



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 36629

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	02.10.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-05-011665-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. ОБЪЕКТ-М"
2.2.2. ИНН:	7725549175
2.2.3. ОГРН:	1057748299113
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (Лоты 11, 12, 13). 1 этап строительства - Лоты 11- 12, 2 этап строительства - Лот 13»

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Родченко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:05:0002004:3285
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	17.05.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-126000-017059-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (Лоты 11,12,13)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	12069,0
6.1.5. Площадь (кв. м):	141834,4

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	75870,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	75870,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	2341
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	83
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1293
6.1.11. в том числе квартир (штук):	1293
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	596
6.1.13. Количество этажей:	2-16
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Лот 11 "А" (Высочайший); Лот 12: корпус 12.1 "А" (Очень высокий); корпус 12.2 "А" (Очень высокий); корпус 12.3 "А+" (Высочайший); корпус 12.4 "А" (Очень высокий); Лот 13: корпус 13.1 "В" (Высокий); корпус 13.2 "А" (Очень высокий); корпус 13.3 "А" (Очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материал наружных стен:	железобетонные, монолитные
6.1.18.2. Количество встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (шт.):	83
6.1.18.3. Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м):	8902
6.1.18.4. в том числе, ДОО на 120 мест (кв.м.):	2118,9
6.1.18.5. в том числе, автомойка (кв.м):	350
6.1.18.6. Площадь машиномест (кв. м):	7926,8
6.1.18.7. Количество кладовых (шт.):	154
6.1.18.8. Площадь кладовых (кв.м):	832,1
6.1.18.9. Количество помещений общего имущества в многоквартирном доме (шт.):	215
6.1.18.10. в том числе, помещения технические (шт.):	166

6.1.18.11. Общая площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	3821,8
6.1.18.12. Количество помещений общего пользования (шт.):	49
6.1.18.13. Площадь помещений общего пользования (кв.м):	17881,2
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	12.07.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-203-140 82
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ливневая канализация (выпуски)
7.1.2. Протяженность (м):	35
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	06.06.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-203-140 82
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ливневая канализация (выпуски)
7.2.2. Протяженность (м):	28
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	04.05.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-203-140 82
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация (выпуски)
7.3.2. Протяженность (м):	59
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	04.05.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого	132-203-140 82

счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация (выпуски)
7.4.2. Протяженность (м):	31
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	10.05.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-203-140 82
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ливневая канализация (выпуски)
7.5.2. Протяженность (м):	78
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	04.05.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-203-140 82

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 5DF179C1BA577D27104BFE2BD44B5329
Владелец: Константинов Денис Анатольевич
Срок действия с 11.09.2023 по 04.12.2024

**Константинов Денис
Анатольевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Константинов Денис Анатольевич

Дата и время подписания документа:

02.10.2023 16:46:45

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5df179c1ba577d27104bfe2bd44b5329

Владелец: **Константинов Денис Анатольевич**

Действителен: с 11.09.2023 по 04.12.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена