

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью Специализированному

полное наименование организации – для

застройщику «СтройЭконом»

юридических лиц), его почтовый индекс

664025, г. Иркутск, ул. Кожова, д. 14/3

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16 марта 2021 г.

№ 38-гу38303000-11-2021

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземными

(наименование объекта (этапа)

Автостоянками, административным блоком в Октябрьском районе г. Иркутска

капитального строительства в соответствии

1 этап строительства (Жилой дом № 1 - секции 1.1, 1.2, 1.3, Паркинг 1.4, ТП № 1)

с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

Многоквартирный дом (1 этап строительства. Жилой дом № 1 – секции 1.1, 1.2, 1.3). Присвоенный адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Дальневосточная, дом 166. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 04.03.2020 № 955-08-197/0;

Паркинг 1.4. Присвоенный адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Дальневосточная, дом 166/1. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 04.03.2020 № 955-08-199/0

ТП № 1. Присвоенный адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Дальневосточная, дом 164а. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 04.03.2020 № 955-08-200/0

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000023:1745

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-гу38303000-241-2018 дата выдачи 28.07.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения						
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта							
1 этап строительства (Жилой дом № 1 - секции 1.1, 1.2, 1.3, Паркинг 1.4, ТП № 1)							
		План			Факт		
		Жилой дом № 1 - секции 1.1, 1.2, 1.3	Паркинг 1.4	ТП № 1	Жилой дом № 1 - секции 1.1, 1.2, 1.3	Паркинг 1.4	ТП № 1
Строительный объем – всего	куб. м.	73804	7647		73804	7647	
в том числе надземной части	куб. м.	68393	-		68393	-	
Общая площадь здания	кв. м.	23355,0	1849,1	32 (площадь застройки)	22189,6	1863,2	30,4 (площадь застройки)
Площадь нежилых помещений	кв. м.	1540,9 (в т.ч. 533,1 кладовые)	134,8 (кладовые)		1540,1 (в т.ч. 543,3 кладовые)	129,3 (кладовые)	
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.						
Количество зданий, сооружений	шт.	10			10		
2. Объекты непромышленного назначения							
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)							
Паркинг 1.4							
		План			Факт		
Количество мест	м/мест	50			50		
Количество помещений							
Вместимость							
Количество этажей		1			1		
в том числе подземных		1			1		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения							
Лифты	шт.						
Эскалаторы	шт.						
Инвалидные подъемники	шт.	3			3		
Материалы фундаментов		железобетон			железобетон		
Материалы стен		железобетон			железобетон		
Материалы перекрытий		железобетон			железобетон		
Материалы кровли		технониколь			технониколь		
Иные показатели							
2.2. Объекты жилищного фонда							
Жилой дом № 1 - секции 1.1, 1.2, 1.3							
		План			Факт		
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	13766,07			13804,6		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м.	7097,7			7096,9		

площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	15-17	15-17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	308/13766,07	308/13804,6
1-комнатные	шт./кв. м.	57/1305	57/1305,1
2-комнатные	шт./кв. м.	113/4162,2	113/4178,1
3-комнатные	шт./кв. м.	97/5182,69	97/5202,8
4-комнатные	шт./кв. м.	41/3116,18	41/3118,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м.		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	14352,64	14365,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	Сеть водоснабжения – 24,0; Сеть ливневой канализации – 326,0; Сеть канализации – 205,0; Наружное освещение – 265,0; Тепловая сеть – 172,0; Кабельная линия 0,4 кВ – 190,0; Кабельная линия 10 кВ – 269,0;	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, ячеистый блок	железобетон, ячеистый блок
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		технониколь	технониколь
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

ТП № 1. БКТП 1000/10/0,4 кВ

Тип объекта		Трансформаторная подстанция	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		блочная в бетонной оболочке	блочная в бетонной оболочке
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: площадь застройки	кв.м.	32	30,4

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность (м.)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов,			

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ (м2*год)		67,04
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов			стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Здания многоквартирного дома (Жилой дом № 1 - секции 1.1, 1.2, 1.3) – подготовлен 04.03.2021 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 14.06.2012 г. (текущая дата членства 29.11.2019 г.);

Здания паркинга – подготовлен 25.02.2021 г. Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат номер 38-15-740 выдан 24.02.2015 министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.;

Сооружения «ТП № 1» – подготовлен 04.03.2021 г. Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат номер 38-15-740 выдан 24.02.2015 министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.;

Сооружения «Сеть водоснабжения» – подготовлен 28.01.2021 г. Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат номер 38-15-740 выдан 24.02.2015 министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.;

Сооружения «Сеть ливневой канализации» – подготовлен 26.12.2020 г. Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат номер 38-15-740 выдан 24.02.2015 министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.;

Сооружения «Сеть канализации» – подготовлен 25.12.2020 г. Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат номер 38-15-740 выдан 24.02.2015 министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.;

Сооружения «Наружное освещение» – подготовлен 28.12.2020 г. Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат номер 38-15-740 выдан 24.02.2015 министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.;

Сооружения «Тепловая сеть» – подготовлен 28.01.2021 г. Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат номер 38-15-740 выдан 24.02.2015 министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.;

Сооружения «Кабельная линия 0,4 кВ» – подготовлен 26.12.2020 г. Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат номер 38-15-740 выдан 24.02.2015 министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.;

Сооружения «Кабельная линия 10 кВ» – подготовлен 26.12.2020 г. Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат номер 38-15-740 выдан 24.02.2015 министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.;

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

16 марта 2021

М.П.



(подпись)

Е.В. Заблокая
(расшифровка подписи)

Отдел выдачи разрешительной
документации департамента реализации
градостроительной политики комитета
по градостроительной политике
администрации города Иркутска

Прошито, пронумеровано
на листах

