

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона №4 Юго-Западного жилого района-II в г. Курск. 1 очередь строительства» (жилой дом позиция 5)

№ 46-000128

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТЕП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ИНСТЕП"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пушкинская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 513;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +74732100045
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@instep36.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.instep36.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Каркешкин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ИНСТЕП
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3665047879
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1043600190424
	2.1.3	Год регистрации: 2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерные общества
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аренда и недвижимость
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3666164230

	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов по ул. 45 Стрелковой дивизии 226 в г. Воронеже (Жилой дом позиция 1 со встроено-пристроенными помещениями) 1 этап – жилая часть здания, 2 этап – встроено-пристроенные помещения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 45 стрелковой дивизии
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 226;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-187-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов по ул. 45 Стрелковой дивизии 226 в г. Воронеже (Жилой дом позиция 2а)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 45 стрелковой дивизии
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 226Д;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-186-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов по ул. 45 Стрелковой дивизии 226 в г. Воронеже (Жилой дом позиция 2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 45 стрелковой дивизии
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 226В;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-188-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилое здание № III-6 в жилом микрорайоне «Елецкий» Советского округа г. Липецка (I этап строительства в осях 4-5 и 5-6)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Хренникова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42 701 000-256-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Липецка
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Десяти-одиннадцати этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новоусманский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новая Усмань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пл
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Малевича
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Бабяково. Новый квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36516312-372-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Десяти-одиннадцати этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новоусманский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новая Усмань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: б-р
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Художников
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Бабяково. Новый квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36516312-371-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом (корпус 1, корпус 2 с подземной автостоянкой)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Карла Маркса
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 31А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46Ru46302000-2145-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона №4 Юго-Западного жилого района-II в г.Курск. 1 очередь строительства» (жилой дом позиция 2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Надежды Плевицкой

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 37;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Плевицкая. Новый квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.01.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2158-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Лискинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Лиски
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.05.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU36514101-46-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов с пристроенными помещениями свободного назначения по ул. Рябиновая в г. Курск. Позиция 1. 1-й и 2-й этапы (1-й этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рябиновая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Рябинки Парк
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2269-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона №4 Юго-Западного жилого района-II в г. Курск. 1 очередь строительства, позиция 3

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Надежды Плевицкой
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 35;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Плевицкая. Новый квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2271-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона №4 Юго-Западного жилого района-II в г. Курск. 1 очередь строительства» (жилой дом позиция 1)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Надежды Плевицкой
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 39;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Плевицкая. Новый квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2293-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов с пристроенными помещениями свободного назначения по ул. Рябиновая в г. Курск. Позиция 1. 1-й и 2-й этапы (2-й этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рябиновая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Рябинки Парк
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2300-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона №4 Юго-Западного жилого района-II в г. Курск. 1 очередь строительства, позиция 4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Надежды Плевицкой
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 33;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Плевицкая. Новый квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2383-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ВГАСУ- Межрегиональное объединение организаций в системе строительства
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3664082102
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0261,04-2013-3665047879-С-136
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 23.05.2013
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческие партнерства
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3540000 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1125443000 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 569254000 р.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Бенефициарный владелец застройщика - Шмыгалев Анатолий Петрович, СНИЛС 034-834-080 46, ИНН 366500143212, доля косвенного участия - 83,736%, основание - владение акциями в уставном капитале ЗАО "Аренда и недвижимость" ОГРН ЗАО "Аренда и недвижимость" 1103668010236
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Курская область

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Курск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: Поз,5
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9924,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7746,52 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 180,17 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7926,69 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: ДЗ-9
	10.1.3	Дата заключения договора: 09.01.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 24.05.2016
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Воронежпроект-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666104287
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Землемер
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4611012350

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВПИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666117007
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-0012-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Воронежпроект-2
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666104287
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-1-0014-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерные общества
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Воронежский проектный институт «Воронежпроект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666025853
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Плевицкая. Новый квартал
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 46-Ru46302000-3613-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.11.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ДЗ-9
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.01.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.01.2014

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.01.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 29.05.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Единый институт развития в жилищной сфере (АИЖК)
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 46:29:102216_31_____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6249
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены проезды, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): С востока от жилого дома - 10 шт., с юга – 56 шт.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С запада жилого дома размещена детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых, с юга и юго-запада- площадка для занятия физкультурой, с севера запада- хозяйственная площадка. Перечень оборудования: -качели на металлических стойках — 1шт; -карусель — 1 шт; -горка - 1 шт; -стол-песочница — 1 шт; -урна — 3 шт; -скамейка — 3 шт. -турник — 1 шт;
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора твердых бытовых отходов расположена на севере от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высаживаются газоны, кустарники, деревья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устраиваются пандусы, выполняется установка подъемников для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Выполняется освещение проездов, пешеходной зоны и дворовой территории на основании технического задания Заказчика Приложение №3 к договору №5-23-16 от 22.09.2016 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Курскводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4629026667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2490999 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Курскводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4629026667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2978424 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Курские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4632064246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1010
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16787559 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Курск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4629015425
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 191/к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям и связи: Акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям и связи: Акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 170
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 55
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 55
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	1	1	40,98	1
2	Квартира	1	1	43,89	1
3	Квартира	1	1	37,27	1
4	Квартира	1	1	40,43	1
5	Квартира	1	1	37,3	1
6	Квартира	1	1	53,13	2
7	Квартира	1	1	60,81	2
8	Квартира	1	1	86,62	3
9	Квартира	1	1	42,74	1
10	Квартира	2	1	41,07	1
11	Квартира	2	1	43,89	1
12	Квартира	2	1	37,27	1
13	Квартира	2	1	37,56	1
14	Квартира	2	1	37,3	1
15	Квартира	2	1	53,13	2
16	Квартира	2	1	60,81	2
17	Квартира	2	1	86,62	3
18	Квартира	2	1	42,74	1
19	Квартира	3	1	41,07	1
20	Квартира	3	1	43,89	1
21	Квартира	3	1	37,27	1
22	Квартира	3	1	37,56	1
23	Квартира	3	1	37,3	1
24	Квартира	3	1	53,13	2
25	Квартира	3	1	60,81	2
26	Квартира	3	1	86,62	3
27	Квартира	3	1	42,74	1
28	Квартира	4	1	41,07	1
29	Квартира	4	1	43,89	1
30	Квартира	4	1	37,27	1
31	Квартира	4	1	37,56	1
32	Квартира	4	1	37,3	1
33	Квартира	4	1	53,13	2
34	Квартира	4	1	60,81	2
35	Квартира	4	1	86,62	3
36	Квартира	4	1	42,74	1
37	Квартира	5	1	41,07	1
38	Квартира	5	1	43,89	1
39	Квартира	5	1	37,27	1

40	Квартира	5	1	37,56	1
41	Квартира	5	1	37,3	1
42	Квартира	5	1	53,13	2
43	Квартира	5	1	60,81	2
44	Квартира	5	1	86,62	3
45	Квартира	5	1	42,74	1
46	Квартира	6	1	41,07	1
47	Квартира	6	1	43,89	1
48	Квартира	6	1	37,27	1
49	Квартира	6	1	37,56	1
50	Квартира	6	1	37,3	1
51	Квартира	6	1	53,13	2
52	Квартира	6	1	60,81	2
53	Квартира	6	1	86,62	3
54	Квартира	6	1	42,74	1
55	Квартира	7	1	41,07	1
56	Квартира	7	1	43,89	1
57	Квартира	7	1	37,27	1
58	Квартира	7	1	37,56	1
59	Квартира	7	1	37,3	1
60	Квартира	7	1	53,13	2
61	Квартира	7	1	60,81	2
62	Квартира	7	1	86,62	3
63	Квартира	7	1	42,74	1
64	Квартира	8	1	41,07	1
65	Квартира	8	1	43,89	1
66	Квартира	8	1	37,27	1
67	Квартира	8	1	37,56	1
68	Квартира	8	1	37,3	1
69	Квартира	8	1	53,13	2
70	Квартира	8	1	60,81	2
71	Квартира	8	1	86,62	3
72	Квартира	8	1	42,74	1
73	Квартира	9	1	41,07	1
74	Квартира	9	1	43,89	1
75	Квартира	9	1	37,27	1
76	Квартира	9	1	37,56	1
77	Квартира	9	1	37,3	1
78	Квартира	9	1	53,13	2
79	Квартира	9	1	60,81	2
80	Квартира	9	1	86,62	3
81	Квартира	9	1	42,74	1
82	Квартира	10	1	41,07	1
83	Квартира	10	1	43,89	1
84	Квартира	10	1	37,27	1
85	Квартира	10	1	37,56	1
86	Квартира	10	1	37,3	1
87	Квартира	10	1	53,13	2
88	Квартира	10	1	60,81	2
89	Квартира	10	1	86,62	3
90	Квартира	10	1	42,74	1
91	Квартира	1	2	32,06	1
92	Квартира	1	2	32,06	1
93	Квартира	1	2	38,95	1
94	Квартира	1	2	32,05	1
95	Квартира	1	2	59,85	2
96	Квартира	1	2	41,07	1
97	Квартира	1	2	43,57	1
98	Квартира	1	2	54,58	2
99	Квартира	2	2	32,06	1
100	Квартира	2	2	32,06	1
101	Квартира	2	2	38,95	1
102	Квартира	2	2	32,05	1
103	Квартира	2	2	59,85	2
104	Квартира	2	2	41,07	1
105	Квартира	2	2	43,57	1
106	Квартира	2	2	54,67	2
107	Квартира	3	2	32,06	1
108	Квартира	3	2	32,06	1
109	Квартира	3	2	38,95	1
110	Квартира	3	2	32,05	1

111	Квартира	3	2	59,85	2
112	Квартира	3	2	41,07	1
113	Квартира	3	2	43,57	1
114	Квартира	3	2	54,67	2
115	Квартира	4	2	32,06	1
116	Квартира	4	2	32,06	1
117	Квартира	4	2	38,95	1
118	Квартира	4	2	32,05	1
119	Квартира	4	2	59,85	2
120	Квартира	4	2	41,07	1
121	Квартира	4	2	43,57	1
122	Квартира	4	2	54,67	2
123	Квартира	5	2	32,06	1
124	Квартира	5	2	32,06	1
125	Квартира	5	2	38,95	1
126	Квартира	5	2	32,05	1
127	Квартира	5	2	59,85	2
128	Квартира	5	2	41,07	1
129	Квартира	5	2	43,57	1
130	Квартира	5	2	54,67	2
131	Квартира	6	2	32,06	1
132	Квартира	6	2	32,06	1
133	Квартира	6	2	38,95	1
134	Квартира	6	2	32,05	1
135	Квартира	6	2	59,85	2
136	Квартира	6	2	41,07	1
137	Квартира	6	2	43,57	1
138	Квартира	6	2	54,67	2
139	Квартира	7	2	32,06	1
140	Квартира	7	2	32,06	1
141	Квартира	7	2	38,95	1
142	Квартира	7	2	32,05	1
143	Квартира	7	2	59,85	2
144	Квартира	7	2	41,07	1
145	Квартира	7	2	43,57	1
146	Квартира	7	2	54,67	2
147	Квартира	8	2	32,06	1
148	Квартира	8	2	32,06	1
149	Квартира	8	2	38,95	1
150	Квартира	8	2	32,05	1
151	Квартира	8	2	59,85	2
152	Квартира	8	2	41,07	1
153	Квартира	8	2	43,57	1
154	Квартира	8	2	54,67	2
155	Квартира	9	2	32,06	1
156	Квартира	9	2	32,06	1
157	Квартира	9	2	38,95	1
158	Квартира	9	2	32,05	1
159	Квартира	9	2	59,85	2
160	Квартира	9	2	41,07	1
161	Квартира	9	2	43,57	1
162	Квартира	9	2	54,67	2
163	Квартира	10	2	32,06	1
164	Квартира	10	2	32,06	1
165	Квартира	10	2	38,95	1
166	Квартира	10	2	32,05	1
167	Квартира	10	2	59,85	2
168	Квартира	10	2	41,07	1
169	Квартира	10	2	43,57	1
170	Квартира	10	2	54,67	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подвал	1	5.18	Помещение подвала	5.18
2	Нежилое помещение	Подвал	1	3.12	Помещение подвала	3.12
3	Нежилое помещение	Подвал	1	3.46	Помещение подвала	3.46
4	Нежилое помещение	Подвал	1	3.46	Помещение подвала	3.46
7	Нежилое помещение	Подвал	1	2.23	Помещение подвала	2.23
8	Нежилое помещение	Подвал	1	2.71	Помещение подвала	2.71
9	Нежилое помещение	Подвал	1	2.71	Помещение подвала	2.71
10	Нежилое помещение	Подвал	1	2.38	Помещение подвала	2.38

11	Нежилое помещение	Подвал	1	4.06	Помещение подвала	4.06
12	Нежилое помещение	Подвал	1	3.55	Помещение подвала	3.55
13	Нежилое помещение	Подвал	1	2.71	Помещение подвала	2.71
14	Нежилое помещение	Подвал	1	2.53	Помещение подвала	2.53
15	Нежилое помещение	Подвал	1	2.53	Помещение подвала	2.53
16	Нежилое помещение	Подвал	1	6.85	Помещение подвала	6.85
17	Нежилое помещение	Подвал	1	4.59	Помещение подвала	4.59
18	Нежилое помещение	Подвал	1	3.99	Помещение подвала	3.99
19	Нежилое помещение	Подвал	1	4.51	Помещение подвала	4.51
20	Нежилое помещение	Подвал	1	4.30	Помещение подвала	4.30
21	Нежилое помещение	Подвал	1	3.61	Помещение подвала	3.61
22	Нежилое помещение	Подвал	1	3.61	Помещение подвала	3.61
23	Нежилое помещение	Подвал	1	4.33	Помещение подвала	4.33
24	Нежилое помещение	Подвал	1	4.99	Помещение подвала	4.99
25	Нежилое помещение	Подвал	1	4.99	Помещение подвала	4.99
26	Нежилое помещение	Подвал	1	2.36	Помещение подвала	2.36
27	Нежилое помещение	Подвал	1	3.04	Помещение подвала	3.04
28	Нежилое помещение	Подвал	1	3.69	Помещение подвала	3.69
29	Нежилое помещение	Подвал	1	3.64	Помещение подвала	3.64
30	Нежилое помещение	Подвал	1	3.64	Помещение подвала	3.64
31	Нежилое помещение	Подвал	1	2.18	Помещение подвала	2.18
32	Нежилое помещение	Подвал	1	2.18	Помещение подвала	2.18
33	Нежилое помещение	Подвал	1	3.08	Помещение подвала	3.08
34	Нежилое помещение	Подвал	1	3.97	Помещение подвала	3.97
35	Нежилое помещение	Подвал	1	3.04	Помещение подвала	3.04
1	Нежилое помещение	Подвал	2	4.00	Помещение подвала	4.00
2	Нежилое помещение	Подвал	2	2.71	Помещение подвала	2.71
3	Нежилое помещение	Подвал	2	2.49	Помещение подвала	2.49
4	Нежилое помещение	Подвал	2	2.56	Помещение подвала	2.56
5	Нежилое помещение	Подвал	2	2.29	Помещение подвала	2.29
6	Нежилое помещение	Подвал	2	2.29	Помещение подвала	2.29
7	Нежилое помещение	Подвал	2	2.29	Помещение подвала	2.29
8	Нежилое помещение	Подвал	2	2.29	Помещение подвала	2.29
9	Нежилое помещение	Подвал	2	1.98	Помещение подвала	1.98
10	Нежилое помещение	Подвал	2	2.29	Помещение подвала	2.29
11	Нежилое помещение	Подвал	2	2.29	Помещение подвала	2.29
12	Нежилое помещение	Подвал	2	4.78	Помещение подвала	4.78
13	Нежилое помещение	Подвал	2	3.23	Помещение подвала	3.23
14	Нежилое помещение	Подвал	2	3.23	Помещение подвала	3.23
15	Нежилое помещение	Подвал	2	2.18	Помещение подвала	2.18
16	Нежилое помещение	Подвал	2	2.13	Помещение подвала	2.13
17	Нежилое помещение	Подвал	2	2.13	Помещение подвала	2.13
18	Нежилое помещение	Подвал	2	2.49	Помещение подвала	2.49
19	Нежилое помещение	Подвал	2	2.49	Помещение подвала	2.49
20	Нежилое помещение	Подвал	2	2.44	Помещение подвала	2.44
21	Нежилое помещение	Подвал	2	2.18	Помещение подвала	2.18
22	Нежилое помещение	Подвал	2	2.18	Помещение подвала	2.18

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал	Жилой дом поз. 5, секция 1, подвал, номер по проекту 1	Размещение инженерного оборудования	370.2
2	Тамбур	Жилой дом поз. 5, секция 1, этаж 1	Защита от проникновения холодного воздуха	5.54
3	Лестничный холл	Жилой дом поз. 5, секция 1, этаж 1	Обеспечение доступа в квартиры	5.03
4	Лестничная площадка с размещением подъемников для МГН	Жилой дом поз. 5, секция 1, этаж 1	Обеспечение доступа в квартиры	9.3
5	Лифтовой холл	Жилой дом поз. 5, секция 1, этаж 1	Обеспечение доступа в лифт	6.43
6	Коридор	Жилой дом поз. 5, секция 1, этаж 1	Обеспечение доступа в квартиры	30.98
7	Лестничный холл	Жилой дом поз. 5, секция 1, этажи 2-10	Обеспечение доступа в квартиры	5.03
8	Лестничная площадка	Жилой дом поз. 5, секция 1, этажи 2-10	Обеспечение доступа в квартиры	3.3
9	Лифтовой холл	Жилой дом поз. 5, секция 1, этажи 2-10	Обеспечение доступа в лифт	6.43
10	Коридор	Жилой дом поз. 5, секция 1, этажи 2-10	Обеспечение доступа в квартиры	30.98
11	Пожаробезопасная зона	Жилой дом поз. 5, секция 1, этажи 2-10	Обеспечение безопасности во время пожара	4.63
12	Технический этаж	Жилой дом поз. 5, секция 1, технический этаж	-	537.03
13	Тамбур	Жилой дом поз. 5, секция 1, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж	2.25
14	Лестничная площадка	Жилой дом поз. 5, секция 1, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж	8.3
15	Лестничный холл	Жилой дом поз. 5, секция 1, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж	5.03

16	Подвал	Жилой дом поз. 5, секция 2, подвал, номер по проекту 1	Размещение инженерного оборудования	370.2
17	Электрощитовая	Жилой дом поз. 5, секция 2, подвал, номер по проекту 2	Размещение ВРУ	8.51
18	Коридор	Жилой дом поз. 5, секция 2, подвал, номер по проекту 3	Обеспечение доступа в электрощитовую	6.66
19	ИТП	Жилой дом поз. 5, секция 2, подвал, номер по проекту 4	Размещение оборудования теплового пункта жилого дома	15.4
20	Помещение хранения уборочного инвентаря	Жилой дом поз. 5, секция 2, подвал, номер по проекту 5	Хранение уборочного инвентаря	2.27
21	Помещение насосной станции	Жилой дом поз. 5, секция 2, подвал, номер по проекту 26	Размещение оборудования систем водоснабжения	13.24
22	Помещение водомерного узла	Жилой дом поз. 5, секция 2, подвал, номер по проекту 27	Размещение водомерного узла	16.13
23	Тамбур	Жилой дом поз. 5, секция 2, этаж 1	Защита от проникновения холодного воздуха	5.54
24	Лестничный холл	Жилой дом поз. 5, секция 2, этаж 1	Обеспечение доступа в квартиры	5.03
25	Лестничная площадка с размещением подъемников для МГН	Жилой дом поз. 5, секция 2, этаж 1	Обеспечение доступа в квартиры	9.43
26	Лифтовой холл	Жилой дом поз. 5, секция 2, этаж 1	Обеспечение доступа в лифт	6.43
27	Коридор	Жилой дом поз. 5, секция 2, этаж 1	Обеспечение доступа в квартиры	32.84
28	Лестничный холл	Жилой дом поз. 5, секция 2, этажи 2-10	Обеспечение доступа в квартиры	5.03
29	Лестничная площадка	Жилой дом поз. 5, секция 2, этажи 2-10	Обеспечение доступа в квартиры	3.07
30	Лифтовой холл	Жилой дом поз. 5, секция 2, этажи 2-10	Обеспечение доступа в лифт	6.43
31	Коридор	Жилой дом поз. 5, секция 2, этажи 2-10	Обеспечение доступа в квартиры	32.84
32	Пожаробезопасная зона	Жилой дом поз. 5, секция 2, этажи 2-10	Обеспечение безопасности во время пожара	4.63
33	Технический этаж	Жилой дом поз. 5, секция 2, технический этаж	-	426.04
34	Тамбур	Жилой дом поз. 5, секция 2, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж	2.25
35	Лестничная площадка	Жилой дом поз. 5, секция 2, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж	8.3
36	Лестничный холл	Жилой дом поз. 5, секция 2, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж	5.03
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Помещение насосной (подвальное помещение секц.2)	Насосная установка повышения давления	Для повышения напора, обеспечивающего подачу воды для хоз-бытовых нужд	
2	ИТП (подвальное помещение секц.2)	Узел ввода, учёта и распределения тепла	Учёт тепла. распределение количества тепла для секц.1,2	
3	Помещение водомерного узла (подвальное помещение секц.2)	Водомерный узел	Учёт расхода воды	
4	Электрощитовая (подвальное помещение секц.2)	Вводные устройства	Приём и распределение э/энергии в доме секц.1,2.	
5	Лифтовая шахта (секция 1)	Лифт	Перевозка людей	
6	Лифтовая шахта (секция 2)	Лифт	Перевозка людей	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 239830802 р.		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:		
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:		
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено		
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства				
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика				
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150000000 р.		
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона				

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Расчетный счет 40702810913000026749 в Центрально-Черноземный Банк ПАО Сбербанк, г. Воронеж, БИК 042007681, кор/сч: 30101810600000000681, ИНН банка 7707083893, КПП банка 366402001
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	