



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «ДАЙКАР»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7701256606, ОГРН 1027739839896,
полное наименование организации – для юридических лиц),
127051 Москва Цветной бульвар дом 22 строение 1
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 29577

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 21 » ноября 2016 г.

№ 77-220000-007566-2016

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

жилой дом с подземной автостоянкой (I этап - корпус № 2 и подземная автостоянка),
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 117624, г. Москва, ЮЗАО, район Южное Бутово,
ул. Старокрымская, д. 19 (жилой дом корпус 2),
117624, г. Москва, ЮЗАО, район Южное Бутово, ул.
Старокрымская, д. 19, стр. 1 (подземная автостоянка)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:06:0011011:1002

строительный адрес: г. Москва, ул. Старокрымская, вл. 13

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №RU77220000-010237, дата выдачи «18» ноября 2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-220000-007566-2016
 II. Сведения об объекте капитального строительства

2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	367 569,4	365 980,0
в том числе надземной части	куб.м.	201 067,5	208 320,0
Общая площадь	кв.м.	94 400,4	90 325,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1136,6	1130,6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	38 377,5	38 588,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	54 707,3	50 369,2
Количество этажей	шт.	23+2 уровневая подземная автостоянка+технический чердак	26
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	682/39 693,1	682/39 956,1
в т.ч. 1-комнатные	шт.	372/16 293,44	372/16 406,0
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	198/13 591,62	198/13 628,8
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	110/9 808,04	110/9 921,3
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	PBN 0018419

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-220000-007566-2016

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	39 693,1	39 956,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружные сети водопровода	п.м.		Всего 494, в том числе:
тр. ВЧШГ д=300мм	п.м.	512,5	478
тр. ВЧШГ 2д=300мм	п.м.		16
Наружные сети канализации	п.м.		Всего 398, в том числе:
тр. ПЭ100SDR17 д=315мм х 18.7	п.м.		102,16
тр. ВЧШГ д=200мм	п.м.	398	252,14
тр. ВЧШГ д=150мм	п.м.		19,7
тр. ВЧШГ д=100мм	п.м.		24
Наружные сети дождевой канализации	п.м.		Всего 290, в том числе:
Полипропиленовые трубы с 2-сл.стенкой «Корсис-Про» д=500/427	п.м.	289,5	167,5
тр. ВЧШГ д=150мм	п.м.		28,50
тр. ВЧШГ д=100мм	п.м.		94
Тепловые сети	п.м.		всего 291, в том числе:
тр. ППУ 2д=273х8,0	п.м.		223,81
тр. ППУ 2д=219х8,0	п.м.	253,4	39,48
тр. ППУ 2д=133х5,0	п.м.		17,23
тр. ППУ 2д=159х5,0	п.м.		4,18
тр. ППУ 2д=89х5,0	п.м.		6,30
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
площадь подземной автостоянки/вместимость	кв.м/м/м	34 629,8/1045	33 395,0/1045
Места индивидуального хранения	кв.м	272,0	263,7
Помещения индивидуального хранения	кв.м	1483,0	1465,5
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	монолитные железобетонные монолитные железобетонные	монолитные железобетонные монолитные железобетонные
Материалы перекрытий	-	монолитное железобетонное, балочное	монолитное железобетонное, балочное
Материалы кровли	-	плоская, рулонная («Техноэласт»), утепленная (экструдированн	плоская, рулонная («Техноэласт»), утепленная (экструдированный пенополистирол)

		ый пенополистирол)	
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	"В"	"В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	118,4	118,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	из базальтовых минераловатных плит Роквул "ВентиБаттс" (ТС №3644-12 от 15.05.12, изготовитель ЗАО "Минеральная вата", Россия); из экструдированного пенополистирола "Техноиколь CARBON ECO FAS" $\delta=0,1$ м, $\lambda=0,034$ Вт/м*°C, $\rho=32$ кг/м ³ ; из кструдированного пенополистирола "Техноиколь CARBON PROF 300"	минераловатные плиты толщиной, $\delta = 150$ мм; $\lambda=0,04$ Вт/(м * °C); из экструдированного пенополистирола, $d = 100$ мм; $\lambda=0,034$ Вт/(м * °C);
Заполнение световых проемов	-	окна, витражи, стеклянные двери с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ-переплетах с мягким селективным покрытием $R_0 = 0,81$ м ² *°C/Вт	витражи, окна и балконные двери) ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами $R^F = 0,81$ м ² *°C/Вт.
Счетчик холодного водоснабжения	-	ВМХ-50 Φ 50мм	ВМХ-50 Φ 50мм
Счетчик электроэнергии	-	электромагнитный двухканальный	электромагнитный двухканальный

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-220000-007566-2016

5

		теплосчетчик ВИС.Т с каналом подпитки, 10 л/имп. НПО «Тепловизор»	теплосчетчик ВИС.Т с каналом подпитки, 10 л/имп. НПО «Тепловизор»
--	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

№ 50-16-1180, 15.11.2016, Магарламова А.Я.;

№ 50-16-1180, 15.11.2016, Магарламова А.Я.;

№ 50-11-703; 09.11.2016, Волков Е.А.,

№ 50-12-803; 09.11.2016 Волков Е.А.,

№ 50-12-803; 09.11.2016, Волков Е.А.,

№ 50-12-803; 09.11.2016, Волков Е.А.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 21 » ноября 2016 г.

М.П.

