

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Силовик»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3625012252

полное наименование организации – для

г. Воронеж, ул. Депутатская, д. 2, оф. 60

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.11.2015

№ 36-RU36302000-119-2015

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «МИНЭПС» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации от 17.12.2012 № РОСС RU.0001.610020 и результатов инженерных изысканий от 17.12.2012 № РОСС RU.0001.610021

Изменения №3 см. приложение №1

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0035-15 от 22 сентября 2015		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0306086:6122, 36:34:0306086:6124		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0306086		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №RU-36302000-0000000000005843 приказ об утверждении от 19.06.2014 № 555, Градостроительный план земельного участка №RU-36302000-0000000000005844 приказ об утверждении от 19.06.2014 № 556		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ПГС проект»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 очередь строительства			
	Общая площадь (кв. м):	10228,2	Площадь участка (кв. м):	11852
	Объем (куб. м):	33206,4	в том числе подземной части (куб. м):	1999,1
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	51,60
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

Площадь застройки (кв. м):	580,7		
Иные показатели:	количество квартир – 195, общая площадь квартир – 6418,35 кв.м, коммерческая площадь – 373,52 кв.м		
2 очередь строительства			
Общая площадь (кв. м):	10228,2	Площадь участка (кв. м):	11852
Объем (куб. м):	33040,58	в том числе подземной части (куб. м):	1999,1
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	51,60
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	580,9		
Иные показатели:	количество квартир – 195, общая площадь квартир – 6418,35 кв.м, коммерческая площадь – 373,52 кв.м		
3 очередь строительства			
Общая площадь (кв. м):	10228,2	Площадь участка (кв. м):	11852
Объем (куб. м):	32874,38	в том числе подземной части (куб. м):	1999,1
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	51,60
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	580,7		
Иные показатели:	количество квартир – 195, общая площадь квартир – 6418,35 кв.м, коммерческая площадь – 373,52 кв.м		
Иные показатели:	Необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством РФ		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Ростовская, 736	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

ИЗМ N 5 СМ. ПРИЛОЖЕНИЕ N 2

Изменение N 2 см. приложение N 1

Изм N 4 см. приложение N 3

Срок действия настоящего разрешения – до 15 11 20 18 г. в соответствии с _____

разделом 6. «Проект организации строительства»

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

Александр
(подпись)

В.И. Астанин
(расшифровка подписи)



“ 25 ” 11 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ 20 ” 06 2024 г.

*Заместитель главы администрации
по градостроительству*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



В.И. Астанин
(подпись)

В.И. Астанин
(расшифровка подписи)

“ 20 ” 11 2018 г.

М.П.

*Закрепленные «огерье», «195», «6418,35», «343,52», «огерье», «огерье» не читать
вписанные «этап», «185», «6488,43», «342,81», «этап», «этап» верно*

*Заместитель главы администрации
по градостроительству*



*Куликов
03.11.2017*

Приложение № 1

к разрешению на строительство № 36-RU36302000-119-2015 от 25.11.2015

Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями» (1, 2, 3 этап строительства) расположенный по адресу г. Воронеж, ул. Ростовская, 73б. Корректировка.

Адрес объекта: г. Воронеж, ул. Ростовская, 73б

2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «МИНЭПС» ООО «ПромМашТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0035-15 от 22.09.2015 № 36-2-1-2-0032-17 от 09.10.2017 № 77-2-1-3-0967-18 от 30.10.2018
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства	
	Иные показатели:	количество квартир – 165 шт.; общая площадь квартир – 6583,53 кв.м., коммерческая площадь – 372,81 кв.м.

Заместитель главы администрации по градостроительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

“ 20 ” 11 20 18 г.

М.П.

та Е.С.

о Т.П.

Начальник отдела подготовки и выдачи разрешительной документации в области

Приложение № 2

к разрешению на строительство № 36-RU36302000-119-2015 от 25.11.2015 объекта капитально строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями».

Изменение № 5:

Краткие проектные характеристики для строительства 2 этапа строительства читать в следующей редакции:

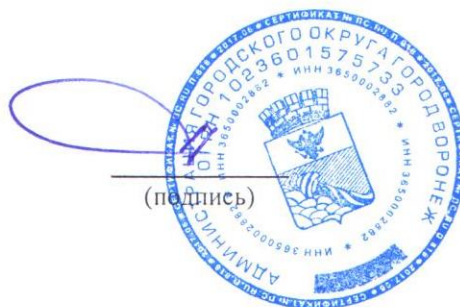
2 этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	10 373,03	Площадь участка (кв. м):	11 852
Объем (куб. м):	33 412,03	в том числе подземной части (куб. м):	1 999,1
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	51,60
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	667,93		
Иные показатели:	количество квартир – 165, общая площадь квартир – 6583,53 кв.м, коммерческая площадь – 487,46 кв.м.		

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 25 ” 11 2020 г.

М.П.



(подпись)

С.А. Петрин
(расшифровка подписи)

и)

Изм. 6 дополнить п. 2 сведениями следующего содержания

2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРКОНС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-1876-18 от 31.12.2018

Изм. 7

4	Иные показатели:	Количество квартир – 165, общая площадь квартир – 6583,53 кв.м, коммерческая площадь – 694,37 кв.м.
---	------------------	---

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации
по градостроительству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“ 10 ” 12 20 20 г.

М.П.



С.А. Петрин

(расшифровка подписи)