Вводно-распределительное устройство (питающее щиты этажные)
4	Блок секция 2, подвал	ВРУ3.1	Вводно-распределительное устройство (питающее щиты РУ, магазинов)
5	С 2-го по 5-й этаж	ЩЭ-2/1 - ЩЭ-5/1	Щит распределительный, питающий квартирные щиты (ЩК) с 2-го по 5 этаж
6	Блок секция 3 2-й этаж	ЩЭ-3/1	Щит распределительный, питающий квартирные щиты (ЩК) 2-го этажа
7	С 3-го по 5-й этаж	ЩЭ-3/2 - ЩЭ-3/5	Щит распределительный, питающий квартирные щиты (ЩК) с 3-го по 5 этаж
8	Блок секция 4, подвал	ВРУ1 совместно с ПР1	Вводно-распределительное устройство (питающее щиты этажные)
9	Блок секция 4, подвал	ВРУ1.1	Вводно-распределительное устройство (питающее щиты РУ, магазинов)
10	С 2-го по 5-й этаж	ЩЭ-4/1 - ЩЭ-4/4	Щит распределительный, питающий квартирные щиты (ЩК) с 2-го по 5 этаж
11	Блок секция 5 с 1-го по 5-й этаж	ЩЭ-5/1 - ЩЭ-5/5	Щит распределительный, питающий квартирные щиты (ЩК) с 1-го по 5 этаж
12	Блок секция 6 1-й этаж	ЩЭ-6/1	Щит распределительный, питающий квартирные щиты (ЩК) 1-го этажа
13	С 2-го по 5-й этаж	ЩЭ-6/2 - ЩЭ-6/5	Щит распределительный, питающий квартирные щиты (ЩК) с 2-го по 5 этаж
14	Блок секция 7, подвал	ВРУ2 совместно с ПР2	Вводно-распределительное устройство (питающее щиты этажные)
15	С 1-го по 5-й этаж	ЩЭ-7/1 - ЩЭ-7/5	Щит распределительный, питающий квартирные щиты (ЩК) с 1-го по 5 этаж
16	Блок секция 8 с 1-го по 5-й этаж	ЩЭ-8/1 - ЩЭ-8/5	Щит распределительный, питающий квартирные щиты (ЩК) с 1-го по 5 этаж

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 209 520 059,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810860100018307

		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 104,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 42,5 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 390 695 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 975 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.05.2022	17.2.2 Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства	До регистрации Первого ДДУ изменена дата передачи застройщиком объекта долевого строительства с "31.03.2024" на "30.06.2024"

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1003275921984137388842842914526018844568

Владелец: ООО "Специализированный застройщик "Лидер-Строй", Захарченко Нина Михайловна, Шпаковский район, город Михайловск

Действителен: с 27.12.2021 по 27.12.2022