



1000040002043431

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик  
"СТХ-Девелопмент"»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 8602206155

полное наименование организации – для юридических лиц),

ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Чехова, 6/2;

тел.: (3462) 324040, 347072 (факс);

email: secretary@ctx.su

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

(взамен разрешения на строительство от 29.07.2015 № 86-гу86310000-91-2015, от 27.09.2019 № 86-гу86310000-81-2019, от 13.03.2020 № 86-гу86310000-31-2020)

Дата 02.04.2020

№ 86-гу86310000-49 - 2020

Администрация города Сургута  
Ханты-Мансийский автономный округ Югра

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс № 304 в микрорайоне 24 города Сургута. Девятиэтажный жилой дом № 304.2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Институт проектирования и экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты	№ 86-2-1-3-022704-2019 от 28.08.2019

	приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101066:3000	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101066	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ ru86310000-2507 от 13.06.2019	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурно-строительный проектный институт»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Девятиэтажный жилой дом № 304.2		
	Общая площадь(кв.м.):	18516.06	Площадь участка(кв.м.): 41738.00
	Объем(куб.м.):	65145.55	в том числе подземной части (куб. м.) 4899.90
	Количество этажей(шт.):	10	Высота(м):
	Количество подземных этажей(шт.):		Вместимость(чел.):
	Площадь застройки(кв.м.):	2365.00	
	Иные показатели		
5.	Адрес	Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут,	

	(местоположение объекта):	микрорайон 24
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «27» августа 2021 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В. Э. Шмидт

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения

продлено до: 27 декабря 2022



Заместитель главы города  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В. Б. Ремажен

(расшифровка подписи)

2021 г.