

Кому: **ООО Специализированный застройщик «Флай Плэнинг»**  
Индекс: 454091  
Адрес: гор. Челябинск, ул. Кирова, д. 159, офис 909  
ИНН: 7453326701  
Тел.:

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата: 14 апреля 2021 г.

№ 74-19-20-2021

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ **«Многоквартирные жилые дома жилого комплекса № 4, расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный». Жилой дом № 4.3 (стр.)** расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Западный, микрорайон «Привилегия», улица Академическая, дом 2.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:19:1203001:3032  
строительный адрес: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 74-19-1191-2017, дата выдачи 22.11.2017 г., Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего,	куб. м	11296,0	11293,0
в том числе надземной части	куб. м.	11122,0	11119,0
Общая площадь	кв. м	3133,3	3133,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-

эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, террас и веранд)	кв.м.	2472,02	2479,6
Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома)	кв.м.	523,9	523,9
Количество этажей	штук	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь. всего	штук/кв. м	42/2472,02	42/2479,6
в том числе:			
Студия +1		21/904,09	21/905,6
Студия +2	штук/кв. м	15/953,9	15/957,2
Студия +3		6/614,03	6/616,8
3-х комнатные	штук/кв. м	-	-
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Более, чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	кв. м	2729,62	2733,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	Из мелких бетонных блоков	Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Тип объекта	-	-	-
мощность	-	-	-
производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	шт.	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристика материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Кол-во колодцев	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	<b>B+</b>	<b>B+</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 74-19-20-2021 от 14.04.2021 г. недействительно без технического плана.

Технический план подготовлен 07.04.2021 г.

Кадастровый инженер Глинкина Е.П. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 1180.

Исполняющий обязанности  
Первого заместителя Главы района  
«14» апреля 2020 года  
М.П.



Н.Н. Плюскова



**ВЕРНО**

Прошито и пролужено  
на 1 листах  
Управление архитектуры и  
строительства администрации  
Сошновского муниципального района