

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика
ностью «Строительные решения. Специализи-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
рованный застройщик»
полное наименование организации - для
630009, г. Новосибирск, ул. Обская, 48/1,
юридических лиц), его почтовый индекс
офис 4
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5403033865

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 94-2020

Дата 30.06.2020

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 4/4 (по генплану) – IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения».
(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:082610:1074,
площадью – 25666,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-165-2018 (в ред. от 07.06.2019 № 54-Ru54303000-165и-2019), дата выдачи 28.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	34652,66	34653,0
в том числе надземной части	куб. м	32683,95	32684,0
Общая площадь	кв. м	10681,25	10570,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	2689,98	2263,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	204,33	201,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7295,69	7309,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2689,98	2263,3
		2485,65	2062,2
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	175/7295,69	175/7309,9
1-комнатные студии	шт./кв. м	32/615,07	32/618,4
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные студии	шт./кв. м	79/3015,75	79/3023,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные студии	шт./кв. м	48/2498,45	48/2504,1
3-комнатные	шт./кв. м	16/1166,41	16/1163,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7991,27	7984,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы стен		<i>крупнопанельные</i>	<i>крупнопанельные</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные плиты</i>	<i>сборные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>рулонная «Унифлекс»</i>	<i>рулонная «Унифлекс»</i>
Иные показатели	<p><i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 201,1 кв. м, в том числе: помещение общественного назначения – 52,6 кв. м, помещение общественного назначения – 90,4 кв. м, подсобные помещения квартир (кладовые) – 58,1 кв. м, количество подсобных помещений квартир (кладовые) – 12.</i></p> <p><i>Высота – 47,15 м, фактическая площадь застройки объекта – 776,5 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2306,6 кв. м.</i></p>		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>0,021</i>	<i>0,021</i>

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.05.2020, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер квалификации
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом
органа исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
таментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

"30" июня 2020 г.

М.П.

