



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»

Юридический адрес: 190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36
Адрес электронной почты: info.renw@lsrgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 11 июля 2016 г.

№ 78-015-0513- 2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой), две ТП
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения»



Н.Н. Зяблова
Н.Н. Зяблова
20.18 г.

Начальник Управления выдачи разрешений и статистики
СГСНЭ СПб

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-5-1-3-0078-16 от 27.06.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004281:10113
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004281
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78170000-23522 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 25.12.2015 № 2314
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12.08.2014 № 698
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Григорьев и партнеры», Шифр ШК15/ГП-01-405, 2016 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Корпус 405.1	
	Общая площадь (кв. м):	37 814,71
	Площадь участка (кв. м):	23 564,0
	Объем (куб. м):	127 981,6
	в том числе подземной части (куб. м):	4 591,6
	Количество этажей (шт.):	26
	Высота (м):	74,66
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 743,28
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 26 629,81 кв. м; количество квартир – 464 шт., общая площадь встроенных помещений – 597,57 кв. м

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Корпус 405.2			
Общая площадь (кв. м):	37 814,71	Площадь участка (кв. м):	23 564,0
Объем (куб. м):	127 981,6	в том числе подземной части (куб. м):	4 591,6
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	74,66
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 747,1		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 26 631,14 кв. м; количество квартир – 464 шт., общая площадь встроенных помещений – 570,37 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией			
Корпус 405.3 - автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	8 287,74	Площадь участка (кв. м):	23 564,0
Объем (куб. м):	27 544,5	в том числе подземной части (куб. м):	8301,1
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	10,47
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 192,7		
Иные показатели:	Количество машиномест в автостоянке – 260 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
здание 405.8 – БКТП (2 шт.)			
Общая площадь (кв. м):	25,2	Площадь участка (кв. м):	23 564,0
Объем (куб. м):	117,17	в том числе подземной части (куб. м):	40,34
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,65
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	27,0		
Иные показатели:			

5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Пригородный, участок 405
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «16» мая 2017 г.

в соответствии с ПОС

И. о. начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Е. Н. Ким

«11» июля 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «31» декабря 2018 г.

Зач. Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



В.П. Захаров

«24» мая 2017 г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Приложение к разрешению на строительство № 78-015-0513-2016 от 11 июля 2016 года

Действие настоящего разрешения продлено до «31» декабря 2018 года.

Дата продления разрешения



«29» января 2018 года

Заместитель начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

В.П. Захаров

Действие настоящего разрешения продлено до «__» __ 20__ г.

Дата продления разрешения

«__» __ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Действие настоящего разрешения продлено до «__» __ 20__ г.

Дата продления разрешения

«__» __ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Действие настоящего разрешения продлено до «__» __ 20__ г.

Дата продления разрешения

«__» __ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга