

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство :	05.04.2019
1.2. Номер разрешения на строительство:	61-58-20-2019
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Таганрога
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.04.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений: Корректировка проектной документации Корректировка проектной документации	24.09.2021 05.06.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МонтажЖилСтрой-Т»
2.2.2. ИНН:	6154141958
2.2.3. ОГРН:	1156196073560
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство 8-этажного 3-х секционного многоквартирного жилого здания, по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Морозова 24. Корректировка проекта
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Российская Федерация
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ростовская область
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г.
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Таганрог
3.3.5. Наименование элемента планировочной	ул.

структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Морозова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	24
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	61:58:0003472:72
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства кв.м.:	6475,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	14.03.2017
4.3.2. Номер:	RU61311000-4201
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Таганрога
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Приазовский Строительный Центр» Шифр 18-42 от 2018 года от 2021 года
5.2.2. ИНН:	6154145631
5.2.3. ОГРН:	1166196099134
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2018 2021
5.4. Номер (при наличии):	18-42
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	25.03.2019
6.1.2. Номер:	61-2-1-3-0012-19

6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО научно-техническое объединение «Энергоэкспертпроект»
6.2.1. Дата утверждения:	12.08.2021
6.2.2. Номер:	61-2-1-2-045349-2021
6.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО научно-техническое объединение «Энергоэкспертпроект»
6.3.1. Дата утверждения:	29.05.2023
6.3.2. Номер:	61-2-1-2-028722-2023
6.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Энергоэкспертпроект»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Строительство 8-этажного 3-х секционного многоквартирного жилого здания, по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Морозова 24. Корректировка проекта
7.1.1 Вид объекта капитального строительства: 1 этап	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	401,17
7.1.5. Площадь (кв. м):	2632,67
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	276,97
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2053,9
7.1.8. Количество помещений (штук):	48
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	48
7.1.11. в том числе квартир (штук):	48

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем куб.м.:	9924,14
7.2.1 Вид объекта капитального строительства: 2 этап	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	410,28
7.2.5. Площадь (кв. м):	2638,59
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	286,84
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2050,17
7.2.8. Количество помещений (штук):	40
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	40
7.2.11. в том числе квартир (штук):	40
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	9
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели: Строительный объем куб.м.:	9100,38
7.3.1 Вид объекта капитального строительства: 3 этап	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	394,39
7.3.5. Площадь (кв. м):	2704,1
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	288,27
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2105,68
7.3.8. Количество помещений (штук):	39

7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	39
7.3.11. в том числе квартир (штук):	39
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	9
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели <40>: Строительный объем куб.м.:	9329,40

<p>Председатель комитета по архитектуре и градостроительству - главный архитектор города Таганрога</p>		<p>Борисов А.И.</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>		<p>инициалы, фамилия</p>