

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«ПарапетСтройИнвест»

полное наименование организации – для

юридических лиц),

его почтовый индекс)

664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 250А

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 октября 2020 г.

№ 38-гу38303000-44-2020

### I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

### градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

### администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

### Многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой.

(наименование объекта (этапа)

### III очередь строительства,

капитального строительства в соответствии

### блок-секции №№ 1, 2, 3

с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

Многоквартирный дом (б/с №№ 1, 2, 3). Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Пискунова, дом 142/8. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 21.11.2019 № 955-08-1113/9

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000022:31403

строительный адрес: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Пискунова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-гу38303000-183-2016 дата выдачи 19.10.2016 г., орган, выдавший разрешение: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения		
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Многоквартирный жилой дом (блок-секции №№ 1, 2, 3)</b>			
		<b>План</b>	<b>Факт</b>
<b>Строительный объем – всего</b>	куб. м.	<b>89685,0</b>	<b>88671,0</b>
<b>в том числе надземной части</b>	куб. м.	<b>83817,0</b>	<b>82563,0</b>
<b>Общая площадь здания</b>	кв. м.	<b>27966,0</b>	<b>27966,0</b>
<b>Площадь нежилых помещений</b>	кв. м.	<b>2220,68</b>	<b>2236,0</b>
<b>Площадь встроенно-пристроенных помещений</b>	кв. м.		
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.		
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
		<b>План</b>	<b>Факт</b>
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
		<b>План</b>	<b>Факт</b>
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>17540,1</b>	<b>17059,6</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>9316,97</b>	<b>9317,6</b>
Количество этажей	шт.	<b>18</b>	<b>18</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>360/17540,1</b>	<b>360/17059,6</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>270/11675,3</b>	<b>270/11314,9</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>90/5864,8</b>	<b>90/5744,7</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>-</b>	<b>-</b>
4-комнатные	шт./кв. м	<b>-</b>	<b>-</b>

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18717,37	18648,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	Сеть водоснабжения – 152 м.; Сеть водоотведения – 49 м.; Сеть водоснабжения (противопожарный водопровод) – 24 м.; Сеть электроснабжения, сеть наружного освещения – 1474 м; Тепловые сети – 97 м.	
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		
Мощность		
Производительность		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Лифты	шт.	
Эскалаторы	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундаментов		
Материалы стен		
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		
Общая площадь	кв.м.	
Площадь застройки	кв.м.	

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		
Протяженность (м.)		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов		
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м <sup>2</sup> *год	<b>141,9</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>базальтовые минераловатные плиты</b>
Заполнение световых проемов		<b>стеклопакеты</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Здания многоквартирного дома – подготовлен 28.09.2020 г. Полуэктовой Валентиной Анатольевной, квалификационный аттестат № 38-16-859, выдан 31.05.2016 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 17.06.2016 г.;

Сооружения «Сеть водоснабжения» – подготовлен 29.09.2020 г. Журавлёвым Евгением Николаевичем, квалификационный аттестат № 38-11-245, выдан 29.03.2011 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 12.12.2016 г. (текущая дата членства 10.01.2020 г.)

Сооружения «сеть водоотведения» – подготовлен 29.09.2020 г. Журавлёвым Евгением Николаевичем, квалификационный аттестат № 38-11-245, выдан 29.03.2011 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 12.12.2016 г. (текущая дата членства 10.01.2020 г.)

Сооружения «Сеть водоснабжения (противопожарный водопровод)» – подготовлен 29.09.2020 г. Журавлёвым Евгением Николаевичем, квалификационный аттестат № 38-11-245, выдан 29.03.2011 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 12.12.2016 г. (текущая дата членства 10.01.2020 г.)

Сооружения «Сеть электроснабжения, сеть наружного освещения» – подготовлен 29.09.2020 г. Журавлёвым Евгением Николаевичем, квалификационный аттестат № 38-11-245, выдан 29.03.2011 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 12.12.2016 г. (текущая дата членства 10.01.2020 г.)

Сооружения «тепловые сети» – подготовлен 29.09.2020 г. Журавлёвым Евгением Николаевичем, квалификационный аттестат № 38-11-245, выдан 29.03.2011 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 12.12.2016 г. (текущая дата членства 10.01.2020 г.)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Е.В. Заблоцкая  
(расшифровка подписи)



14 октября 2020 г.

Прошито, пронумеровано

на 1 стр.

