

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "FRESH" литер 3

№ 23-001786 по состоянию на 25.06.2019

Дата подачи декларации: 30.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АВА ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛЮС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "АВА ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛЮС"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8(800)222-10-10

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ask-yug.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ask-yug.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Яровой
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГК "АСК"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312266578
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172375095661
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "АВА"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312246652
	3.1.4	Голосов в органе управления: 96 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АВА КАПИТАЛ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312262816
	3.1.4	Голосов в органе управления: 4 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0107017649
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-170-13012010

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 28.11.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Общество с ограниченной ответственностью
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (16) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 948 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: поставщики и подрядчики 27 147 тыс.руб. налоги и сборы 795 тыс. руб. заработная плата 6 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 667 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: поставщики и подрядчики 667 тыс.руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого лицевого исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого лицевого исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого лицевого исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов от балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единого лицевого исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Специализированный расчетный счет предприятия в отношении объекта ЖК "FRESH" литер 3 (для расчетов с участниками долевого строительства): р/с 40702810330000024086 открытый в Краснодарском отделении № 8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар, к/с 30101810100000000602, БИК 040349602
------------------------------	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
--	-------	------------------------------------------------------------

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
--	-------	-----------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
--	-------	------------------------------------------------------

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
--	-------	----------------------------------------

	9.2.9	Наименование улицы: Валерия Гассия
--	-------	----------------------------------------------

	9.2.10	Дом: 4/7
--	--------	--------------------

	9.2.11	Литера: З
--	--------	---------------------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса: уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на завершённый строительством объект
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33 996,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24379,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3796,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28176,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Гео-Центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория химического анализа
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Победенный А.В.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Победенный
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231201380239
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0195-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр независимых экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702545730
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06-1-1-0030-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Торговый дом «Партнер»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "FRESH" (ЖК "ФРЕШ")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3681/2-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.10.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "АВА ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛЮС"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2312266578
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:426011:1737
	12.3.2	Площадь земельного участка: 50072 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Ширина проездов принята - 6,0 м. Расположение проездов на генплане учитывает необходимость подъезда к входам в жилые дома и противопожарные нормы. Велосипедные дорожки и пешеходные переходы отсутствуют.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковка для жителей предусмотрена на открытых автостоянках в границах благоустройства 1 этапа строительства - 77 машино/мест, в том числе для МГН - 12 машино/мест; на надземной автостоянке открытого типа 5 этапа строительства - 159 машино/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство, в том числе детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых, расположены в границах объекта строительства. Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки. МАФы запроектированы по действующим типовым проектам.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для установки мусорных контейнеров максимально удалены от проектируемых многоэтажных жилых домов в границах застройки.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки территории озеленяются посадками лиственных пород деревьев, групповыми посадками кустарников, посевами многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения удобства движения МГН предусмотрено устройство заглубленного бортового камня у пандусов проектируемых зданий. Вертикальная планировка участка организована таким образом, чтобы обеспечить доступ инвалидов на кресле-коляске в помещения общественного назначения и входную группу жилого дома. На автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения. Места для стоянки автотранспортных средств инвалидов выделяются разметкой и обозначаются символами. В жилых домах на первом этаже предусмотрены входы, предназначенные для использования МГН. Верхняя и нижняя ступень, а также участки, поручней соответствующие им, обозначаются участками поверхности с выраженным рифлением (тактильной полосой) и контрастной окраской.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусматривается.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭкоСервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2312143375
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 17.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 858
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 17.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭкоСервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312143375
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 18.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 856
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 18.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭкоСервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312143375
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 18.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 857
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 18.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/4373
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгЭнергоРесурс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14-3-2014/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 430 480 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭкоСервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312143375
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 858
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «КубаньЛифтСтрой»

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
2312259147

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
448

15.1.2

Количество нежилых помещений:
96

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
96

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	3	1	64	2
2	Жилое	3	1	97.6	3
3	Жилое	3	1	38.9	1
4	Жилое	3	1	39	1
5	Жилое	3	1	40.7	1
6	Жилое	3	1	40.7	1
7	Жилое	3	1	40.7	1
8	Жилое	3	1	68.1	2
9	Жилое	3	1	60.7	2
10	Жилое	4	1	64	2
11	Жилое	4	1	97.6	3
12	Жилое	4	1	38.9	1
13	Жилое	4	1	39	1
14	Жилое	4	1	40.7	1
15	Жилое	4	1	40.7	1
16	Жилое	4	1	40.7	1
17	Жилое	4	1	68.1	2
18	Жилое	4	1	60.7	2
19	Жилое	5	1	64	2
20	Жилое	5	1	97.6	3
21	Жилое	5	1	38.9	1
22	Жилое	5	1	39	1
23	Жилое	5	1	40.7	1
24	Жилое	5	1	40.7	1

25	Жилое	5	1	40.7	1
26	Жилое	5	1	68.1	2
27	Жилое	5	1	60.7	2
28	Жилое	6	1	64	2
29	Жилое	6	1	97.6	3
30	Жилое	6	1	38.9	1
31	Жилое	6	1	39	1
32	Жилое	6	1	40.7	1
33	Жилое	6	1	40.7	1
34	Жилое	6	1	40.7	1
35	Жилое	6	1	68.1	2
36	Жилое	6	1	60.7	2
37	Жилое	7	1	64	2
38	Жилое	7	1	97.6	3
39	Жилое	7	1	38.9	1
40	Жилое	7	1	39	1
41	Жилое	7	1	40.7	1
42	Жилое	7	1	40.7	1
43	Жилое	7	1	40.7	1
44	Жилое	7	1	68.1	2
45	Жилое	7	1	60.7	2
46	Жилое	8	1	64	2
47	Жилое	8	1	97.6	3
48	Жилое	8	1	38.9	1
49	Жилое	8	1	39	1
50	Жилое	8	1	40.7	1
51	Жилое	8	1	40.7	1
52	Жилое	8	1	40.7	1
53	Жилое	8	1	68.1	2
54	Жилое	8	1	60.7	2
55	Жилое	9	1	64	2
56	Жилое	9	1	97.6	3
57	Жилое	9	1	38.9	1
58	Жилое	9	1	39	1
59	Жилое	9	1	40.7	1
60	Жилое	9	1	40.7	1
61	Жилое	9	1	40.7	1
62	Жилое	9	1	68.1	2
63	Жилое	9	1	60.7	2
64	Жилое	10	1	64	2
65	Жилое	10	1	97.6	3
66	Жилое	10	1	38.9	1
67	Жилое	10	1	39	1

68	Жилое	10	1	40.7	1
69	Жилое	10	1	40.7	1
70	Жилое	10	1	40.7	1
71	Жилое	10	1	68.1	2
72	Жилое	10	1	60.7	2
73	Жилое	11	1	64	2
74	Жилое	11	1	97.6	3
75	Жилое	11	1	38.9	1
76	Жилое	11	1	39	1
77	Жилое	11	1	40.7	1
78	Жилое	11	1	40.7	1
79	Жилое	11	1	40.7	1
80	Жилое	11	1	68.1	2
81	Жилое	11	1	60.7	2
82	Жилое	12	1	64	2
83	Жилое	12	1	97.6	3
84	Жилое	12	1	38.9	1
85	Жилое	12	1	39	1
86	Жилое	12	1	40.7	1
87	Жилое	12	1	40.7	1
88	Жилое	12	1	40.7	1
89	Жилое	12	1	68.1	2
90	Жилое	12	1	60.7	2
91	Жилое	13	1	64	2
92	Жилое	13	1	97.6	3
93	Жилое	13	1	38.9	1
94	Жилое	13	1	39	1
95	Жилое	13	1	40.7	1
96	Жилое	13	1	40.7	1
97	Жилое	13	1	40.7	1
98	Жилое	13	1	68.1	2
99	Жилое	13	1	60.7	2
100	Жилое	14	1	64	2
101	Жилое	14	1	97.6	3
102	Жилое	14	1	38.9	1
103	Жилое	14	1	39.5	1
104	Жилое	14	1	42.3	1
105	Жилое	14	1	42.3	1
106	Жилое	14	1	41.2	1
107	Жилое	14	1	68.1	2
108	Жилое	14	1	61.9	2
109	Жилое	15	1	64	2
110	Жилое	15	1	97.6	3

111	Жилое	15	1	38.9	1
112	Жилое	15	1	39.5	1
113	Жилое	15	1	42.3	1
114	Жилое	15	1	42.3	1
115	Жилое	15	1	41.2	1
116	Жилое	15	1	68.1	2
117	Жилое	15	1	61.9	2
118	Жилое	16	1	64	2
119	Жилое	16	1	97.6	3
120	Жилое	16	1	38.9	1
121	Жилое	16	1	39.5	1
122	Жилое	16	1	42.3	1
123	Жилое	16	1	42.3	1
124	Жилое	16	1	41.2	1
125	Жилое	16	1	68.1	2
126	Жилое	16	1	61.9	2
127	Жилое	17	1	64	2
128	Жилое	17	1	97.6	3
129	Жилое	17	1	38.9	1
130	Жилое	17	1	39.5	1
131	Жилое	17	1	42.3	1
132	Жилое	17	1	42.3	1
133	Жилое	17	1	41.2	1
134	Жилое	17	1	68.1	2
135	Жилое	17	1	61.9	2
136	Жилое	18	1	64	2
137	Жилое	18	1	97.6	3
138	Жилое	18	1	38.9	1
139	Жилое	18	1	39.5	1
140	Жилое	18	1	42.3	1
141	Жилое	18	1	42.3	1
142	Жилое	18	1	41.2	1
143	Жилое	18	1	68.1	2
144	Жилое	18	1	61.9	2
145	Жилое	3	2	60.7	2
146	Жилое	3	2	68.1	2
147	Жилое	3	2	40.7	1
148	Жилое	3	2	40.7	1
149	Жилое	3	2	40.7	1
150	Жилое	3	2	39	1
151	Жилое	3	2	39	1
152	Жилое	3	2	40.7	1
153	Жилое	3	2	95.5	3

154	Жилое	3	2	41.7	1
155	Жилое	4	2	60.7	2
156	Жилое	4	2	68.1	2
157	Жилое	4	2	40.7	1
158	Жилое	4	2	40.7	1
159	Жилое	4	2	40.7	1
160	Жилое	4	2	39	1
161	Жилое	4	2	39	1
162	Жилое	4	2	40.7	1
163	Жилое	4	2	95.5	3
164	Жилое	4	2	41.7	1
165	Жилое	5	2	60.7	2
166	Жилое	5	2	68.1	2
167	Жилое	5	2	40.7	1
168	Жилое	5	2	40.7	1
169	Жилое	5	2	40.7	1
170	Жилое	5	2	39	1
171	Жилое	5	2	39	1
172	Жилое	5	2	40.7	1
173	Жилое	5	2	95.5	3
174	Жилое	5	2	41.7	1
175	Жилое	6	2	60.7	2
176	Жилое	6	2	68.1	2
177	Жилое	6	2	40.7	1
178	Жилое	6	2	40.7	1
179	Жилое	6	2	40.7	1
180	Жилое	6	2	39	1
181	Жилое	6	2	39	1
182	Жилое	6	2	40.7	1
183	Жилое	6	2	95.5	3
184	Жилое	6	2	41.7	1
185	Жилое	7	2	60.7	2
186	Жилое	7	2	68.1	2
187	Жилое	7	2	40.7	1
188	Жилое	7	2	40.7	1
189	Жилое	7	2	40.7	1
190	Жилое	7	2	39	1
191	Жилое	7	2	39	1
192	Жилое	7	2	40.7	1
193	Жилое	7	2	95.5	3
194	Жилое	7	2	41.7	1
195	Жилое	8	2	60.7	2
196	Жилое	8	2	68.1	2

197	Жилое	8	2	40.7	1
198	Жилое	8	2	40.7	1
199	Жилое	8	2	40.7	1
200	Жилое	8	2	39	1
201	Жилое	8	2	39	1
202	Жилое	8	2	40.7	1
203	Жилое	8	2	95.5	3
204	Жилое	8	2	41.7	1
205	Жилое	9	2	60.7	2
206	Жилое	9	2	68.1	2
207	Жилое	9	2	40.7	1
208	Жилое	9	2	40.7	1
209	Жилое	9	2	40.7	1
210	Жилое	9	2	39	1
211	Жилое	9	2	39	1
212	Жилое	9	2	40.7	1
213	Жилое	9	2	95.5	3
214	Жилое	9	2	41.7	1
215	Жилое	10	2	60.7	2
216	Жилое	10	2	68.1	2
217	Жилое	10	2	40.7	1
218	Жилое	10	2	40.7	1
219	Жилое	10	2	40.7	1
220	Жилое	10	2	39	1
221	Жилое	10	2	39	1
222	Жилое	10	2	40.7	1
223	Жилое	10	2	95.5	3
224	Жилое	10	2	41.7	1
225	Жилое	11	2	60.7	2
226	Жилое	11	2	68.1	2
227	Жилое	11	2	40.7	1
228	Жилое	11	2	40.7	1
229	Жилое	11	2	40.7	1
230	Жилое	11	2	39	1
231	Жилое	11	2	39	1
232	Жилое	11	2	40.7	1
233	Жилое	11	2	95.5	3
234	Жилое	11	2	41.7	1
235	Жилое	12	2	60.7	2
236	Жилое	12	2	68.1	2
237	Жилое	12	2	40.7	1
238	Жилое	12	2	40.7	1
239	Жилое	12	2	40.7	1

240	Жилое	12	2	39	1
241	Жилое	12	2	39	1
242	Жилое	12	2	40.7	1
243	Жилое	12	2	95.5	3
244	Жилое	12	2	41.7	1
245	Жилое	13	2	60.7	2
246	Жилое	13	2	68.1	2
247	Жилое	13	2	40.7	1
248	Жилое	13	2	40.7	1
249	Жилое	13	2	40.7	1
250	Жилое	13	2	39	1
251	Жилое	13	2	39	1
252	Жилое	13	2	40.7	1
253	Жилое	13	2	95.5	3
254	Жилое	13	2	41.7	1
255	Жилое	14	2	61.9	2
256	Жилое	14	2	68.1	2
257	Жилое	14	2	41.2	1
258	Жилое	14	2	42.3	1
259	Жилое	14	2	42.3	1
260	Жилое	14	2	39.5	1
261	Жилое	14	2	39	1
262	Жилое	14	2	40.7	1
263	Жилое	14	2	96.7	3
264	Жилое	14	2	41.7	1
265	Жилое	15	2	61.9	2
266	Жилое	15	2	68.1	2
267	Жилое	15	2	41.2	1
268	Жилое	15	2	42.3	1
269	Жилое	15	2	42.3	1
270	Жилое	15	2	39.5	1
271	Жилое	15	2	39	1
272	Жилое	15	2	40.7	1
273	Жилое	15	2	96.7	3
274	Жилое	15	2	41.7	1
275	Жилое	16	2	61.9	2
276	Жилое	16	2	68.1	2
277	Жилое	16	2	41.2	1
278	Жилое	16	2	42.3	1
279	Жилое	16	2	42.3	1
280	Жилое	16	2	39.5	1
281	Жилое	16	2	39	1
282	Жилое	16	2	40.7	1

283	Жилое	16	2	96.7	3
284	Жилое	16	2	41.7	1
285	Жилое	17	2	61.9	2
286	Жилое	17	2	68.1	2
287	Жилое	17	2	41.2	1
288	Жилое	17	2	42.3	1
289	Жилое	17	2	42.3	1
290	Жилое	17	2	39.5	1
291	Жилое	17	2	39	1
292	Жилое	17	2	40.7	1
293	Жилое	17	2	96.7	3
294	Жилое	17	2	41.7	1
295	Жилое	18	2	61.9	2
296	Жилое	18	2	68.1	2
297	Жилое	18	2	41.2	1
298	Жилое	18	2	42.3	1
299	Жилое	18	2	42.3	1
300	Жилое	18	2	39.5	1
301	Жилое	18	2	39	1
302	Жилое	18	2	40.7	1
303	Жилое	18	2	96.7	3
304	Жилое	18	2	41.7	1
305	Жилое	3	3	60.7	2
306	Жилое	3	3	68.1	2
307	Жилое	3	3	40.7	1
308	Жилое	3	3	40.7	1
309	Жилое	3	3	40.7	1
310	Жилое	3	3	39	1
311	Жилое	3	3	39.2	1
312	Жилое	3	2	103.7	3
313	Жилое	3	3	88.3	3
314	Жилое	4	3	60.7	2
315	Жилое	4	3	68.1	2
316	Жилое	4	3	40.7	1
317	Жилое	4	3	40.7	1
318	Жилое	4	3	40.7	1
319	Жилое	4	3	39	1
320	Жилое	4	3	39.2	1
321	Жилое	4	3	103.7	3
322	Жилое	4	3	88.3	3
323	Жилое	5	3	60.7	2
324	Жилое	5	3	68.1	2
325	Жилое	5	3	40.7	1

326	Жилое	5	3	40.7	1
327	Жилое	5	3	40.7	1
328	Жилое	5	3	39	1
329	Жилое	5	3	39.2	1
330	Жилое	5	3	103.7	3
331	Жилое	5	3	88.3	3
332	Жилое	6	3	60.7	2
333	Жилое	6	3	68.1	2
334	Жилое	6	3	40.7	1
335	Жилое	6	3	40.7	1
336	Жилое	6	3	40.7	1
337	Жилое	6	3	39	1
338	Жилое	6	3	39.2	1
339	Жилое	6	3	103.7	3
340	Жилое	6	3	88.3	3
341	Жилое	7	3	60.7	2
342	Жилое	7	3	68.1	2
343	Жилое	7	3	40.7	1
344	Жилое	7	3	40.7	1
345	Жилое	7	3	40.7	1
346	Жилое	7	3	39	1
347	Жилое	7	3	39.2	1
348	Жилое	7	3	103.7	3
349	Жилое	7	3	88.3	3
350	Жилое	8	3	60.7	2
351	Жилое	8	3	68.1	2
352	Жилое	8	3	40.7	1
353	Жилое	8	3	40.7	1
354	Жилое	8	3	40.7	1
355	Жилое	8	3	39	1
356	Жилое	8	3	39.2	1
357	Жилое	8	3	103.7	3
358	Жилое	8	3	88.3	3
359	Жилое	9	3	60.7	2
360	Жилое	9	3	68.1	2
361	Жилое	9	3	40.7	1
362	Жилое	9	3	40.7	1
363	Жилое	9	3	40.7	1
364	Жилое	9	3	39	1
365	Жилое	9	3	39.2	1
366	Жилое	9	3	103.7	3
367	Жилое	9	3	88.3	3
368	Жилое	10	3	60.7	2

369	Жилое	10	3	68.1	2
370	Жилое	10	3	40.7	1
371	Жилое	10	3	40.7	1
372	Жилое	10	3	40.7	1
373	Жилое	10	3	39	1
374	Жилое	10	3	39.2	1
375	Жилое	10	3	103.7	3
376	Жилое	10	3	88.3	3
377	Жилое	11	3	60.7	2
378	Жилое	11	3	68.1	2
379	Жилое	11	3	40.7	1
380	Жилое	11	3	40.7	1
381	Жилое	11	3	40.7	1
382	Жилое	11	3	39	1
383	Жилое	11	3	39.2	1
384	Жилое	11	3	103.7	3
385	Жилое	11	3	88.3	3
386	Жилое	12	3	60.7	2
387	Жилое	12	3	68.1	2
388	Жилое	12	3	40.7	1
389	Жилое	12	3	40.7	1
390	Жилое	12	3	40.7	1
391	Жилое	12	3	39	1
392	Жилое	12	3	39.2	1
393	Жилое	12	3	103.7	3
394	Жилое	12	3	88.3	3
395	Жилое	13	3	60.7	2
396	Жилое	13	3	68.1	2
397	Жилое	13	3	40.7	1
398	Жилое	13	3	40.7	1
399	Жилое	13	3	40.7	1
400	Жилое	13	3	39	1
401	Жилое	13	3	39.2	1
402	Жилое	13	3	103.7	3
403	Жилое	13	3	88.3	3
404	Жилое	14	3	61.9	2
405	Жилое	14	3	68.1	2
406	Жилое	14	3	41.2	1
407	Жилое	14	3	42.3	1
408	Жилое	14	3	42.3	1
409	Жилое	14	3	39.5	1
410	Жилое	14	3	39.2	1
411	Жилое	14	3	103.7	3

412	Жилое	14	3	88.3	3
413	Жилое	15	3	61.9	2
414	Жилое	15	3	68.1	2
415	Жилое	15	3	41.2	1
416	Жилое	15	3	42.3	1
417	Жилое	15	3	42.3	1
418	Жилое	15	3	39.5	1
419	Жилое	15	3	39.2	1
420	Жилое	15	3	103.7	3
421	Жилое	15	3	88.3	3
422	Жилое	16	3	61.9	2
423	Жилое	16	3	68.1	2
424	Жилое	16	3	41.2	1
425	Жилое	16	3	42.3	1
426	Жилое	16	3	42.3	1
427	Жилое	16	3	39.5	1
428	Жилое	16	3	39.2	1
429	Жилое	16	3	103.7	3
430	Жилое	16	3	88.3	3
431	Жилое	17	3	61.9	2
432	Жилое	17	3	68.1	2
433	Жилое	17	3	41.2	1
434	Жилое	17	3	42.3	1
435	Жилое	17	3	42.3	1
436	Жилое	17	3	39.5	1
437	Жилое	17	3	39.2	1
438	Жилое	17	3	103.7	3
439	Жилое	17	3	88.3	3
440	Жилое	18	3	61.9	2
441	Жилое	18	3	68.1	2
442	Жилое	18	3	41.2	1
443	Жилое	18	3	42.3	1
444	Жилое	18	3	42.3	1
445	Жилое	18	3	39.5	1
446	Жилое	18	3	39.2	1
447	Жилое	18	3	103.7	3
448	Жилое	18	3	88.3	3

15.3 Об основных характеристиках		15.3.1			
нежилых помещений					

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	подвал	1	17.4	Основное	17.4
2	Нежилое	подвал	1	23.2	Основное	23.2

3	Нежилое	подвал	1	22.6	Основное	22.6
4	Нежилое	подвал	1	26.4	Основное	26.4
5	Нежилое	подвал	1	13.3	Основное	13.3
6	Нежилое	подвал	1	22.4	Основное	17.9
					Сан.узел	1.8
					Сан.узел	2.7
7	Нежилое	подвал	1	22.2	Основное	22.2
8	Нежилое	подвал	1	40.8	Основное	27.9
					Подсобное	3.5
					Сан.узел	3.1
					Сан.узел	1.5
					Сан.узел	4.8
9	Нежилое	подвал	1	42.6	Основное	29.7
					Подсобное	3.5
					Сан.узел	3.1
					Сан.узел	1.5
					Сан.узел	4.8
10	Нежилое	подвал	1	43	Основное	43
11	Нежилое	подвал	1	43	Основное	43
12	Нежилое	подвал	1	18.8	Основное	18.8
13	Нежилое	1	1	43.6	Основное	43.6
14	Нежилое	1	1	26.7	Основное	26.7
15	Нежилое	1	1	19.8	Основное	19.8
16	Нежилое	1	1	16	Основное	16
17	Нежилое	1	1	40.1	Основное	34.9
					Сан.узел	4
					Лоджия	1.2
18	Нежилое	1	1	40.199999999999996	Основное	34.9
					Сан.узел	4
					Лоджия	1.3
19	Нежилое	1	1	42	Основное	36.7
					Сан.узел	4
					Лоджия	1.3
20	Нежилое	1	1	27.3	Основное	27.3
21	Нежилое	1	1	42.4	Основное	38.3
					Сан.узел	4.1
22	Нежилое	1	1	38.8	Основное	37.5
					Лоджия	1.3
23	Нежилое	1	1	38	Основное	38
24	Нежилое	2	1	66.1	Основное	38.3
					Основное	22.7
					Сан.узел	4.1
					Балкон	1

25	Нежилое	2	1	29.099999999999998	Основное	26.7
					Лоджия	2.4
26	Нежилое	2	1	16	Основное	16
27	Нежилое	2	1	40.6	Основное	34.9
					Сан.узел	4
					Лоджия	1.7
28	Нежилое	2	1	40.699999999999996	Основное	34.9
					Сан.узел	4
					Лоджия	1.8
29	Нежилое	2	1	42.5	Основное	36.7
					Сан.узел	4
					Лоджия	1.8
30	Нежилое	2	1	67.000000000000001	Основное	36.7
					Основное	12.6
					Коридор	3.6
					Сан.узел	3.7
					Сан.узел	3.7
					Лоджия	3.35
					Лоджия	3.35
31	Нежилое	2	1	84.399999999999999	Основное	38.5
					Основное	38.3
					Сан.узел	4.1
					Лоджия	3.5
32	Нежилое	2	1	39	Основное	38
					Балкон	1
33	Нежилое	подвал	2	14.9	Основное	14.9
34	Нежилое	подвал	2	21.8	Основное	21.8
35	Нежилое	подвал	2	41.5	Основное	41.5
36	Нежилое	подвал	2	24.5	Основное	24.5
37	Нежилое	подвал	2	43	Основное	43
38	Нежилое	подвал	2	43	Основное	43
39	Нежилое	подвал	2	43	Основное	43
40	Нежилое	подвал	2	40.8	Основное	27.9
					Подсобное	3.5
					Сан.узел	3.1
					Сан.узел	1.5
					Сан.узел	4.8
41	Нежилое	подвал	2	40.8	Основное	27.9
					Подсобное	3.5
					Сан.узел	3.1
					Сан.узел	1.5
					Сан.узел	4.8
42	Нежилое	подвал	2	21.9	Основное	17.4

					Сан.узел	1.8
					Сан.узел	2.7
43	Нежилое	подвал	2	21.3	Основное	21.3
44	Нежилое	подвал	2	43.5	Основное	43.5
45	Нежилое	подвал	2	41.7	Основное	41.7
46	Нежилое	1	2	38	Основное	38
47	Нежилое	1	2	82.19999999999999	Основное	38.5
					Основное	38.3
					Сан.узел	4.1
					Лоджия	1.3
48	Нежилое	1	2	27.3	Основное	27.3
49	Нежилое	1	2	42	Основное	36.7
					Сан.узел	4
					Лоджия	1.3
50	Нежилое	1	2	40.199999999999996	Основное	34.9
					Сан.узел	4
					Лоджия	1.3
51	Нежилое	1	2	65.1	Основное	34.9
					Основное	12.6
					Коридор	7.3
					Сан.узел	4
					Сан.узел	3.7
					Лоджия	1.3
					Лоджия	1.3
52	Нежилое	1	2	20.1	Основное	20.1
53	Нежилое	1	2	43.6	Основное	43.6
54	Нежилое	1	2	42.5	Основное	38.5
					Сан.узел	4
55	Нежилое	2	2	43.7	Основное	38
					Сан.узел	4.7
					Балкон	1
56	Нежилое	2	2	84.39999999999999	Основное	38.5
					Основное	38.3
					Сан.узел	4.1
					Лоджия	3.5
57	Нежилое	2	2	67.30000000000001	Основное	12.6
					Основное	36.7
					Коридор	3.6
					Сан.узел	3.7
					Сан.узел	4
					Лоджия	3.35
					Лоджия	3.35
58	Нежилое	2	2	42.5	Основное	36.7

					Сан.узел	4
					Лоджия	1.8
59	Нежилое	2	2	40.699999999999996	Основное	34.9
					Сан.узел	4
					Лоджия	1.8
60	Нежилое	2	2	62.4	Основное	12.6
					Основное	34.9
					Коридор	3.6
					Сан.узел	3.7
					Сан.узел	4
					Лоджия	1.8
					Лоджия	1.8
61	Нежилое	2	2	20.6	Основное	18.8
					Лоджия	1.8
62	Нежилое	2	2	43.6	Основное	43.6
63	Нежилое	2	2	43.5	Основное	38.5
					Сан.узел	4
					Балкон	1
64	Нежилое	подвал	3	14.9	Основное	14.9
65	Нежилое	подвал	3	21.8	Основное	21.8
66	Нежилое	подвал	3	41.5	Основное	41.5
67	Нежилое	подвал	3	24.5	Основное	24.5
68	Нежилое	подвал	3	43	Основное	43
69	Нежилое	подвал	3	43	Основное	43
70	Нежилое	подвал	3	42.6	Основное	29.7
					Подсобное	3.5
					Сан.узел	3.1
					Сан.узел	1.5
					Сан.узел	4.8
71	Нежилое	подвал	3	40.8	Основное	27.9
					Подсобное	3.5
					Сан.узел	3.1
					Сан.узел	1.5
					Сан.узел	4.8
72	Нежилое	подвал	3	22.2	Основное	22.2
73	Нежилое	подвал	3	53.7	Основное	53.7
74	Нежилое	подвал	3	24.8	Основное	24.8
75	Нежилое	подвал	3	19.4	Основное	19.4
76	Нежилое	подвал	3	56.599999999999994	Основное	35.9
					Основное	20.7
77	Нежилое	подвал	3	21.2	Основное	16.7
					Сан.узел	1.8
					Сан.узел	2.7

78	Нежилое	1	3	38	Основное	38
79	Нежилое	1	3	82.19999999999999	Основное	38.5
					Основное	38.3
					Сан.узел	4.1
					Лоджия	1.3
80	Нежилое	1	3	27.3	Основное	27.3
81	Нежилое	1	3	42	Основное	36.7
					Сан.узел	4
					Лоджия	1.3
82	Нежилое	1	3	40.199999999999996	Основное	34.9
					Сан.узел	4
					Лоджия	1.3
83	Нежилое	1	3	40.1	Основное	34.9
					Сан.узел	4
					Лоджия	1.2
84	Нежилое	1	3	73.2	Основное	50.4
					Основное	21.1
					Лоджия	1.7
85	Нежилое	1	3	19.6	Основное	19.6
86	Нежилое	1	3	29.3	Основное	29.3
87	Нежилое	1	3	42.5	Основное	38.5
					Сан.узел	4
88	Нежилое	2	3	39	Основное	38
					Балкон	1
89	Нежилое	2	3	84.39999999999999	Основное	38.5
					Основное	38.3
					Сан.узел	4.1
					Лоджия	3.5
90	Нежилое	2	3	67.30000000000001	Основное	12.6
					Основное	36.7
					Коридор	3.6
					Сан.узел	3.7
					Сан.узел	4
					Лоджия	3.35
					Лоджия	3.35
91	Нежилое	2	3	42.5	Основное	36.7
					Сан.узел	4
					Лоджия	1.8
92	Нежилое	2	3	40.699999999999996	Основное	34.9
					Сан.узел	4
					Лоджия	1.8
93	Нежилое	2	3	40.699999999999996	Основное	34.9
					Сан.узел	4

					Лоджия	1.8
94	Нежилое	2	3	73.2	Основное	50.4
					Основное	21.1
					Лоджия	1.7
95	Нежилое	2	3	33.3	Основное	33.3
96	Нежилое	2	3	43.5	Основное	38.5
					Сан.узел	4
					Балкон	1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое	подвал подъезд-1 в осях Ас-Б/1с; 5с-6с	Тамбур	3.8
2	Нежилое	подвал подъезд-1 в осях Ас-Б/2с; 4с-5с	Вент камера	10.2
3	Нежилое	подвал подъезд-1 в осях Б/1с-Вс; 5с-6с	Электрощитовая	8.4
4	Нежилое	подвал подъезд-1 в осях Б/2с-Гс; 4с-5с	Лифтовый холл - зона безопасности МГН	8.8
5	Нежилое	подвал подъезд-1 в осях Ас-Гс; 6с-7с	Насосная пожаротушения и водомерный узел	43
6	Нежилое	подвал подъезд-1 в осях Ас-Гс; 7с-8с	ИТП	40.5
7	Нежилое	подвал подъезд-1 в осях Ас-Б/2с; 8с-9с	Тамбур	3.9
8	Нежилое	подвал подъезд-1 в осях Б/1с-Д/2с; 1с-9с	Коридор	81.7
9	Нежилое	подвал подъезд-1 в осях Б/1с-Гс; 8с-9с	КУИ	5.9
10	Нежилое	подвал подъезд-1 в осях Б/2с-Гс; 8с-9с	Сан.узел	3.5
11	Нежилое	подвал подъезд-1 в осях Д/2с-Жс; 1/1с-2с	Лифтовый холл	19.6
12	Нежилое	подвал подъезд-1 в осях Д/2с-Ес; 3с-4с	Тамбур	4.4
13	Нежилое	подвал подъезд-1 в осях Дс-Ес; 3с-4с	Холл	10.1
14	Нежилое	подвал подъезд-2 в осях Ас-Б/1с; 5с-6с	Тамбур	3.8
15	Нежилое	подвал подъезд-2 в осях Ас-Б/2с; 4с-5с	Вент камера	10.2
16	Нежилое	подвал подъезд-2 в осях Б/1с-Вс; 5с-6с	Электрощитовая	8.1
17	Нежилое	подвал подъезд-2 в осях Б/2с-Гс; 4с-5с	Лифтовый холл - зона безопасности МГН	8.8
18	Нежилое	подвал подъезд-2 в осях Ас-Б/2с; 1с-2с	Тамбур	6.3
19	Нежилое	подвал подъезд-2 в осях Б/1с-Гс; 1с-2с	Сан.узел	2.9
20	Нежилое	подвал подъезд-2 в осях Б/1с-Дс; 1с-9с	Коридор	88.4
21	Нежилое	подвал подъезд-2 в осях Вс-Гс; 3с-4с	КУИ	2.4
22	Нежилое	подвал подъезд-2 в осях Д/2с-Ес; 8с-9с	Тамбур	3.3
23	Нежилое	подвал подъезд-2 в осях Дс-Ес; 8с-9с	Холл	14.6
24	Нежилое	подвал подъезд-2 в осях Ас-Гс; 8с-9с	Лифтовый холл	20
25	Нежилое	подвал подъезд-3 в осях Ас-Б/1с; 5с-6с	Тамбур	3.8
26	Нежилое	подвал подъезд-3 в осях Ас-Б/2с; 4с-5с	Вент камера	10.2
27	Нежилое	подвал подъезд-3 в осях Б/1с-Вс; 5с-6с	Электрощитовая	8.1
28	Нежилое	подвал подъезд-3 в осях Б/2с-Вс; 4с-5с	Лифтовый холл - зона безопасности МГН	8.8

29	Нежилое	подвал подъезд-3 в осях Ас-Б/2с; 1с-2с	Тамбур	6.3
30	Нежилое	подвал подъезд-3 в осях Б/1с-Гс; 1с-2с	Сан.узел	2.9
31	Нежилое	подвал подъезд-3 в осях Б/1с-Дс; 1с-8с	Коридор	82.3
32	Нежилое	подвал подъезд-3 в осях Вс-Гс; 3с-4с	КУИ	2.4
33	Нежилое	подвал подъезд-3 в осях Д/2с-Ес; 6с-7с	Тамбур	4.4
34	Нежилое	подвал подъезд-3 в осях Дс-Ес; 6с-7с	Холл	10.1
35	Нежилое	подвал подъезд-3 в осях Вс-Гс; 7с-8с	Лифтовый холл	3.6
36	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Ас-Б/2с; 4с-5с	Тамбур	5
37	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Б/1с-Гс; 4с-4/1с	Коридор	7.3
38	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Б/2с-Гс; 4/1с-5с	Лифтовый холл	4.5
39	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Б/2с-Гс; 3с-4с	КУИ	2.9
40	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Ас-Вс; 3с-4с	Помещение дежурного. Пожарный пост	15.2
41	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Вс-Гс; 3с-4с	Сан.узел	2.5
42	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Гс-Дс; 1/1с-2с	Тамбур	3.5
43	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Гс-Д/2с; 1/1с-9с	Коридор	86.5
44	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Д/2с-Жс; 1/1с-2с	Лифтовый холл	19.8
45	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Дс-Д/2с; 2с-3с	Сан.узел	3.4
46	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Д/2с-Ес; 7с-8с	Тамбур	3.9
47	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Дс-Ес; 7с-8с	Вестибюль	7.6
48	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Д/2с-Ес; 8с-9с	Тамбур	5.9
49	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Дс-Ес; 8с-9с	Вестибюль	12.7
50	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Б/1с-Гс; 6с-7с	КУИ	4.7
51	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях Б/2с-Гс; 4с-5с	Лифтовый холл - зона безопасности и МГН	8.8
52	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях Ас-Б/2с; 4с-5с	Коридор	8.7
53	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях Ас; 4с-6с	Переходной балкон	6.9
54	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях Д/2с-Жс; 1/1с-2с	Лифтовый холл	19.8
55	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях Гс-Д/2с; 1/1с-9с	Коридор	90.9
56	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях Дс-Д/2с; 2с-3с	Сан.узел	3.4
57	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях Б/1с-Гс; 6с-7с	КУИ	4.7
58	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Ас-Б/1с; 4с-5с	Тамбур	5
59	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Б/1с-Гс; 4с-4/1с	Коридор	7.3
60	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Б/2с-Гс; 4/1с-5с	Лифтовый холл	4.5
61	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Б/1с-Гс; 3с-4с	КУИ	4.7
62	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Д/2с-Ес; 1с-2с	Тамбур	5.9
63	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Дс-Ес; 1с-2с	Вестибюль	12.7
64	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Д/2с-Ес; 2с-3с	Тамбур	3.9
65	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Д/2с-Ес; 8с-9с	Тамбур	4.8
66	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Д/2с-Ес; 8с-9с	Тамбур	4.9
67	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Дс-Д/2с; 8с-9с	Вестибюль	8.2
68	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Гс-Дс; 8с-9с	Сан.узел	3
69	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Гс-Дс; 1с-9с	Коридор	74.3
70	Нежилое	2 этаж подъезд-2 в осях Б/2с-Гс; 4с-5с	Лифтовый холл - зона безопасности и МГН	8.8
71	Нежилое	2 этаж подъезд-2 в осях Гс-Дс; 1с-9с	Коридор	74.4

72	Нежилое	2 этаж подъезд-2 в осях Б/1с-Гс; 3с-4с	КУИ	4.7
73	Нежилое	2 этаж подъезд-2 в осях Гс-Дс; 8с-9с	Сан.узел	3
74	Нежилое	1 этаж подъезд-3 в осях Ас-Б/2с; 4с-5с	Тамбур	5
75	Нежилое	1 этаж подъезд-3 в осях Б/1с-Гс; 4с-4/1с	Коридор	7.3
76	Нежилое	1 этаж подъезд-3 в осях Б/2с-Гс; 4/1с-5с	Лифтовый холл	4.5
77	Нежилое	1 этаж подъезд-3 в осях Д/2с-Ес; 1с-2с	Тамбур	5.9
78	Нежилое	1 этаж подъезд-3 в осях Дс-Ес; 1с-2с	Вест ибюль	12.7
79	Нежилое	1 этаж подъезд-3 в осях Д/2с-Ес; 2с-3с	Тамбур	3.9
80	Нежилое	1 этаж подъезд-3 в осях Дс-Ес; 2с-3с	Вест ибюль	7.6
81	Нежилое	1 этаж подъезд-3 в осях Бс-Б/2с; 7с-8с	Тамбур	4.1
82	Нежилое	1 этаж подъезд-3 в осях Б/1с-Дс; 1с-8с	Коридор	77.8
83	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Дс-Ес; 7с-8с	Сан.узел	4.8
84	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Б/1с-Гс; 3с-4с	КУИ	4.7
85	Нежилое	2 этаж подъезд-3 в осях Б/2с-Гс; 4с-5с	Лифтовый холл - зона безопасности и МГН	8.8
86	Нежилое	2 этаж подъезд-3 в осях Ас; 4с-6с	Переходной балкон	6.9
87	Нежилое	2 этаж подъезд-3 в осях Б/1с-Гс; 3с-4с	КУИ	4.7
88	Нежилое	2 этаж подъезд-3 в осях Б/1с-Дс; 1с-8с	Коридор	78.7
89	Нежилое	2 этаж подъезд-3 в осях Дс-Ес; 7с-8с	Сан.узел	4.8
90	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях Б/2с-Гс; 4/1с-5с	Лифтовый холл	4.5
91	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях Б/2с-Гс; 4/1с-5с	Лифтовый холл	4.5
92	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях Б/2с-Гс; 4/1с-5с	Лифтовый холл	4.5
93	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях Б/2с-Гс; 4/1с-5с	Лифтовый холл	4.5
94	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях Б/2с-Гс; 4/1с-5с	Лифтовый холл	4.5
95	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях Б/2с-Гс; 4/1с-5с	Лифтовый холл	4.5
96	Нежилое	9 этаж подъезд-1 в осях Б/2с-Гс; 4/1с-5с	Лифтовый холл	4.5
97	Нежилое	10 этаж подъезд-1 в осях Б/2с-Гс; 4/1с-5с	Лифтовый холл	4.5
98	Нежилое	11 этаж подъезд-1 в осях Б/2с-Гс; 4/1с-5с	Лифтовый холл	4.5
99	Нежилое	12 этаж подъезд-1 в осях Б/2с-Гс; 4/1с-5с	Лифтовый холл	4.5
100	Нежилое	13 этаж подъезд-1 в осях Б/2с-Гс; 4/1с-5с	Лифтовый холл	4.5
101	Нежилое	14 этаж подъезд-1 в осях Б/2с-Гс; 4/1с-5с	Лифтовый холл	4.5
102	Нежилое	15 этаж подъезд-1 в осях Б/2с-Гс; 4/1с-5с	Лифтовый холл	4.5
103	Нежилое	16 этаж подъезд-1 в осях Б/2с-Гс; 4/1с-5с	Лифтовый холл	4.5
104	Нежилое	17 этаж подъезд-1 в осях Б/2с-Гс; 4/1с-5с	Лифтовый холл	4.5
105	Нежилое	18 этаж подъезд-1 в осях Б/2с-Гс; 4/1с-5с	Лифтовый холл	4.5
106	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях Гс-Дс; 3с-9с	Коридор	53.1
107	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях Гс-Дс; 3с-9с	Коридор	53.1
108	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях Гс-Дс; 3с-9с	Коридор	53.1
109	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях Гс-Дс; 3с-9с	Коридор	53.1
110	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях Гс-Дс; 3с-9с	Коридор	53.1
111	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях Гс-Дс; 3с-9с	Коридор	53.1
112	Нежилое	9 этаж подъезд-1 в осях Гс-Дс; 3с-9с	Коридор	53.1
113	Нежилое	10 этаж подъезд-1 в осях Гс-Дс; 3с-9с	Коридор	53.1
114	Нежилое	11 этаж подъезд-1 в осях Гс-Дс; 3с-9с	Коридор	53.1

287	Нежилое	Чердак подъезд-1 в осях Дс-Жс; 3с-4с	Техническое помещение	38.8
288	Нежилое	Чердак подъезд-1 в осях Дс-Жс; 4с-6с	Техническое помещение	38.8
289	Нежилое	Чердак подъезд-1 в осях Дс-Жс; 6с-7с	Техническое помещение	40.7
290	Нежилое	Чердак подъезд-1 в осях Дс-Жс; 7с-8с	Техническое помещение	40.7
291	Нежилое	Чердак подъезд-1 в осях Дс-Жс; 8с-9с	Техническое помещение	40.7
292	Нежилое	Чердак подъезд-1 в осях Ас-Гс; 8с-9с	Техническое помещение	42.9
293	Нежилое	Чердак подъезд-1 в осях Ас-Гс; 7с-8с	Техническое помещение	41.8
294	Нежилое	Чердак подъезд-1 в осях Ас-Гс; 6с-7с	Техническое помещение	42.4
295	Нежилое	Чердак подъезд-1 в осях Гс-Дс; 3с-9с	Коридор	59.3
296	Нежилое	Чердак подъезд-2 в осях Ас-Гс; 4с-5с	Переходной коридор	17.2
297	Нежилое	Чердак подъезд-2 в осях Ас; 4с-6с	Переходной балкон	6.9
298	Нежилое	Чердак подъезд-2 в осях Ас-Гс; 3с-4с	Техническое помещение	42.4
299	Нежилое	Чердак подъезд-2 в осях Ас-Гс; 2с-3с	Техническое помещение	41.8
300	Нежилое	Чердак подъезд-2 в осях Ас-Гс; 1с-2с	Техническое помещение	42.9
301	Нежилое	Чердак подъезд-2 в осях Дс-Жс; 1с-2с	Техническое помещение	40.7
302	Нежилое	Чердак подъезд-2 в осях Дс-Жс; 2с-3с	Техническое помещение	40.7
303	Нежилое	Чердак подъезд-2 в осях Дс-Жс; 3с-4с	Техническое помещение	40.7
304	Нежилое	Чердак подъезд-2 в осях Дс-Жс; 4с-6с	Техническое помещение	38.8
305	Нежилое	Чердак подъезд-2 в осях Дс-Жс; 6с-7с	Техническое помещение	38.8
306	Нежилое	Чердак подъезд-2 в осях Дс-Жс; 7с-8с	Техническое помещение	40.7
307	Нежилое	Чердак подъезд-2 в осях Ас-Ес; 7с-9с	Техническое помещение	64.5
308	Нежилое	Чердак подъезд-2 в осях Ас-Гс; 6с-7с	Техническое помещение	42.4
309	Нежилое	Чердак подъезд-2 в осях Гс-Дс; 1с-8с	Коридор	77.2
310	Нежилое	Чердак подъезд-3 в осях Ас-Гс; 4с-5с	Переходной коридор	17.2
311	Нежилое	Чердак подъезд-3 в осях Ас; 4с-6с	Переходной балкон	6.9
312	Нежилое	Чердак подъезд-3 в осях Ас-Гс; 3с-4с	Техническое помещение	42.4
313	Нежилое	Чердак подъезд-3 в осях Ас-Гс; 2с-3с	Техническое помещение	41.8
314	Нежилое	Чердак подъезд-3 в осях Ас-Гс; 1с-2с	Техническое помещение	42.9
315	Нежилое	Чердак подъезд-3 в осях Дс-Жс; 1с-2с	Техническое помещение	40.7
316	Нежилое	Чердак подъезд-3 в осях Дс-Жс; 2с-3с	Техническое помещение	40.7
317	Нежилое	Чердак подъезд-3 в осях Дс-Жс; 3с-4с	Техническое помещение	40.7
318	Нежилое	Чердак подъезд-3 в осях Дс-Жс; 4с-6с	Техническое помещение	38.8
319	Нежилое	Чердак подъезд-3 в осях Дс-Жс; 6с-7с	Техническое помещение	38.8
320	Нежилое	Чердак подъезд-3 в осях Гс-9/1с; 7с-8с	Техническое помещение	55.2
321	Нежилое	Чердак подъезд-3 в осях Д/2с-9/1с; 8с-9/1с	Техническое помещение	25.2
322	Нежилое	Чердак подъезд-3 в осях 9/1-Д/2с; 8с-9/1с	Техническое помещение	24.6
323	Нежилое	Чердак подъезд-3 в осях Ас-Гс; 7с-8с	Техническое помещение	40.6
324	Нежилое	Чердак подъезд-3 в осях Ас-Гс; 6с-7с	Техническое помещение	42.9
325	Нежилое	Чердак подъезд-3 в осях Гс-Дс; 1с-8с	Коридор	59.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд-1 в осях Вc-Гс; 5с-5/1с	Лифт пассажирский	Грузоподъемность - 400 кг для вертикальной связи
2	Подъезд-1 в осях Б/1с-Б/2с; 4/1с-5с	Лифт грузовой	Грузоподъемность - 1000 кг для вертикальной связи
3	Подъезд-2 в осях Вc-Гс; 5с-5/1с	Лифт пассажирский	Грузоподъемность - 400 кг для вертикальной связи
4	Подъезд-2 в осях Б/1с-Б/2с; 4/1с-5с	Лифт грузовой	Грузоподъемность - 1000 кг для вертикальной связи
5	Подъезд-3 в осях Вc-Гс; 5с-5/1с	Лифт пассажирский	Грузоподъемность - 400 кг для вертикальной связи
6	Подъезд-3 в осях Б/1с-Б/2с; 4/1с-5с	Лифт грузовой	Грузоподъемность - 1000 кг для вертикальной связи
7	Подъезд-1 подвал, помещение электрощитовой в осях Б/1с-Вс; 5с-6с	Оборудование для электрощитовой	Питание электроэнергией выполняется от вводно-распределительных устройств в ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3. Основной расчетный учет электроэнергии осуществляется счетчиками активно-реактивной энергии на вводных панелях ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3. Электроснабжение объекта
8	Подъезд-2 подвал, помещение электрощитовой в осях Б/1с-Вс; 5с-6с	Оборудование для электрощитовой	Питание электроэнергией выполняется от вводно-распределительных устройств в ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3. Основной расчетный учет электроэнергии осуществляется счетчиками активно-реактивной энергии на вводных панелях ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3. Электроснабжение объекта
9	Подъезд-3 подвал, помещение электрощитовой в осях Б/1с-Вс; 5с-6с	Оборудование для электрощитовой	Питание электроэнергией выполняется от вводно-распределительных устройств в ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3. Основной расчетный учет электроэнергии осуществляется счетчиками активно-реактивной энергии на вводных панелях ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3. Электроснабжение объекта
10	Подъезд-1 подвал, помещение насосной в осях Ас-Гс; 6с-7с	Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд 1 зоны водоснабжения. Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд 2 зоны водоснабжения. Автоматизированная насосная станция для повышения давления.	Внутренняя система хозяйственно-питьевого водоснабжения принята двухзонная (1 зона - с подвала по 10 этаж, 2 зона - 11-18), с устройством раздельной сети противопожарного водопровода. Насосная установка хозяйственно-питьевого назначения 1 зоны с напором Н=48 м, насосная установка хозяйственно-питьевого назначения 2 зоны с напором Н=74 м, насосная установка противопожарного назначения Н=74 м. Водоснабжение объекта
11	Подъезд-1 подвал, помещение ИТП в осях Ас-Гс; 6с-7с	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляции. Насосы циркуляционные.	Тепловой пункт предназначен для приготовления вторичных теплоносителей для нужд отопления и горячего водоснабжения жилого здания. Параметры вторичных теплоносителей: Отопление - сетевая вода Т=80-60 С. Горячее водоснабжение - горячая вода Т=60 С. Всё оборудование теплового пункта оснащено необходимыми контрольно-измерительными приборами и средствами автоматизации. Теплоснабжение объекта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 127 874 067 266 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:426011:1737
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: «Сбербанк России»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000024086
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилая комната: Стены - Штукатурка стен по блоку, заделка штраб, устройство откосов окон. Монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки из ПГП (пазогребневая гипсовая плита) - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора Внутриквартирные коридоры: Стены - Штукатурка стен по блоку, заделка штраб. Монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки из ПГП (пазогребневая гипсовая плита) - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора Санитарно-технические узлы: Стены - Штукатурка наружных поверхностей стен, внутренние поверхности и без отделки. Потолки- Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола. Кухня: Стены - Штукатурка стен по блоку, заделка штраб, устройство откосов окон. Монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки из ПГП (пазогребневая гипсовая плита) - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора Водопровод: Стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: Стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник Электричество: Внутриквартирная разводка, установка распределительных коробок, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка. Прокладка заземления в стяжке полов, выпуск в сан узле. Отопление: Горизонтальная квартирная разводка (в стяжке), установка стальных панельных радиаторов. Двери входные: Металлические Двери межкомнатные: Не устанавливаются Окна и балконные двери: Металлопластиковые, в соответствии с проектом Балконы и лоджии: Ограждения балконов - штукатурка по кирпичной кладке. Ограждение балконов торцевых трех комнатных квартир на 7-10 и 15-18 этажах - витражное, из алюминиевого профиля на всю высоту. Ограждение балконов торцевых трех комнатных квартир на 3-6 и 11-14 этажах - витражное, из алюминиевого профиля от верха ограждения из кирпичной кладки. Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Офисные помещения: Стены - Заделка штраб, устройство откосов окон. Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора Межофисные коридоры: Стены - Заделка штраб. Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора. Санитарно-технические узлы: Стены - Наружные поверхности стен, внутренние поверхности без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола. Без разводки электро-водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации. Отопление - согласно проекту. Отделочные работы: возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3BBD32483000EB80E811BCEC6A52A87A

Владелец: **ООО АВА Девелопмент Плюс, Яровой Алексей
Анатольевич, Краснодар**

Действителен: с 20.11.2018 по 20.11.2019