

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Деловой мир» ИНН 2310139704  
 Генеральный директор С.Б.Ивановский  
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),  
 350000 г.Краснодар, ул.Красноармейская, 36  
 оф. 701 delovoj.mir@mail.ru  
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 28 » декабря 2018 г.  
Дата

N 23-43 4861 -в-2018г.

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного Федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
 в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Многоэтажный жилой дом литер «2» в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, 188. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 14.08.2018 № 5752-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0143022:169.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Трошева Г.Н.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4152-р-2015, дата выдачи от 17.07.2015, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утверждёнными приказом указанного департамента от 28.12.2018 № 578.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	82404,91	81074
в том числе: подземной части	куб.м	4531,25	4535
Общая площадь здания	кв.м	26303	26303
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1293,14	908,7
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
<b>Объекты жилищного фонда «Многоэтажный жилой дом литер «2» в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре»</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17365,76	17382,0
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	432	432
в том числе:			
общая площадь	кв.м	17365,76	17382,0
жилая площадь	кв.м	9000,96	9010,0
1-комнатные (смарт)	шт.	96	96
общая площадь	кв.м	-	2517,5
жилая площадь	кв.м	-	998,9
1-комнатные	шт.	192	192
общая площадь	кв.м	-	6836,1
жилая площадь	кв.м	-	3360,9
2-комнатные	шт.	128	128
общая площадь	кв.м	-	6920

жилая площадь	КВ.М	-	3969,9
3-комнатные	ШТ.	16	16
общая площадь	КВ.М	-	1108,4
жилая площадь	КВ.М	-	680,3
4-комнатные и более	ШТ.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, без учета коэф. 0.3 и 0,5)	КВ.М	18300,40	19756,4
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета коэф. 0.3 и 0,5)	КВ.М	-	2374,4
Общая площадь помещений здания (без учета балконов, лоджий)	КВ.М	-	22826,2
Общая площадь помещений здания (с учетом балконов, лоджий)	КВ.М	26267,52	25200,6
Площадь помещений общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, переходных балконов, коридоров, лифтовых ходов, лифтов и технических помещений):	КВ.М	5386,63	4535,5
из них площадь технических помещений	КВ.М	-	187,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	8	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		свайный ленточный ж/б ростверк	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетонный	
Материалы кровли		совмещенная мягкая кровля	
<b>Иные показатели:</b>			
сооружение – внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ	М	-	155
сооружение - наружные сети водоснабжения	М	-	19
сооружение - тепловые сети	М	-	72
сооружение - наружные сети хозяйственно-бытовой канализации	М	-	143
сооружение - наружные сети дождевой канализации	М	-	182
сооружение - наружные сети связи	М	-	46
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)			Е-пониженный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		52,55
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-		Пенополистирол, экструдированный пенополистирол керамзитовый гравий
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-		Окна и балконные двери выполнены из ПВХ-профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: подготовленных кадастровым инженером – **Вежан Алесей Александровной**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-392, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края город Краснодар, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011, а именно

- от 17.10.2018 в отношении здания - многоэтажный жилой дом литер «2» в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре;
- 04.10.2018 в отношении сооружения - внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ;
- 04.10.2018 в отношении сооружения – наружные сети водоснабжения;
- 04.10.2018 в отношении сооружения – наружные сети хозяйственно-бытовой канализации;
- 04.10.2018 в отношении сооружения – наружные сети дождевой канализации
- 04.10.2018 в отношении сооружения – тепловые сети
- 04.10.2018 в отношении сооружения – наружные сети связи

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

" 28 " декабря 2018 г.

М.П.

Н.В.Осадчая

В.И.Цой