

Кому

Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Специализированный Застройщик «Лидер»

(полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

456780, РФ, Челябинская область, г.Озерск, ул. Октябрьская, д.23, помещение 1, каб. 2

## РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

« 20 » 07 20 21 г.

№ 74 – 309 – 10 – 2021

Администрация Озерского городского округа Челябинской области

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1   | Строительство объекта капитального строительства  |   |
| 2   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | Жилой дом № 1.4 (стр.)<br>4 очередь строительства в границах<br>улиц Горная, Монтажников,<br>Октябрьская, Цветочная   |
|     | Наименование организации, выдавшей<br>положительное заключение экспертизы проектной<br>документации и в случаях, предусмотренных<br>законодательством РФ, реквизиты приказа об<br>утверждении положительного заключения<br>государственной экологической экспертизы   | ООО «Контроль и экспертиза»   |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи<br>положительного заключения экспертизы проектной<br>документации и в случаях, предусмотренных<br>законодательством РФ, реквизиты приказа об<br>утверждении положительного заключения<br>государственной экологической экспертизы | № 74-2-1-2-037406-2021<br>от 12.07.2021   |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка, в пределах<br>которого расположен или планируется<br>расположение объекта капитального строительства  | 74:41:0101019:2284  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых<br>кварталов) земельного участка, в пределах которого<br>расположен или планируется расположение объекта<br>капитального строительства   | 74:41:0101019   |
|     | Кадастровый номер реконструированного объекта<br>капитального строительства   |   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного<br>участка  | № 74-41-3-09-1-00-2021-1043<br>утвержден постановлением<br>администрации Озерского городского<br>округа от 27.01.2021 № 157   |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте<br>межевания территории   | Проект планировки территории, совмещенный<br>с проектом межевания территории, в границах<br>улиц Горная, Монтажников, Октябрьская,<br>Цветочная в городе Озерске, утвержденный<br>постановлением администрации Озерского<br>городского округа от 18.07.2019 № 1791;<br>корректировка проекта планировки,<br>утвержденная постановлением от 27.02.2020<br>№438 |

|     |  |   |   |   |
|-----|--|---|---|---|
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта. |   | ООО «Профи»<br>шифр проекта 35-ГО-20 ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ОДИ;<br>ООО «Стройпроект»<br>Ч-25/19-ИГДИ, ИЭДИ, 16.09.20-ИЗ |   |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства.  |   |   |   |
|     | Общая площадь дома (кв.м)  | 5583,75   | Площадь участка (кв.м)  | 1425  |
|     | Объем (куб.м)  | 20138,74  | в т.ч.: подземной части (куб.м)   | 1365,25   |
|     | Количество этажей (шт.)  | 11  | Высота (м)  | 32,16   |
|     | в т.ч. количество подземных этажей (шт.)   | 1   | Кол-во квартир/общая площадь всего (шт./кв.м):<br>в т.ч.:<br>1-хкомнатных<br>2-комнатных<br>3-комнатных<br>4-комнатных  | 77/4012,02<br>-<br>20/768,18<br>48/2522,94<br>9/720,9 |
|     | Площадь застройки (кв.м)   | 666,65  | Площадь квартир (б/б) (кв.м)<br>Общая площадь квартир (с/б) (кв.м)  | 4012,02<br>4185,58                                    |
|     | Площадь нежилых помещений (кв.м)   | 149,4   | Количество секций (шт.)   | 2   |
|     | Иные показатели  | Постановление администрации Озерского городского округа Челябинской области от 18.01.2021 № 80 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0101019:2284 по адресу: РФ, Челябинская область, г. Озерск» |   |   |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта   |   | РФ, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, ул. Монтажников, 30                                       |   |

Срок действия настоящего разрешения – до « 29 » 04 20 23 г.

в соответствии с раздел 35-ГО-20-ПОС, ч.19 ст.51 ГрК РФ

Первый заместитель главы  
Озерского городского округа

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 20 » 07



М.П.

И.М. Сбитнев

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.