



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖилСтройИнвест», директор Ситников Олег Михайлович;  
адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка, улица Урожайная, дом 9; ИИН 5638065294;  
тел: 8-961-929-58-74

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Взамен разрешения на строительство от 08.05.2018 №56-301000-279-2018

Дата 16.12.2020

№ 56-301000-182-2020

**Департамент градостроительства и земельных отношений**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации города Оренбурга**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского. Жилой дом №12</i>
2.1	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ОренПрофЭксперт»</i>
2.2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 56-2-1-2-058085-2020 от 18.11.2020</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0124001:4090; 56:44:0124001:4091</i>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:44:0124001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№56301000-9918 от 06.04.2018; №56301000-10306 от 15.08.2018	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО НПО ПИ «ОРЕНБУРГГРАЖДАНПРОЕКТ», 2020 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <b>1 пусковой – б/с № 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	5855,45	Площадь участка (кв. м): 12936,0
	Объем (куб. м):	18264,28	в том числе подземной части (куб. м): 1097,77
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 55,72
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	398,06	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 3493,32 кв. м; Жилая площадь квартир – 1763,74 кв. м; Количество квартир – 68 шт., из них: Однокомнатных – 34 шт.; Двухкомнатных – 34 шт. Площадь застройки ТП – 39,26 кв.м.	
	<b>2 пусковой – б/с № 2</b>		
	Общая площадь (кв. м):	7494,04	Площадь участка (кв. м): 12936,0
	Объем (куб. м):	23319,24	в том числе подземной части (куб. м): 1124,13
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 55,72
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	495,26	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 4524,88 кв. м; Жилая площадь квартир – 2080,62 кв. м; Количество квартир – 102 шт., из них: Однокомнатных – 85 шт.; Трехкомнатных – 17 шт.	

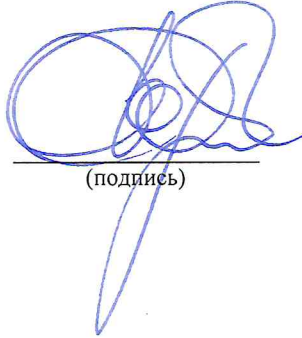
<b>3 пусковой – б/с № 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	7375,80	Площадь участка (кв. м):	12936,0
Объем (куб. м):	23086,38	в том числе подземной части (куб. м):	1316,89
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	55,72
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	540,92		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 4480,66 кв. м; Жилая площадь квартир – 1949,02 кв. м; Количество квартир – 119 шт., из них: Однокомнатных – 119 шт.		
<b>4 пусковой – б/с № 4</b>			
Общая площадь (кв. м):	7873,29	Площадь участка (кв. м):	12936,0
Объем (куб. м):	24517,79	в том числе подземной части (куб. м):	1197,29
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	55,72
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	513,12		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 4795,57 кв. м; Жилая площадь квартир – 2979,45 кв. м; Количество квартир – 102 шт., из них: Двухкомнатных – 69 шт.; Трехкомнатных – 33 шт.		
<b>5 пусковой – б/с № 5, № 6</b>			
Общая площадь (кв. м):	<del>15823,63</del> 15723,63	Площадь участка (кв. м):	12936,0
Объем (куб. м):	49271,17	в том числе подземной части (куб. м):	2630,18
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	55,72
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1110,25		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 9651,41 кв. м; Жилая площадь квартир – 6017,80 кв. м; Количество квартир – 187 шт., из них: Двухкомнатных – 102 шт.; Трехкомнатных – <del>52 шт.</del> 85 шт.		
<b>6 пусковой – б/с № 7</b>			
Общая площадь (кв. м):	7352,95	Площадь участка (кв. м):	12936,0
Объем (куб. м):	22850,79	в том числе подземной части (куб. м):	1081,29
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	55,72
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	530,96		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – <del>4488,58 кв. м.</del> 4488,48 кв. м. Жилая площадь квартир – 1949,02 кв. м; Количество квартир – 119 шт., из них: Однокомнатных – 119 шт.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой,
---	---------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------

Срок действия настоящего разрешения – до “ 08 ” мая 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации  
города Оренбурга**

(должность)



(подпись)

**М.С. Корбан**  
(расшифровка подписи)

“ 16 ” декабря 20 20 г.

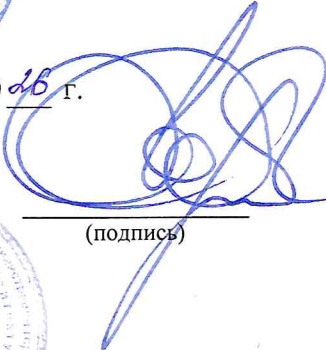
М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 16 ” 12 20 21 г.

*Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации  
города Оренбурга*

(должность)



(подпись)

*М.С. Корбан*  
(расшифровка подписи)

“ 21 ” 04 20 21 г.

М.П.

