

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «СтройБалтПроект»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
197110, г. Санкт-Петербург, ул. Красного  
Курсанта, д. 25, лит. Н, офис 411

полное наименование организации – для  
email:stroybalt@bk.ru  
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.07.2016

№ 47-RU47505105-0030-2016

Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	X
	<u>Реконструкцию объекта капитального строительства</u>	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>3-х этажный многоквартирный жилой дом</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
3	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	-
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:01:0401001:2959
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	47:01:0401001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного	расп. № 449 от 02.06.2016г., RU 47505105-01-

	участка <sup>9</sup>	04-01-001-0081 выдан КУМИГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	ООО «Ретро-стиль» СРО-П-174-01102012 свидетельство о допуске № 1705	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <sup>12</sup> <b>3-х этажный многоквартирный жилой дом</b>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup> <b>-3-х этажный многоквартирный жилой дом секция 1</b>		
	Общая площадь (кв. м): жилая площадь квартир (кв.м.): общая площадь квартир без балконов (кв.м.):	1153,38 482,56 871,0	Площадь участка (кв. м):  3690,0
	Объем (куб. м):	4027,20	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): 10,3
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	420,6	
	Иные показатели <sup>14</sup> : количество секций (шт.): кол-во квартир (шт./кв.м.): в.т.ч.: 1-комнатные(шт/кв.м) 2-комнатные(шт/кв.м) 3-комнатные(шт/кв.м)	2 21/876 12/411,11 8/410,23 1/54,66	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup> <b>3-х этажный многоквартирный жилой дом секция 2</b>		
	Общая площадь (кв. м): площадь нежилых помещений (кв.м.): жилая площадь квартир (кв.м.): площадь квартир без балконов (кв.м.):	1943,65 391,66 603,46 1154,16	Площадь участка (кв. м):  3690,0
	Объем (куб. м):	6791,56	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): 10,3
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	705,80	

5

6

Срок  
«ПроНача  
КУМ  
«Выб


М.П.

Дейс  
прод  
Нача  
РАЦН


М.П.



	Иные показатели <sup>14</sup> : количество секций (шт.): кол-во квартир (шт/кв.м): в.т.ч. студии (шт/кв.м.): 1-комнатные(шт/кв.м) 2-комнатные(шт/кв.м) 3-комнатные(шт/кв.м)	2  25/1189,07  4/124,51 13/540,03 6/374,85 2/149,68	
5	Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :	Ленинградская область, Выборгский район, МО «Приморское городское поселение», г. Приморск, наб. Лебедева	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup> :-		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели <sup>17</sup> :	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” июля 20 17 г. в соответствии с Разделом 6 «Проект организации строительства» шифр проекта СБП-04/2016-ПОС <sup>18</sup>

Начальник ОАиГ  
КУМИГ администрации МО  
«Выборгский район» ЛО

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 25 ” июля 20 16 г.

М.П.



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

С.В. Алексеев  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 01 ” марта 20 18 г. <sup>19</sup>

Начальник ОАиГ КУМИГ админист-  
рации МО «Выборгский р-н» ЛО

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 01 ” марта 20 18 г.

М.П.



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

С.В. Алексеев  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "01" сентября 20 18 г.<sup>19</sup>

Начальник ОАиГ КУМИГ  
Адм. МО, Выборгский р-н МО

(подпись)

С. В. Алексеев  
(расшифровка подписи)



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"01" августа 20 18 г.

Действие настоящего разрешения продлено до "01" октября 20 18 г.<sup>19</sup>

Председатель Комитета

(подпись)

С. В. Колмак  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"01" августа 20 18 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до "31" декабря 20 18 г.<sup>19</sup>

Председатель Комитета

(подпись)

С. В. Колмак  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"16" сентября 20 18 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до "30" апреля 20 19 г.<sup>19</sup>

Председатель Комитета

(подпись)

С. В. Колмак  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"14" июля 20 18 г.

М.П.

