

Кому: Закрытому акционерному обществу
«ЛСР. Недвижимость – Урал»
620072, г.Екатеринбург,
ул.40-летия Комсомола, 34

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.12.2015

№ RU66302000-4953-2015

I. Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~

трехэтажный, трехсекционный жилой дом (стр.№16А), трансформаторная подстанция ТП-2 (стр.№ 67)

расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, поселок Мичуринский, улица Евгения Савкова, дом 60 (Постановление Администрации города Екатеринбурга от 29.09.2015 № 2699)

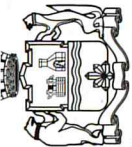
на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0313009:470

строительный адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, Верх-исетский район, пос.Мичуринский, в границах улиц Карасьевская-Широкореченская-Екатерининская-Вавилова (участок № 5)

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство: № RU 66302000-4953, дата выдачи 27.04.2015, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Екатеринбурга.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	12865,05	12865,5 (по проекту)
в том числе надземной части	куб.м.	10999,48	10999,48
Общая площадь, в том числе	кв.м.		2719,8
Площадь общедомовых помещений, в том числе	кв.м.	-	360,2
электрощитовая	кв. м	7,91	8,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1



2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2287,9	2287,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	360,2	360,2
Количество этажей	шт.	3, отметка +8,900 (антресошь, выход на кровлю)	3, отметка +8,900 (антресошь, выход на кровлю)
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	42	42
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	20/-	20/851,8
2-комнатные	шт./кв.м	15/-	15/917,3
3-комнатные	шт./кв.м	7/-	7/518,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2359,6	2359,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	Монолитный железобетон		

Материалы стен	Сборный и монолитный железобетон		
Материалы перекрытий	Сборный железобетон		
Материалы кровли	Рулонная металлочерепица		
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта - трансформаторная подстанция ТП-2 (стр.№67)- 41991	кв.м	25	
Мощность	кВА	1000	
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади:	кВт ч/м ² год	110,23	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	стены кровля пол 1 этажа	Плиты минераловатные «Эковер.Фасад-Декор»-170 мм; плиты минераловатные «Эковер. Вент-Фасад 120»-170 мм; плиты минераловатные «ИЗБА КРОВЛЯ 150»-240 мм; минераловатные плиты «ИЗБА ЛАЙТ»-250 мм; плиты «Экстрол 35»-30 мм	

Заполнение световых проемов		Окна и балконные двери –профил ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом с сопротивлением теплопередаче не менее 0,621 м ² С/Вт
-----------------------------	--	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.11.2015, подготовленного кадастровым инженером Аксеновой А.А., квалификационный аттестат от 14.12.2010 № 66-10-120 выдан Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 30.12.2010).

Начальник Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

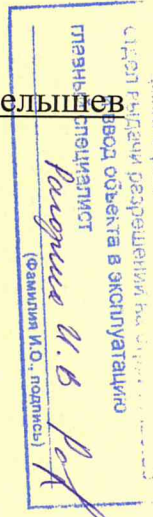
« 04 » декабрь 2015г.

М.П.



[Handwritten signature in purple ink]

А.А.Белышев



Исполнитель
 Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений
 Администрации города Екатеринбурга

Прошито два листов