

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Немецкая деревня», ИНН 2311231205, 350062, г. Краснодар, ул. им. Каляева, 263, офис 403, генеральный директор Базилевская С.В., info@europeya.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 28 » марта 2019 г.

№ 23-43- 4932 -В-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс «Португалия» 1-я очередь строительства. Квартал № 3» - Литер «24»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Лиссабонская, д. 109, корпус № 24. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 29.12.2018 № 9622-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0107001:33484**. Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Лиссабонская, 109 в Прикубанском внутригородском округе.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-3607-р**, дата выдачи **19.09.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего,	куб.м	13083,73	12631
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	2267,03	2069
Общая площадь здания	кв.м	3332,1	3027,7
Площадь нежилых помещений	-	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	-	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2515,62	2531
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	60/2515,62	60/2531
в том числе:			
общая площадь	кв.м	2515,62	2531
жилая площадь	кв.м	1305,51	1320,9
1-комнатные	шт.	24	24
общая площадь	кв.м	-	922,8
жилая площадь	кв.м	-	405,2
1-комнатные смарт	шт.	21	21
общая площадь	кв.м	-	609,5
жилая площадь	кв.м	-	333
2-комнатные	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	362,2

жилая площадь	КВ.М	-	211,1
2-комнатные смарт	ШТ.	3	3
общая площадь	КВ.М	-	180,6
жилая площадь	КВ.М	-	108,9
3-комнатные	ШТ.	6	6
общая площадь	КВ.М	-	455,7
жилая площадь	КВ.М	-	262,7
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	2713,1
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	182,1
Общая площадь по дому с учётом лоджий, балконов, веранд и террас	КВ.М	3332,1	3027,7
Общая площадь по дому без учёта лоджий, балконов, веранд и террас	КВ.М	-	2845,6
Площадь мест общего пользования	КВ.М	-	314,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		сваи забивные, плиты ростверк	
Материалы стен		из прочных материалов	
Материалы перекрытий		монолитные	
Материалы кровли		металлочерепица	
Иные показатели:			
Тепловые сети	М	-	146,5
Кабельная линия 0,4 кВ	М	-	94,5
Кабельная линия 10 кВ	М	-	3,3
Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный	М	-	17
Канализация хозяйственно-бытовая	М	-	193
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	76,00	49,90
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Поляков Александр Александрович, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.06.2013 № 23-13-1144, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.07.2013, а именно:

- от 18.02.2019 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 18.02.2019 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 18.02.2019 в отношении сооружения – кабельная линия 0,4 кВ;
- от 18.02.2019 в отношении сооружения – кабельная линия 10 кВ;
- от 18.02.2019 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный;
- от 18.02.2019 в отношении сооружения – канализация хозяйственно-бытовая.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

"28" марта 2019 г.

М.П.

Ю.О.Юдина

В.И.Цой