

Кому: **ООО Специализированный застройщик «Флай Плэнинг»**

Индекс: 454091

Адрес: гор. Челябинск, ул. Кирова, д. 159, офис 909

ИНН: 7453326701

Тел.:

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 12 мая 2021 г.

№ 74-RU74522000-26-2021

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ **«Многokвартирные жилые дома жилого комплекса № 8, расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный». Жилой дом № 8.3 (стр.)** расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Западный, микрорайон «Привилегия», улица Цветной бульвар, дом 34.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:19:1203001:3023

строительный адрес: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 74-19-1144-2017, дата выдачи 13.11.2017 г., Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области.

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего, | куб. м | 4985,5 | 4990,0 |
| в том числе надземной части | куб. м. | 4890,0 | 4895,0 |
| Общая площадь | кв. м | 1639,71 | 1640,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | штук | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| лифты | шт. | - | - |

| | | | |
|--|------------|---------------------------|---------------------------|
| эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели: | | | |
| 2.2. Объекты жилищного строительства | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, террас и веранд) | кв.м. | 1299,95 | 1294,8 |
| Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома) | кв.м. | 272,1 | 272,1 |
| Количество этажей | штук | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь. всего | штук/кв. м | 21/1299,95 | 21/1294,8 |
| в том числе: | | | |
| Студия +1 | | 6/234,95 | 6/235,2 |
| Студия +2 | штук/кв. м | 12/770,98 | 12/767,4 |
| Студия +3 | | 3/294,02 | 3/292,20 |
| 3-х комнатные | штук/кв. м | - | - |
| 4-комнатные | штук/кв. м | - | - |
| Более, чем 4-комнатные | штук/кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) | кв. м | 1434,29 | 1429,3 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| лифты | шт. | - | - |
| эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | Из мелких бетонных блоков | Из мелких бетонных блоков |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели: | | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией | | | |
| Строительно-монтажных работ | тыс. руб. | - | - |

| | | | |
|---|-----|-----------|-----------|
| Тип объекта | - | - | - |
| мощность | - | - | - |
| производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| лифты | шт. | - | - |
| эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | шт. | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| протяженность | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристика материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Кол-во колодцев | - | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | В+ | В+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | - | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | - | - |
| Заполнение световых проемов | - | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 74-19-26-2021 от 12.05.2021 г. недействительно без технического плана.

Технический план подготовлен 30.04.2021 г.

Кадастровый инженер Галимова Л.Х. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 381

Исполняющий обязанности
Первого заместителя Главы района:
«12» мая 2021 года
М.П.



Н.Н. Плюскова

Верно
Прошито и пронумеровано
на _____ листах
Управление архитектуры и
строительства администрации
Сосновского муниципального района

