



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	21.09.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-117-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БЕРЕГОВОЕ- ИНВЕСТ»
2.2.2. ИНН:	5405477471
2.2.3. ОГРН:	1135476100627
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	



3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и автостоянкой
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Ленинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:064165:695
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	06.07.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-144-2020
5.3. Наименование органа (организации),	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

выдавшего разрешение на строительство:	(ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и автостоянкой
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1901,6
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	35900,0
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	13672,2
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19725,8
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18412,4
6.8. Количество помещений (штук):	431
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	81
6.10. Количество жилых помещений (штук):	350
6.11. в том числе квартир (штук):	350
6.12. Количество машино-мест (штук):	140
6.13. Количество этажей:	24
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.15. Вместимость (человек):	-

6.16. Высота (м):	78,05
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В
6.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 123425 куб. м, в том числе надземной части – 94587 куб. м, количество квартир – 350, в том числе: 1-комнатные студии – 66/2064,4 кв. м, 1-комнатные – 64/2567,7 кв. м, 2-комнатные студии – 110/5860,1 кв. м, 2-комнатные – 44/3000,2 кв. м, 3-комнатные студии – 66/4920,0 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 3473,0 кв. м, в том числе: площадь помещений по обслуживанию жилой застройки – 85,2 кв. м, площадь помещений по обслуживанию жилой застройки – 50,6 кв. м, площадь помещений по обслуживанию жилой застройки – 35,7 кв. м, площадь помещений по обслуживанию жилой застройки – 111,8 кв. м, площадь помещений по обслуживанию жилой застройки – 119,0 кв. м, площадь помещений по обслуживанию жилой застройки – 96,4 кв. м, площадь помещений по обслуживанию жилой застройки – 66,8 кв. м, площадь помещений по обслуживанию жилой застройки – 100,0 кв. м, площадь помещений по обслуживанию жилой застройки – 34,4 кв. м, площадь подсобных помещений квартир – 262,5 кв. м, количество подсобных помещений квартир – 64, площадь машино-мест – 2510,6 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1901,6 кв. м, количество лифтов – 7, количество секций – 2, материал стен – кирпичные.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 16.09.2022 № 160.</p> <p>Разрешение на строительство от 06.07.2020 № 54-Ru54303000-144-2020</p>

	(в ред. от 12.09.2022 № 54-Ru54303000-144-2020).
6.19. Дата подготовки технического плана:	13.09.2022
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	059-815-15795

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



И. В. Бокова

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2022-09-21 11:15:19
Сертификат: 175961202133801450593407236940181848339
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Казначейство России
Действителен: с 2022-04-12 по 2023-07-06