

Приказ

№27 от «06» декабря 2017 г.

«О внесении изменений в Проектную декларацию»

На основании положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации (после внесения в нее изменений) № 78-2-1-2-0095-17 от 26 октября 2017 года, внесены изменения в разрешение на строительство от 26 июля 2013 года № RU47506106-0274 объекта капитального строительства «Жилой дом № 5» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора», уч. 4

ПРИКАЗЫВАЮ внести следующие изменения в Проектную декларацию от «29» декабря 2016 года «О проекте строительства объекта: жилого дома № 5 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора», уч. 4, кадастровый номер 47:24:0104001:618:

1. п.п. 1.3, п. 1, Часть 2. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

1.3	Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации.	<ul style="list-style-type: none">- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0138-13 от 05.06.2013г, выдано ООО «Ленинградская кинофабрика» г. Санкт-Петербург.- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0205-14 от 24.12.2014 г, выдано ООО «Эксперт Проект», г. Санкт-Петербург.- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0273-15 от 21.12.2015 г. выдано ООО «Эксперт Проект», г. Санкт-Петербург.- Положительное заключение повторной экспертизы № 78-2-1-2-0029-16 от 31.08.2016 г. выдано ООО «Эксперт Проект», г. Санкт-Петербург.- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 78-2-1-2-0095-17 от 26 октября 2017 года, выдано ООО «Эксперт Проект», г. Санкт-Петербург
-----	--	---

2. п.п. 2.1, п. 2, Часть 2. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

2.1	Разрешение на строительство	<ul style="list-style-type: none">- Разрешение на строительство № RU47506106-0274 от 26 июля 2013 года выдано Администрацией муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области;- Решение о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.03.2015 г. выдано Администрацией муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области;- Распоряжение о внесении изменений в Разрешение на строительство № 64/ИРС от 07 июля 2016 года выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.- Распоряжение о внесении изменений в Разрешение на строительство № 96/ИРС от «30» ноября 2017 года, выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
-----	-----------------------------	--

3. п.п. 5.1, п. 5, Часть 2. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Ед.изм.	Количество
Площадь застройки жилого дома № 5	м ²	776,9
Общая площадь жилого дома № 5 в том числе:	м ²	3515

– встроенных помещений	м ²	340,8
– подвал	м ²	525,5
Количество этажей в том числе:	этаж	6
– подземных	шт.	1
– надземных	шт.	5
в том числе жилых	шт.	5
Количество квартир	шт.	46
– 1-комнатных	шт.	12
– 2-комнатных	шт.	22
– 3-комнатных	шт.	8
– 4-комнатных	шт.	4
Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м ²	2295,0
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м ²	2370,4
Жилая площадь квартир	м ²	1322,1
Строительный объем в том числе:	м ³	13713
Строительный объем ниже отметки 0.000	м ³	1157

4. Опубликовать настоящие изменения на официальном сайте ООО «Запстрой» в установленном порядке.

Директор ООО «СЗЛК»



С.В. Домрачев