

Кому **Кокареву**

(наименование застройщика)

Александр Викторовичу

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

125284 г. Москва,

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Береговой проезд, дом № 5А,
корп. 7, кв.18**

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20 мая 2022 год

№23 RU23501101-4-2022

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Администрация муниципального образования Абинский район

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии с частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-2-025896-2022 от 26 апреля 2022 г

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:01:0504085:1549		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:01:0504085		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ 23-4-01-1-01-2022-0016 от 09 марта 2022 года		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования Абинский район «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами Новоселов, тихорецкой, Казанской и Спортивной в городе Абинске Абинского района Краснодарского края, в границах кадастрового квартала 23:01:0504085 от 11 мая 2022 года № 491		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана в 2022 году Обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙЛИДЕР» СРО в реестре № 020-100201-77, от 05.02.2010 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Технико-экономические показатели. Этап 1.			
	Общая площадь (кв. м):	5323,32	Площадь участка (кв. м):	7666
	в том числе тех. этаж (м³)	65,80		
	в том числе манс. этаж (м³)	803,40		
Объем (куб. м):	14622,69	в том числе подземной части (куб. м):	-	
в том числе тех. этаж (м³)	182,25			
в том числе манс. этаж (м³)	1285,44			
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	-	
этажность (шт)	6			

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	881,20		
Иные показатели:			
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>Технико-экономические показатели. Этап 2.</p>		
Общая площадь (кв. м):	5323,32	Площадь участка (кв. м):	7666
в том числе тех. этаж (м ³)	65,80		
в том числе манс. этаж (м ³)	803,40		
Объем (куб. м):	14622,69	в том числе подземной части (куб. м):	-
в том числе тех. этаж (м ³)	182,25		
в том числе манс. этаж (м ³)	1285,44		
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	-
этажность (шт)	6		
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	881,20		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p>353320 Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, улица Казанская, д. 9</p>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	-	
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Иные показатели:	-
------------------	---

Срок действия настоящего разрешения – до «20» сентября 2023 года в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, статья 51, пункт 19, разделом проектной документации «Проектом организации строительства»

Заместитель главы
муниципального образования
Абинский район



«20» мая 2022 года

В.Н. Науменко

Действие настоящего разрешения продлено до «20» марта 2025 г.

Исполняющий обязанности
Глава муниципального образования
Абинский район



«07» августа 2023 г

В. Н. Науменко

Приложение № 1
к разрешению на строительство
№23 RU23501101-4-2022
от 20 мая 2022 года

Согласно статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации в связи с переходом права на земельный участок по улице Казанской, д. 9 в городе Абинске внести изменение в разрешение на строительство от 20 мая 2022 года №23-RU23501101-4-2022, заменив слова «Кокареву Александру Викторовичу, 125284 г. Москва, ул. Береговой проезд, дом № 5А, корп. 7, кв. 18» словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Солнечный город», 353960 Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Ленина, дом 171, офис 9».

Заместитель главы
муниципального образования
Абинский район



В.Н. Науменко