



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 7

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	25.10.2021
1.2. Номер разрешения на строительство	59-RU90303000-167-2021
1.3. Наименование органа (организации)	Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
1.4. Срок действия настоящего разрешения	25.10.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	09.11.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Малкова 12"
2.2.1.2. ИНН:	5903148818
2.2.1.3. ОГРН:	1215900004594
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения, расположенный по адресу г. Пермь, ул. Малкова, 12
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта	Пермский городской округ

Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Дзержинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Малкова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 12
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:4410808:11
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9019,83 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	06.05.2019
4.3.1.2. Номер	RU90303000190538
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	

4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН:	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	ООО ЖБК-Проект
5.2.1.2 ИНН:	5916029582
5.2.1.3 ОГРН:	1155958054361
5.3 Дата утверждения (при наличии):	26.10.2022
5.4 Номер (при наличии):	23 (шифр проектной документации 16-21)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.09.2021
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-3-055168-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Строительная Экспертиза", ИНН 5907036181
6.1.2.1. Дата утверждения:	06.04.2022
6.1.2.2. Номер:	59-2-1-2-020543-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Строительная Экспертиза", ИНН 5907036181
6.1.3.1. Дата утверждения:	25.10.2022
6.1.3.2. Номер:	59-2-1-2-075319-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Строительная Экспертиза", ИНН 5907036181
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям,	

указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	
6.3.1.2. Номер:	
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2830.7
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	32506.2
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	22146.2
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	486
7.1.11. в том числе квартир (штук):	486
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	9,25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 111412,50 (куб.м.) Строительный объем подземной части – 7184,10 (куб.м.) Площадь общая жилых помещений (за исключением балконов, веранд и террас) – 21395,80 (кв.м.) Площадь общая встроенных помещений (офисы) – 1536,9 (кв.м.) Площадь хозяйственных кладовых – 636,7 (кв.м.) Количество хозяйственных кладовых – 132 (шт) Количество очередей - 1
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Секция 1

документацией:	
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	760.3
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	15903
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12076
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	240
7.2.11. в том числе квартир (штук):	240
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	25
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	73.95
7.2.17. Другие показатели:	Строительный объем – 56854,70 (куб.м.) Строительный объем подземной части – 1577,50 (куб.м.) Площадь общая жилых помещений (за исключением балконов, веранд и террас) – 11665,60 (кв.м.) Площадь общая встроенных помещений (офисы) – 480,0 (кв.м.)
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 2
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	716.7
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	5739
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3619.1
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	

7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	97
7.3.11. в том числе квартир (штук):	97
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	9
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	22.28
7.3.17. Другие показатели:	Строительный объем – 18812,80 (куб.м.) Строительный объем подземной части – 1930,10 (куб.м.) Площадь общая жилых помещений (за исключением балконов, веранд и террас) – 3499,10 (кв.м.) Количество хозяйственных кладовых – 39 Площадь хозяйственных кладовых – 196,3 (кв.м.) Площадь общая встроенных помещений – 211,8 (кв.м.)
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 3
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	671.8
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	5462.6
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3272.2
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	79
7.4.11. в том числе квартир (штук):	79
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	9
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	22.23
7.4.17. Другие показатели:	Строительный объем – 17952 (куб.м.) Строительный объем подземной части – 1851,70 (куб.м.) Площадь общая жилых помещений (за исключением балконов, веранд и террас) – 3168,10 (кв.м.) Площадь общая встроенных помещений (офисы) –

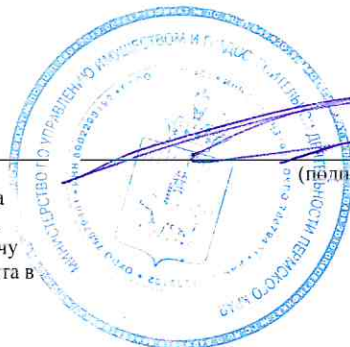
	383,7 (кв.м.) Площадь хозяйственных кладовых – 177,2 (кв.м.) Количество хозяйственных кладовых – 44 (шт)
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 4
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	681.9
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.5. Площадь (кв. м):	5401.6
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3178.9
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	70
7.5.11. в том числе квартир (штук):	70
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	
7.5.13. Количество этажей:	9
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	22.33
7.5.17. Другие показатели:	Строительный объем – 17793 (куб.м.) Строительный объем подземной части – 1824,80 (куб.м.) Площадь общая жилых помещений (за исключением балконов, веранд и террас) – 3063 (кв.м.) Количество хозяйственных кладовых – 49 (шт) Площадь общая встроенных помещений (офисы) – 461,4 (кв.м.) Площадь хозяйственных кладовых – 263,2 (кв.м.)

Данное разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 15.06.2022 № 59-RU90303000-167-2021/1 в связи с внесением изменений в проектную документацию.

Заместитель
министра

(должность

уполномоченного лица
органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)



(подпись)

Г.В. Мюресов
(расшифровка подписи)