

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 19.12.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 18-08-43-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 19.03.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖЕЛЕЗНО ИЖЕВСК" |
| 2.2.2. ИНН: | 1841085318 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1191832008103 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом № 19 в Завьяловском районе Удмуртской Республики |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Удмуртская Республика |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Муниципальный округ Завьяловский район |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | территория Первомайская |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 18:08:000000:9423 |

| | |
|---|---|
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 63997.00 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 25.04.2023 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-18-5-08-2-80-2023-0020 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | УПРАВЛЕНИЕ "ПЕРВОМАЙСКОЕ" АДМИНИСТРАЦИИ ЗАВЬЯЛОВСКОГО РАЙОНА |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.3. Сведения о проекте планировки и межевания территории | |
| 4.6.3.1.1. Дата решения: | 20.04.2021 |
| 4.6.3.1.2. Номер решения: | 392-р |
| 4.6.3.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки и межевания территории: | ПРАВИТЕЛЬСТВО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 4.6.3.2.1. Дата решения: | 09.03.2022 |
| 4.6.3.2.2. Номер решения: | 187-р |
| 4.6.3.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки и межевания территории: | ПРАВИТЕЛЬСТВО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ГРАЖДАНПРОЕКТ-М" |
| 5.2.2. ИНН: | 4345473774 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1174350017368 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | |
| 5.4. Номер (при наличии): | 01-21-9 от 2023 г. |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |

| | |
|--|---|
| 6.1.1. Дата утверждения: | 13.12.2023 |
| 6.1.2. Номер: | 18-2-1-3-076606-2023 |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО "МИНЭКС" |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом № 19 в Завьяловском районе Удмуртской Республики |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2. Назначение объекта: | Многоквартирный жилой дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | 2076.50 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.5. Площадь (кв. м): | 14985.70 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 9591.64 |
| 7.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | 165 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.13. Количество этажей: | 9 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 7.15. Вместимость (человек): | |
| 7.16. Высота (м): | |
| 7.17. Иные показатели: | Количество секций (шт.) - 5; Этажность (этаж) - 8 – 8 – 8 – 8 – 7; Количество этажей (этаж) - 9 – 9 – 9 – 9 – 8; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, кв.м) - 9591.64; Пожарно-техническая высота секций не превышает 46 м |

Министр

должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 73d97fb7002cc2e112e6e4b5d21ed963
Владелец Ибрагимов Ришат Расихович
Действителен с 01.12.22 11:07:00 по 24.02.24 11:07:00

Р.Р. Ибрагимов

инициалы, фамилия