

Кому **ООО «Приокская инвестиционная**

(наименование застройщика)

**компания»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

301664, РФ, Тульская область,

полное наименование организации – для

г. Новомосковск, ул. Маяковского, д. 19В,

юридических лиц), его почтовый индекс

офис №28

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

взамен разрешения на строительство № 71-RU71315000 – 144-2016 от 28.10.2016г.,  
выданного взамен №RU 71315000-43 от 13.03.2015 г.

Дата 17.01.2019г.

№ 71-RU71315000-02-2019

Администрация муниципального образования город Новомосковск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Четырехэтажные многоквартирные жилые дома с зданием административно-хозяйственного назначения по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Кошевого
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. ЗАО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и консалтинга»; 2. ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и консалтинга»; 3. ООО «Главное управляющее предприятие «РУСПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. № 76-1-2-0086-14 от 30.09.2014г., 2. № 76-2-1-2-0107-16 от 25.08.2016г. 3. №62-2-1-3-0151-18 от 17.10.2018 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:29: 010501:1959
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:29: 010501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 08.08.2014 №2655 постановление администрации муниципального образования город Новомосковск
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ», 2014г. ООО «РЯЗАНСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ», 2016г. ООО «РЯЗАНСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ», 2018г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	<b>Жилой дом №1</b>	
	Общая площадь/площадь квартир (кв. м):	8648,64/6847,93
	Объем (куб. м):	32537,85
	Количество этажей всего (шт.):	4
	Количество подземных этажей (шт.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2576,65
	Иные показатели:	Количество квартир – 142, в том числе однокомнатных 94; двухкомнатных 48.

4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <p style="text-align: center;"><b>Жилой дом №2</b></p>		
	Общая площадь/площадь квартир (кв. м):	8648,64/6839,58	Площадь участка (га): 21000,0
	Объем (куб. м):	32537,85	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей всего (шт.):	4	Высота (м): 11,5
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2576,65	
	Иные показатели:	Количество квартир – 144, в том числе однокомнатных 96; двухкомнатных 48.	
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <p style="text-align: center;"><b>Здание административно-хозяйственного назначения</b></p>		
	Общая площадь (кв. м):	1887,10	Площадь участка (га): 21000,0
	Объем (куб. м):	9234,29	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей всего (шт.):	2	Высота (м): 9,165
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1058,07	
	Иные показатели:		
5	<b>Адрес (местоположение) объекта:</b>	Тульская область, р-н Новомосковский, участок находится примерно в 55,0 метрах от ориентира – жилой дом, расположенного за пределами участка, по направлению на восток, адрес ориентира: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Кошевого, дом 7	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 06 ” ноября 20 19 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Глава администрации  
МО город Новомосковск**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



января 20 19 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 30 ” октября 20 19 г.

*Заместитель главы администрации  
МО город Новомосковск*

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



января 20 19 г.

**Внесение изменений в разрешение на строительство №71-RU 71315000-02-2019**

от «17» января 2019 г.

Муниципальное образование город Новомосковск, руководствуясь статьей 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вносит изменения в разрешение на строительство объекта капитального строительства: **«Четырехэтажные многоквартирные жилые дома с зданием административно-хозяйственного назначения по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Кошевого»**. В соответствии с внесенными изменениями в проектную документацию, связанные с разделом строительства на этапы, внести изменения, а именно:

2.	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. ЗАО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и консалтинга»; 2. ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и консалтинга»; 3. ООО «Главное управляющее предприятие «РУСПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА» 4. ООО «Главное управляющее предприятие «РУСПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА» ООО «Главное управляющее предприятие «РУСПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»
----	---	--

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. № 76-1-2-0086-14 от 30.09.2014г., 2. № 76-2-1-2-0107-16 от 25.08.2016г. 3. №62-2-1-3-0151-18 от 17.10.2018 г. 4. №71-2-1-2-0056-19 от 27.08.2019
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ», 2014г. ООО «РЯЗАНСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ», 2016г. ООО «РЯЗАНСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ», 2018г. ООО «РЯЗАНСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ», 2019г.

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Этап №1 - Жилой дом №1**

4.1	Общая площадь/площадь квартир (кв. м):	8648,64/6847,93	Площадь участка (га):	21000,0
	Объем (куб. м):	32537,85	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей всего (шт.):	4	Высота (м):	11,5
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2576,65		
	Иные показатели:	Количество квартир – 142, в том числе однокомнатных 94; двухкомнатных 48.		

4.2 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Этап №1 - Жилой дом №2**

	Общая площадь/площадь квартир (кв. м):	8648,64/6839,58	Площадь участка (га):	21000,0
	Объем (куб. м):	32537,85	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей всего (шт.):	4	Высота (м):	11,5
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2576,65		
	Иные	Количество квартир – 144, в том числе однокомнатных 96;		

4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап №2 - Здание административно-хозяйственного назначения</b>			
	Общая площадь (кв. м):	1887,10	Площадь участка (га):	21000,0
	Объем (куб. м):	9234,29	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей всего (шт.):	2	Высота (м):	9,165
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1058,07		
	Иные показатели:			

**Заместитель главы  
администрации  
МО город Новомосковск**  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Ф.С. Сизов**  
(расшифровка подписи)




«18» сентября 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «30» октября 2021 г.

**Глава администрации  
МО город Новомосковск**  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**А.А. Бирюлин**  
(расшифровка подписи)



«29» сентября 2020 г.

М.П.