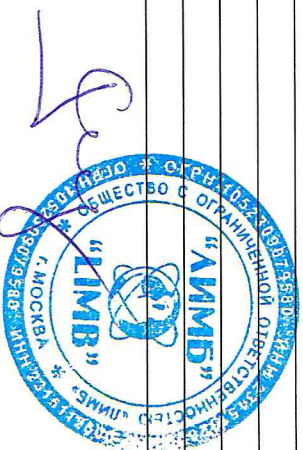


Проектная декларация на объект капитального строительства «Группа жилых домов в районе ул. Парковая, г. Новороссийск», расположенный по адресу Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, район ул. Парковая

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

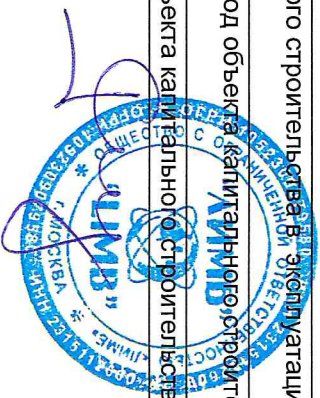
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	ЛИМБ
	1.1.3	-
1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	107076
	1.2.2	город Москва
	1.2.3	-
	1.2.4	город
	1.2.5	Москва
	1.2.6	улица
	1.2.7	Стромынка
	1.2.8	Дом 19, корпус 2
	1.2.9	офис 128
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	9:00 – 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	тел. в г. Новороссийск: 8(9887) 70-30-02, тел. в г. Москва: 8(495) 134-54-57
	1.4.2	info@703002.ru
	1.4.3	703002.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Середин
	1.5.2	Георгий



	1.5.3	Викторович
	1.5.4	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика		
	2.1.1	ИНН 2315112600
	2.1.2	ОГРН 1052309079580
	2.1.3	Год регистрации 2005 г
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которыми обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации		
	3.1.1	-
	3.1.2	-
	3.1.3	-
	3.1.4	-
3.2. Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом РФ		
	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе – физическом лице		
	3.3.1	Агузаров
	3.3.2	Тамерлан
	3.3.3	Константинovich
	3.3.4	Россия
	3.3.5	Россия
	3.3.6	100 %
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		



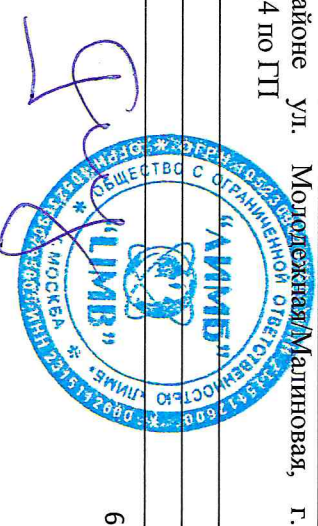
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации			
4.1.1	Группа жилых домов в районе ул. Молодежная/Малиновая, г. Новороссийск. Жилой дом №1 по ГП		
4.1.2	Краснодарский край		
4.1.3	-		
4.1.4	город		
4.1.5	Новороссийск, с. Цемдолина		
4.1.6	улица		
4.1.7	8 Щель		
4.1.8	дом		
4.1.9	32 б		
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - декабрь 2013 г		
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 20.06.2014		
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в		
4.1.1	Группа жилых домов в районе ул. Молодежная/Малиновая, г. Новороссийск. Жилой дом №2 по ГП		
4.1.2	Краснодарский край		
4.1.3	-		
4.1.4	город		
4.1.5	Новороссийск, с. Цемдолина		
4.1.6	улица		
4.1.7	8 Щель		
4.1.8	дом		
4.1.9	32 а		
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию декабрь 2013 г		
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 20.06.2014		
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в		



		эксплуатацию № Ру 23308000-2 061-14
4.1.13	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования Краснодарского края	
4.1.11	Группа жилых домов в районе ул. Молодежная/Малиновая, г. Новороссийск. Жилой дом № 6.2 по ГП	
4.1.2	Краснодарский край	
4.1.3	-	
4.1.4	город	
4.1.5	Новороссийск, с. Цемдолина	
4.1.6	улица	
4.1.7	8 Щель	
4.1.8	дом	
4.1.9	32 в	
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: декабрь 2013 г	
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 20.06.2014	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № Ру 23308000-2 062-14	
4.1.13	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования Краснодарского края	
4.1.1	Группа жилых домов в районе ул. Молодежная/Малиновая, г. Новороссийск. Жилой дом № 5 по ГП	
4.1.2	Краснодарский край	
4.1.3	-	
4.1.4	город	
4.1.5	Новороссийск, с. Цемдолина	
4.1.6	улица	
4.1.7	8 Щель	
4.1.8	дом	
4.1.9	30	
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:	



	4.1.8	Дом
	4.1.9	32, корпус 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: август 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 09.09.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № Ру 23308000-2 095-14
	4.1.13	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования Краснодарского края
	4.1.1	Группа жилых домов в районе ул. Молодежная/Малиновка, г. Новороссийск. Жилой дом № 3.3 по ГП
	4.1.2	Краснодарский край
	4.1.3	-
	4.1.4	город
	4.1.5	Новороссийск, с. Цемдогина
	4.1.6	улица
	4.1.7	8 Цель
	4.1.8	дом
	4.1.	32, корпус 3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: август 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 09.09.2014 г
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № Ру 23308000-2 098-14
	4.1.13	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования Краснодарского края
	4.1.1	Группа жилых домов в районе ул. Молодежная/Малиновка, г. Новороссийск. Жилой дом № 3.4 по ГП
	4.1.2	Краснодарский край
	4.1.3	-



	4.1.4	город	
	4.1.5	Новороссийск, с. Цемдолина	
	4.1.6	улица	
	4.1.7	8 Щель	
	4.1.8	дом	
	4.1.9	32, корпус 5	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: август 2014 г.	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 09.09.2014 г	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № Ру 23308000-2-096-14	
	4.1.13	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования Краснодарского края	
	4.1.1	Группа жилых домов в районе ул. Молодежная/Малиновая, г. Новороссийск. Жилой дом № 4.3 по ГП	
	4.1.2	Краснодарский край	
	4.1.3		
	4.1.4	город	
	4.1.5	Новороссийск, с. Цемдолина	
	4.1.6	улица	
	4.1.7	8 Щель	
	4.1.8	дом	
	4.1.9	32, корпус 4	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию август 2014 г.	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 09.09.2014	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № Ру 23308000-2-094-14	
	4.1.13	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования Краснодарского края	
	4.1.1	Группа жилых домов в районе ул. Молодежная/Малиновая, г. Новороссийск. Жилой дом № 4.2 по ГП	



4.1.13	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования Краснодарского края
4.1.1	Группа жилых домов в районе ул. Молодежная/Малиновая, г. Новороссийск. Жилой дом № 7.1. по ГП
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Новороссийск, с. Цемдолина
4.1.6	улица
4.1.7	Рябиновая
4.1.8	дом
4.1.9	15, корпус 1
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: декабрь 2015 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 09.11.2015
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № Ру 23-308000-2 146-2015
4.1.13	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования Краснодарского края
4.1.1	Группа жилых домов в районе ул. Молодежная/Малиновая, г. Новороссийск. Жилой дом № 7.2. по ГП
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Новороссийск, с. Цемдолина
4.1.6	улица
4.1.7	Рябиновая
4.1.8	дом
4.1.9	15, корпус 4
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: декабрь 2015 г.



4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 12.11.2015
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № Ру 23-308000-2 150-2015
4.1.13	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования Краснодарского края
4.1.1	Группа жилых домов в районе ул. Молодежная/Малиновая, г. Новороссийск. Жилой дом № 7.3. по ГП
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Новороссийск, с. Цемдолина
4.1.6	улица
4.1.7	Рябиновая
4.1.8	дом
4.1.9	15, корпус 3
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию декабрь 2015 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 12.11.2015 г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № Ру 23-308000-2 149-2015
4.1.13	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования Краснодарского края
4.1.1	Группа жилых домов в районе ул. Молодежная/Малиновая, г. Новороссийск. Жилой дом № 7.4. по ГП
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Новороссийск, с. Цемдолина
4.1.6	улица
4.1.7	Рябиновая



	4.1.4	город
	4.1.5	Новороссийск, с. Цемдолина
	4.1.6	улица
	4.1.7	8-я Цепель
	4.1.8	дом
	4.1.9	32, корпус 6, 7
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию август 2016 г
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 12.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № Ру 23-308000-2-063-2016
	4.1.13	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования Краснодарского края

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства	5.1.1	-
	5.1.2	-
	5.1.3	-
	5.1.4	-
	5.1.5	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	-
	5.2.2	-

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
	6.1.1	01.10.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 14 109,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 221 133,00 тыс. руб.



Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключившим с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 283 047,00 тыс. руб.
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика - не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика - отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика - отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг, а также строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и



		капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует
7.1.6		В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует
7.1.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - отсутствует
7.1.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджетной системе Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика - отсутствует



	7.1.9	-	
	7.1.10	-	
	7.1.11	Судимость за преступление в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - отсутствует	
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - не применяются	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	-	
	7.2.2	-	
	7.2.3	-	
	7.2.4	-	
	7.2.5	-	
	7.2.6	-	
	7.2.7	-	
	7.2.8	-	
	7.2.9	-	
	7.2.10	-	
	7.2.11	-	
	7.2.12	-	



Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике		8.1.1	-
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация		9.1.1	10
		9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: Проект планировки территории группы жилых домов, расположенных по адресу: г. Новороссийск, с. Цемдолина, район ул. Парковая, подготовил ООО «СпецИнжиниринг», 2016 год
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		9.2.1	Многоквартирный дом
		9.2.2	Краснодарский край
		9.2.3	-
		9.2.4	город
		9.2.5	Новороссийск, с. Цемдолина
		9.2.6	-
		9.2.7	Приморский внутригородской район
		9.2.8	улица
		9.2.9	Парковая
		9.2.10	-
		9.2.11	Литера: дом 1
		9.2.12	-
		9.2.13	-
		9.2.14	-
		9.2.15	-
		9.2.16	-
		9.2.17	Назначение объекта: жилое



	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 756,6 кв. м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (керамзито-бетон блок), многослойные стены – керамзито-бетон (блок), утеплитель пенопласт, декоративный фасадный блок.
	9.2.22	Материал перекрытий: железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Д (нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Краснодарский край
	9.2.3	-
	9.2.4	город
	9.2.5	Новороссийск, с. Цемдолина
	9.2.6	-
	9.2.7	Приморский внутригородской район
	9.2.8	улица
	9.2.9	Парковая
	9.2.10	-
	9.2.11	Литера: Дом 2
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 756,6 кв. м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (керамзито-бетон блок), многослойные стены – керамзито-бетон (блок),



		Утеплитель пенопласт, декоративный фасадный блок.
	9.2.22	Материал перекрытий: железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D (нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Краснодарский край
	9.2.3	-
	9.2.4	город
	9.2.5	Новороссийск, с. Цемдолина
	9.2.6	-
	9.2.7	Приморский внутригородской район
	9.2.8	улица
	9.2.9	Парковая
	9.2.10	-
	9.2.11	Литера: дом 3
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 756,6 кв. м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (керамзито-бетон блок), многослойные стены – керамзито-бетон (блок), утеплитель пенопласт, декоративный фасадный блок.
	9.2.22	Материал перекрытий: железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D (нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
	9.2.1	Многоквартирный дом



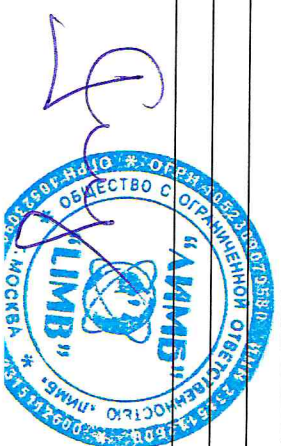
	9.2.2	Краснодарский край
	9.2.3	-
	9.2.4	город
	9.2.5	Новороссийск, с. Цемдолина
	9.2.6	-
	9.2.7	Приморский внутригородской район
	9.2.8	улица
	9.2.9	Парковая
	9.2.10	-
	9.2.11	Литера: дом 4
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 756,6 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (керамзито-бетон блок), многослойные стены – керамзито-бетон (блок), утеплитель пенопласт, декоративный фасадный блок.
	9.2.22	Материал перекрытий: железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D (нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Краснодарский край
	9.2.3	-
	9.2.4	город
	9.2.5	Новороссийск, с. Цемдолина
	9.2.6	-



	9.2.7	Приморский внутригородской район
	9.2.8	улица
	9.2.9	Парковая
	9.2.10	-
	9.2.11	Литера: дом 5
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 756,6 кв. м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (керамзито-бетон блок), многослойные стены – керамзито-бетон (блок), утеплитель пенопласт, декоративный фасадный блок.
	9.2.22	Материал перекрытий: железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D (нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Краснодарский край
	9.2.3	-
	9.2.4	город
	9.2.5	Новороссийск, с. Цемдолина
	9.2.6	-
	9.2.7	Приморский внутригородской район
	9.2.8	улица
	9.2.9	Парковая
	9.2.10	-
	9.2.11	Литера: дом 6



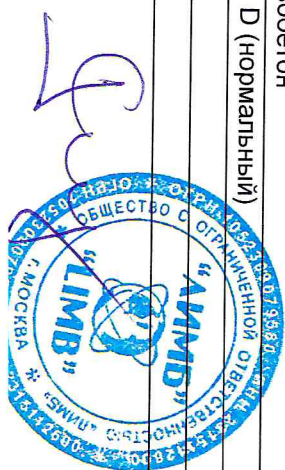
	9.2.12	-	
	9.2.13	-	
	9.2.14	-	
	9.2.15	-	
	9.2.16	-	
	9.2.17	Назначение объекта: жилое	
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 3	
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 3	
	9.2.20	Общая площадь объекта: 756,6 кв. м.	
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (керамзито-бетон блок), многослойные стены – керамзито-бетон (блок), утеплитель пенопласт, декоративный фасадный блок.	
	9.2.22	Материал перекрытий: железобетон	
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D (нормальный)	
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов	
	9.2.1	Многоквартирный дом	
	9.2.2	Краснодарский край	
	9.2.3	-	
	9.2.4	город	
	9.2.5	Новороссийск, с. Цемдолина	
	9.2.6	-	
	9.2.7	Приморский внутригородской район	
	9.2.8	улица	
	9.2.9	Парковая	
	9.2.10	-	
	9.2.11	Литера: Дом 7	
	9.2.12	-	
	9.2.13	-	
	9.2.14	-	
	9.2.15	-	
	9.2.16	-	



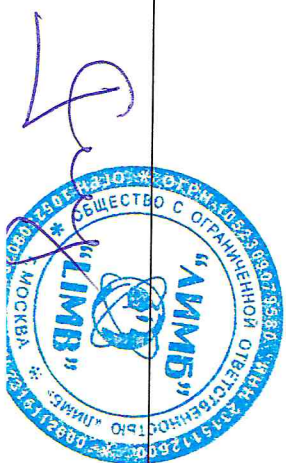
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 756,6 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (керамзито-бетон блок), многослойные стены – керамзито-бетон (блок), утеплитель пенопласт, декоративный фасадный блок.
	9.2.22	Материал перекрытий: железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D (нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Краснодарский край
	9.2.3	-
	9.2.4	город
	9.2.5	Новороссийск, с. Цемдолина
	9.2.6	-
	9.2.7	Приморский внутригородской район
	9.2.8	улица
	9.2.9	Парковая
	9.2.10	-
	9.2.11	Питера: дом 8
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 756,6 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов



		(керамзито-бетон блок), многослойные стены – керамзито-бетон (блок), утеплитель пенопласт, декоративный фасадный блок.
	9.2.22	Материал перекрытий: железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D (нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Краснодарский край
	9.2.3	-
	9.2.4	город
	9.2.5	Новороссийск, с. Цемдолина
	9.2.6	-
	9.2.7	Приморский внутригородской район
	9.2.8	улица
	9.2.9	Парковая
	9.2.10	-
	9.2.11	Литера: дом 9
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 756,6 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (керамзито-бетон блок), многослойные стены – керамзито-бетон (блок), утеплитель пенопласт, декоративный фасадный блок.
	9.2.22	Материал перекрытий: железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D (нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
	9.2.1	Многоквартирный дом



	9.2.2	Краснодарский край	
	9.2.3	-	
	9.2.4	город	
	9.2.5	Новороссийск, с. Цемдолина	
	9.2.6	-	
	9.2.7	Приморский внутригородской район	
	9.2.8	улица	
	9.2.9	Парковая	
	9.2.10	-	
	9.2.11	Литера: дом 10	
	9.2.12	-	
	9.2.13	-	
	9.2.14	-	
	9.2.15	-	
	9.2.16	-	
	9.2.17	Назначение объекта: жилое	
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 3	
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 3	
	9.2.20	Общая площадь объекта: 756,6 кв.м.	
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (керамзито-бетон блок), многослойные стены – керамзито-бетон(блок) , утеплитель пенопласт, декоративный фасадный блок.	
	9.2.22	Материал перекрытий: железобетон	
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D (нормальный)	
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов	
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах			



государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде Договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе Договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью «НоворосТИСИЗ»
	10.2.2	-
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	ИНН 2315117172
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью «СпецИнжиниринг»
	10.3.2	-
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	ИНН 7720804512
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.05.2010 год
	10.4.3	б/н
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	НоворосТИСИЗ
	10.4.6	ИНН 2315117172
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-



10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.5.5	-	
Раздел 11. О разрешении на строительство	10.6.1	Жилой комплекс «Парковый»	
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1813-2016	
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2016	
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.05.2018 г.	
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	-	
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реkvизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка		Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края	
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реkvизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды	
	12.1.2	Договор аренды	
	12.1.3	б/н	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.02.2017 г.	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2017	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 18.02.2022 г.	
	12.1.7	-	
	12.1.8	-	
	12.1.9	-	
	12.1.10	-	
	12.1.11	-	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся	



		индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	-
	12.2.3	-
	12.2.4	Середин
	12.2.5	Георгий
	12.2.6	Викторович
	12.2.7	-
	12.2.8	-
	12.2.9	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	23:47:0118056:844
	12.3.2	106514 квадратных метров
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: к зданиям запроектирован проезд пожарных машин с двух продольных сторон, вдоль проездов предусмотрен тротуар шириной 1,5-2 м и велосипедная дорожка шириной 1,5 м., внутридомовые проезды имеют два выезда-въезда на межквартальные проезды с выездом на ул. Олимпийская и ул. Широченко
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): предусмотрены открытые автосотопанки на 141 машино-место
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр детей – 236 кв.м., площадка для отдыха взрослых – 40 кв.м., физкультурная площадка – 674 кв.м., площадка для хозяйственных целей – 101,1 кв.м,
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): контейнерная площадка будет расположена в восточной части дворового пространства и будет прилегать к площадке, предусмотренной для хозяйственных целей



	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: планируется высадка деревьев и кустарников в свободных от инженерных сетей местах, а также устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: здания и благоустройство территории запроектированы с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Доступ в здание обеспечивается при помощи наружной лестницы и пандуса 1:10. Размеры входной площадки 1,7 на 2,5 м. Доступ маломобильных групп населения предусмотрен только на первые этажи здания. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку и зданиям и по территории комплекса сооружений с учетом требования градостроительных норм.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): проектом благоустройства предусмотрено
	13.1.8	-
Раздел 14. О планировании технологического присоединения (многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планировании подключения к сетям связи		
14.1. О планировании технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электрообеспечение
	14.1.2	Акционерное общество
	14.1.3	НЭСК-Электросети
	14.1.4	ИНН 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №2-55-16-1702
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года



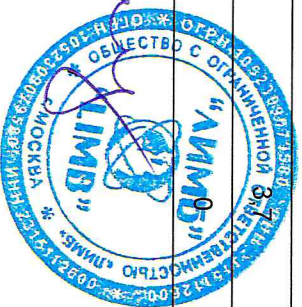
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 146886,49 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	«Водоканал города Новороссийска»
	14.1.4	ИНН 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.4/3145
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	3 947 970 рублей
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Акционерное общество
	14.1.3	«Газпром газораспределение Краснодар»
	14.1.4	ИНН 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СЦ-01/2-04-03/1572
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.8	2 846 570 рублей
	14.2.1	-
	14.2.2	-
	14.2.3	-
	14.2.4	-
Раздел 15. О количестве строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 225



	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

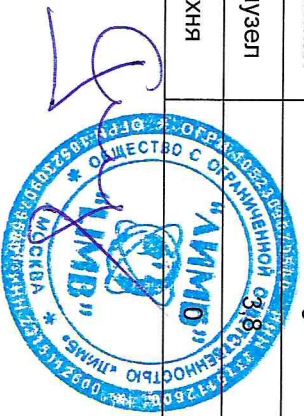
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
Дом 1									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	28,4	1	1	14,0	Прихожая	2,1
								Санузел	3,2
								Кухня	9,1
								Балкон	1,4
2	жилое	1	1	22,1	студия	1	18,4	Прихожая	0
								Санузел	
								Кухня	



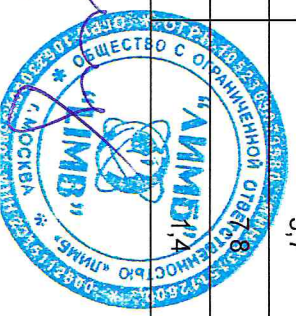
13	жилое	2	1	32,9	1	1	16,6	Балкон	1,4
								Прихожая	2,0
								Санузел	3,4
								Кухня	10,9
								Балкон	1,4
14	жилое	2	1	21,1	студия	1	17,3	Прихожая	0
								Санузел	3,8
								Кухня	0
								Балкон	1,4
15	жилое	2	1	22,4	студия	1	18,6	Прихожая	0
								Санузел	3,8
								Кухня	0
								Балкон	1,4
16	жилое	2	1	28,4	1	1	14,0	Прихожая	2,1
								Санузел	3,2
								Кухня	9,1
								Балкон	1,4
17	жилое	3	1	28,4	1	1	14,0	Прихожая	2,1
								Санузел	
								Кухня	



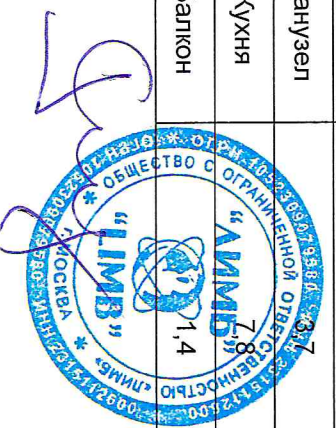
18	жилое	3	1	22,1	студия	1	18,4	Балкон	1,4
								Прихожая	0
								Санузел	3,7
								Кухня	0
								Балкон	1,4
19	жилое	3	1	20,9	студия	1	17,2	Прихожая	0
								Санузел	3,7
								Кухня	0
								Балкон	1,4
20	жилое	3	1	32,9	1	1	16,6	Прихожая	2,0
								Санузел	3,4
								Кухня	10,9
								Балкон	0
21	жилое	3	1	32,9	1	1	16,6	Прихожая	2,0
								Санузел	3,4
								Кухня	10,9
								Балкон	1,4
22	жилое	3	1	21,1	студия	1	17,3	Прихожая	0
								Санузел	
								Кухня	



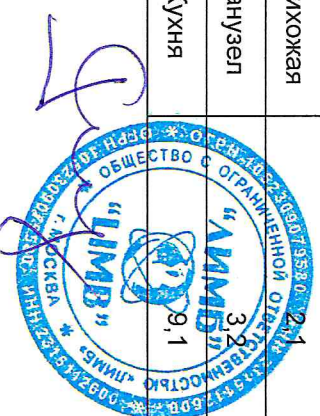
8	жилое	2	1	26,2	1	1	12,2	Прихожая	2,5
								Санузел	3,7
								Кухня	7,8
								Балкон	1,4
9	жилое	2	1	26,7	1	1	12,7	Прихожая	2,5
								Санузел	3,7
								Кухня	7,8
								Балкон	1,4
10	жилое	2	1	26,7	1	1	12,7	Прихожая	2,5
								Санузел	3,7
								Кухня	7,8
								Балкон	1,4
11	жилое	2	1	26,2	1	1	12,2	Прихожая	2,5
								Санузел	3,7
								Кухня	7,8
								Балкон	1,4
12	жилое	2	1	26,2	1	1	12,2	Прихожая	2,5
								Санузел	3,7
								Кухня	7,8
								Балкон	1,4



13	жилое	2	1	26,5	1	1	12,5	Прихожая	2,5
								Санузел	3,7
								Кухня	7,8
								Балкон	1,4
14	жилое	2	1	40,3	2	1	9,8	Прихожая	5,3
								Санузел	3,6
								Кухня	8,0
								Балкон	1,4
15	жилое	3	1	26,2	1	1	12,2	Прихожая	2,5
								Санузел	3,7
								Кухня	7,8
								Балкон	1,4
16	жилое	3	1	26,7	1	1	12,7	Прихожая	2,5
								Санузел	3,7
								Кухня	7,8
								Балкон	1,4
17	жилое	3	1	26,7	1	1	12,7	Прихожая	2,5
								Санузел	3,7
								Кухня	7,8
								Балкон	1,4



18	жилое	3	1	26,2	1	1	12,2	Прихожая	2,5
								Санузел	3,7
								Кухня	7,8
								Балкон	1,4
19	жилое	3	1	26,2	1	1	12,2	Прихожая	2,5
								Санузел	3,7
								Кухня	7,8
								Балкон	1,4
20	жилое	3	1	26,5	1	1	12,5	Прихожая	2,5
								Санузел	3,7
								Кухня	7,8
								Балкон	1,4
21	жилое	3	1	40,3	2	1	9,8	Прихожая	5,3
						2	13,6	Санузел	3,6
								Кухня	8,0
								Балкон	1,4
Дом 3									
1	жилое	1	1	28,4	1	1	14,0	Прихожая	2,1
								Санузел	3,2
								Кухня	9,1



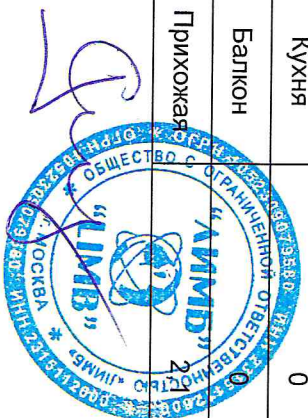
									Санузел	3,2
									Кухня	9,1
									Балкон	0
2	жилое	1	1	22,1	студия	1	18,4	Прихожая	0	
								Санузел	3,7	
								Кухня	0	
								Балкон	0	
3	жилое	1	1	20,9	студия	1	17,2	Прихожая	0	
								Санузел	3,7	
								Кухня	0	
								Балкон	0	
4	жилое	1	1	32,9	1	1	16,6	Прихожая	2,0	
								Санузел	3,4	
								Кухня	10,9	
								Балкон	0	
5	жилое	1	1	32,9	1	1	16,6	Прихожая	2,0	
								Санузел	3,4	
								Кухня	10,9	
								Балкон	0	
6	жилое	1	1	21,1	студия	1	17,3	Прихожая	0	



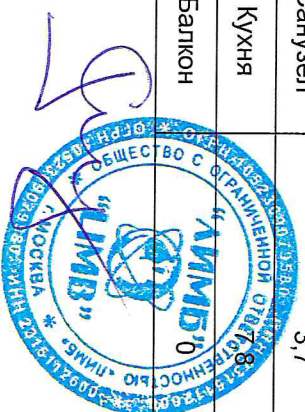
								Санузел	3,8
								Кухня	0
								Балкон	0
7	жилое	1	1	22,4	студия	1	18,6	Прихожая	0
								Санузел	3,8
								Кухня	0
								Балкон	0
8	жилое	1	1	28,4	1	1	14,0	Прихожая	2,1
								Санузел	3,2
								Кухня	9,1
								Балкон	0
9	жилое	2	1	28,4	1	1	14,0	Прихожая	2,1
								Санузел	3,2
								Кухня	9,1
								Балкон	0
10	жилое	2	1	22,1	студия	1	18,4	Прихожая	0
								Санузел	3,7
								Кухня	0
								Балкон	0
11	жилое	2	1	20,9	студия	1	17,2	Прихожая	0



									Санузел	3,7
									Кухня	0
									Балкон	0
12	жилье	2	1	32,9	1	1	16,6	Прихожая	2,0	2,0
								Санузел	3,4	3,4
								Кухня	10,9	10,9
								Балкон	0	0
13	жилье	2	1	32,9	1	1	16,6	Прихожая	2,0	2,0
								Санузел	3,4	3,4
								Кухня	10,9	10,9
								Балкон	0	0
14	жилье	2	1	21,1	студия	1	17,3	Прихожая	0	0
								Санузел	3,8	3,8
								Кухня	0	0
								Балкон	0	0
15	жилье	2	1	22,4	студия	1	18,6	Прихожая	0	0
								Санузел	3,8	3,8
								Кухня	0	0
								Балкон	0	0
16	жилье	2	1	28,4		1	14,0	Прихожая	2,0	2,0



2	жилое	1	1	26,7	1	1	12,7	Прихожая	2,5
								Санузел	3,7
								Кухня	7,8
								Балкон	0
3	жилое	1	1	26,7	1	1	12,7	Прихожая	2,5
								Санузел	3,7
								Кухня	7,8
								Балкон	0
4	жилое	1	1	26,2	1	1	12,2	Прихожая	2,5
								Санузел	3,7
								Кухня	7,8
								Балкон	0
5	жилое	1	1	26,2	1	1	12,2	Прихожая	2,5
								Санузел	3,7
								Кухня	7,8
								Балкон	0
6	жилое	1	1	26,5	1	1	12,5	Прихожая	2,5
								Санузел	3,7
								Кухня	
								Балкон	



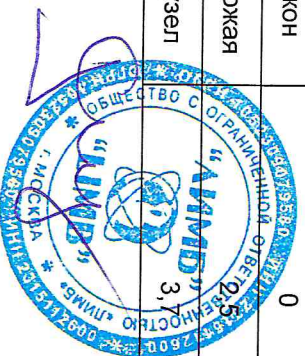
12	жиглоє	2	1	26,2	1	1	12,2	Прихожая	2,5
								Санузел	3,7
								Кухня	7,8
								Балкон	0
13	жиглоє	2	1	26,5	1	1	12,5	Прихожая	2,5
								Санузел	3,7
								Кухня	7,8
								Балкон	0
14	жиглоє	2	1	40,3	2	1	9,8	Прихожая	5,3
						2	13,6	Санузел	3,6
								Кухня	8,0
								Балкон	0
15	жиглоє	3	1	26,2	1	1	12,2	Прихожая	2,5
								Санузел	3,7
								Кухня	7,8
								Балкон	0
16	жиглоє	3	1	26,7	1	1	12,7	Прихожая	2,5
								Санузел	3,7
								Кухня	7,8
								Балкон	0



17	жилое	3	1	26,7	1	1	12,7	Прихожая	2,5
								Санузел	3,7
								Кухня	7,8
								Балкон	0
18	жилое	3	1	26,2	1	1	12,2	Прихожая	2,5
								Санузел	3,7
								Кухня	7,8
								Балкон	0
19	жилое	3	1	26,2	1	1	12,2	Прихожая	2,5
								Санузел	3,7
								Кухня	7,8
								Балкон	0
20	жилое	3	1	26,5	1	1	12,5	Прихожая	2,5
								Санузел	3,7
								Кухня	7,8
								Балкон	0
21	жилое	3	1	40,3	2	1	9,8	Прихожая	5,3
						2	13,6	Санузел	3,6
								Кухня	8,9
								Балкон	0



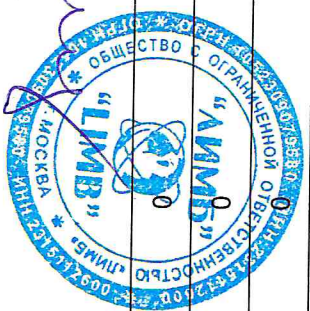
										Кухня	7,8
										Балкон	0
12	жилое	2	1	26,2	1	1	12,2			Прихожая	2,5
										Санузел	3,7
										Кухня	7,8
										Балкон	0
13	жилое	2	1	26,5	1	1	12,5			Прихожая	2,5
										Санузел	3,7
										Кухня	7,8
										Балкон	0
14	жилое	2	1	40,3	2	1	9,8			Прихожая	5,3
										Санузел	3,6
										Кухня	8,0
										Балкон	0
15	жилое	3	1	26,2	1	1	12,2			Прихожая	2,5
										Санузел	3,7
										Кухня	7,8
										Балкон	0
16	жилое	3	1	26,7	1	1	12,7			Прихожая	2,5
										Санузел	3,7



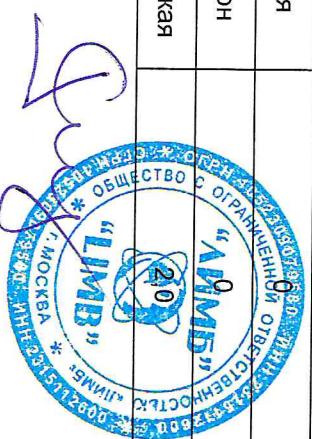
								Санузел	3,4
								Кухня	10,9
								Балкон	0
6	жилье	1	1	21,1	студия	1	17,3	Прихожая	0
								Санузел	3,8
								Кухня	0
								Балкон	0
7	жилье	1	1	22,4	студия	1	18,6	Прихожая	0
								Санузел	3,8
								Кухня	0
								Балкон	0
8	жилье	1	1	28,4	1	1	14,0	Прихожая	2,1
								Санузел	3,2
								Кухня	9,1
								Балкон	0
9	жилье	2	1	28,4	1	1	14,0	Прихожая	2,1
								Санузел	3,2
								Кухня	9,1
								Балкон	0
10	жилье	2	1	22,1	студия	1	18,4	Прихожая	0



								Санузел	3,7
								Кухня	0
								Балкон	0
11	жилье	2	1	20,9	студия	1	17,2	Прихожая	0
								Санузел	3,7
								Кухня	0
								Балкон	0
12	жилье	2	1	32,9	1	1	16,6	Прихожая	2,0
								Санузел	3,4
								Кухня	10,9
								Балкон	0
13	жилье	2	1	32,9	1	1	16,6	Прихожая	2,0
								Санузел	3,4
								Кухня	10,9
								Балкон	0
14	жилье	2	1	21,1	студия	1	17,3	Прихожая	0
								Санузел	3,8
								Кухня	
								Балкон	
15	жилье	2	1	22,4	студия	1	18,6	Прихожая	0



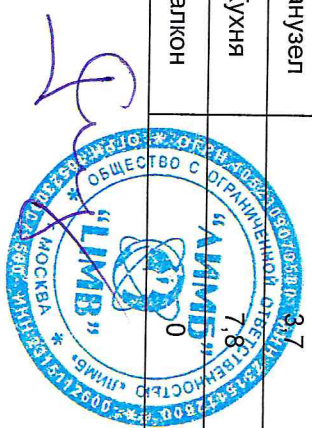
										Санузел	3,8
										Кухня	0
										Балкон	0
16	жилье	2	1	28,4	1	1	14,0			Прихожая	2,1
										Санузел	3,2
										Кухня	9,1
										Балкон	0
17	жилье	3	1	28,4	1	1	14,0			Прихожая	2,1
										Санузел	3,2
										Кухня	9,1
										Балкон	0
18	жилье	3	1	22,1	студия	1	18,4			Прихожая	0
										Санузел	3,7
										Кухня	0
										Балкон	0
19	жилье	3	1	20,9	студия	1	17,2			Прихожая	0
										Санузел	3,7
										Кухня	
										Балкон	
20	жилье	3	1	32,9	1	1	16,6			Прихожая	



										Санузел	3,4
										Кухня	10,9
										Балкон	0
21	жилое	3	1	32,9	1	1	16,6			Прихожая	2,0
										Санузел	3,4
										Кухня	10,9
										Балкон	0
22	жилое	3	1	21,1	студия	1	17,3			Прихожая	0
										Санузел	3,8
										Кухня	0
										Балкон	0
23	жилое	3	1	22,4	студия	1	18,6			Прихожая	0
										Санузел	3,8
										Кухня	0
										Балкон	0
24	жилое	3	1	28,4	1	1	14,0			Прихожая	2,1
										Санузел	3,2
										Кухня	
										Балкон	
Дом 10											

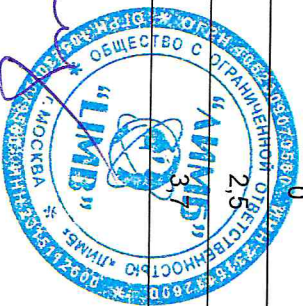


1	жилье	1	1	1	26,2	1	1	1	12,2	Прихожая	2,5
										Санузел	3,7
										Кухня	7,8
										Балкон	0
2	жилье	1	1	1	26,7	1	1	1	12,7	Прихожая	2,5
										Санузел	3,7
										Кухня	7,8
										Балкон	0
3	жилье	1	1	1	26,7	1	1	1	12,7	Прихожая	2,5
										Санузел	3,7
										Кухня	7,8
										Балкон	0
4	жилье	1	1	1	26,2	1	1	1	12,2	Прихожая	2,5
										Санузел	3,7
										Кухня	7,8
										Балкон	0
5	жилье	1	1	1	26,2	1	1	1	12,2	Прихожая	2,5
										Санузел	3,7
										Кухня	7,8
										Балкон	0



6	жилье	1	1	26,5	1	1	12,5	Прихожая	2,5
								Санузел	3,7
								Кухня	7,8
								Балкон	0

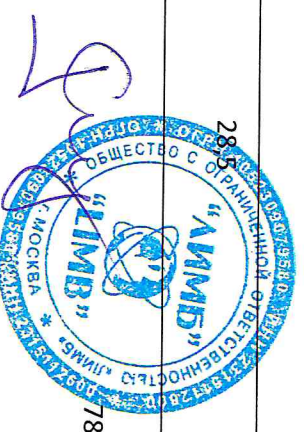
7	жилье	1	1	40,3	2	1	9,8	Прихожая	5,3
						2	13,6	Санузел	3,6
								Кухня	8,0
								Балкон	0
8	жилье	2	1	26,2	1	1	12,2	Прихожая	2,5
								Санузел	3,7
								Кухня	7,8
								Балкон	0
9	жилье	2	1	26,7	1	1	12,7	Прихожая	2,5
								Санузел	3,7
								Кухня	7,8
								Балкон	0
10	жилье	2	1	26,7	1	1	12,7	Прихожая	2,5
								Санузел	3,7



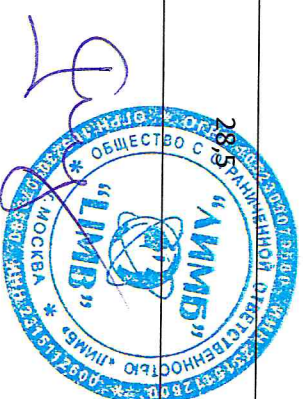
3.	Лестничная клетка	Дом №1. Этаж 2	Помещение общего пользования	13,5
4.	Коридор	Дом №1. Этаж 2	Помещение общего пользования	22,5
5.	Лестничная клетка	Дом №1. Этаж 3	Помещение общего пользования	13,5
6.	Коридор	Дом №1. Этаж 3	Помещение общего пользования	22,5
7.	Лестничная клетка	Дом №2. Этаж 1	Помещение общего пользования	13,5
8.	Коридор	Дом №2. Этаж 1	Помещение общего пользования	28,5
9.	Лестничная клетка	Дом №2. Этаж 2	Помещение общего пользования	13,5
10.	Коридор	Дом №2. Этаж 2	Помещение общего пользования	28,5
11.	Лестничная клетка	Дом №2. Этаж 3	Помещение общего пользования	13,5
12.	Коридор	Дом №2. Этаж 3	Помещение общего пользования	28,5
13.	Лестничная клетка	Дом №3. Этаж 1	Помещение общего пользования	13,5
14.	Коридор	Дом №3. Этаж 1	Помещение общего пользования	



15.	Лестничная клетка	Дом №3. Этаж 2	Помещение общего пользования	13,5
16.	Коридор	Дом №3. Этаж 2	Помещение общего пользования	22,5
17.	Лестничная клетка	Дом №3. Этаж 3	Помещение общего пользования	13,5
18.	Коридор	Дом №3. Этаж 3	Помещение общего пользования	22,5
19.	Лестничная клетка	Дом №4. Этаж 1	Помещение общего пользования	13,5
20.	Коридор	Дом №4. Этаж 1	Помещение общего пользования	28,5
21.	Лестничная клетка	Дом №4. Этаж 2	Помещение общего пользования	13,5
22.	Коридор	Дом №4. Этаж 2	Помещение общего пользования	28,5
23.	Лестничная клетка	Дом №4. Этаж 3	Помещение общего пользования	13,5
24.	Коридор	Дом №4. Этаж 3	Помещение общего пользования	28,5
25.	Лестничная клетка	Дом №5. Этаж 1	Помещение общего пользования	13,5
26.	Коридор	Дом №5. Этаж 1	Помещение общего пользования	28,5



27.	Лестничная клетка	Дом №5. Этаж 2	Помещение общего пользования	13,5
28.	Коридор	Дом №5. Этаж 2	Помещение общего пользования	28,5
29.	Лестничная клетка	Дом №5. Этаж 3	Помещение общего пользования	13,5
30.	Коридор	Дом №5. Этаж 3	Помещение общего пользования	28,5
31.	Лестничная клетка	Дом №6. Этаж 1	Помещение общего пользования	13,5
32.	Коридор	Дом №6. Этаж 1	Помещение общего пользования	22,5
33.	Лестничная клетка	Дом №6. Этаж 2	Помещение общего пользования	13,5
34.	Коридор	Дом №6. Этаж 2	Помещение общего пользования	22,5
35.	Лестничная клетка	Дом №6. Этаж 3	Помещение общего пользования	13,5
36.	Коридор	Дом №6. Этаж 3	Помещение общего пользования	22,5
37.	Лестничная клетка	Дом №7. Этаж 1	Помещение общего пользования	13,5
38.	Коридор	Дом №7. Этаж 1	Помещение общего пользования	28,5



39.	Лестничная клетка	Дом №7. Этаж 2	Помещение общего пользования	13,5
40.	Коридор	Дом №7. Этаж 2	Помещение общего пользования	28,5
41.	Лестничная клетка	Дом №7. Этаж 3	Помещение общего пользования	13,5
42.	Коридор	Дом №7. Этаж 3	Помещение общего пользования	28,5
43.	Лестничная клетка	Дом №8. Этаж 1	Помещение общего пользования	13,5
44.	Коридор	Дом №8. Этаж 1	Помещение общего пользования	22,5
45.	Лестничная клетка	Дом №8. Этаж 2	Помещение общего пользования	13,5
46.	Коридор	Дом №8. Этаж 2	Помещение общего пользования	22,5
47.	Лестничная клетка	Дом №8. Этаж 3	Помещение общего пользования	13,5
48.	Коридор	Дом №8. Этаж 3	Помещение общего пользования	22,5
49.	Лестничная клетка	Дом №9. Этаж 1	Помещение общего пользования	13,5
50.	Коридор	Дом №9. Этаж 1	Помещение общего пользования	13,5



51.	Лестничная клетка	Дом №9. Этаж 2	Помещение общего пользования	13,5
52.	Коридор	Дом №9. Этаж 2	Помещение общего пользования	22,5
53.	Лестничная клетка	Дом №9. Этаж 3	Помещение общего пользования	13,5
54.	Коридор	Дом №9. Этаж 3	Помещение общего пользования	22,5
55.	Лестничная клетка	Дом №10. Этаж 1	Помещение общего пользования	13,5
56.	Коридор	Дом №10. Этаж 1	Помещение общего пользования	28,5
57.	Лестничная клетка	Дом №10. Этаж 2	Помещение общего пользования	13,5
58.	Коридор	Дом №10. Этаж 2	Помещение общего пользования	28,5
59.	Лестничная клетка	Дом №10. Этаж 3	Помещение общего пользования	13,5
60.	Коридор	Дом №10. Этаж 3	Помещение общего пользования	28,5

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5



1	1 этаж, лестничная клетка	Электрический распределительный щит	0,4 кВт, счетчик электрический трехфазный « Меркурий 233», автомат на 30 А	Электроснабжение многоквартирного жилого дома
2	1 этаж, лестничная клетка	Общедомовой водной счетчик	ВСХ – 20	Водоснабжение дома
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 1 этап - 0% гот
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 этап - IV квартал 2016 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 2 этап - 20 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 этап – III квартал 2017 г.



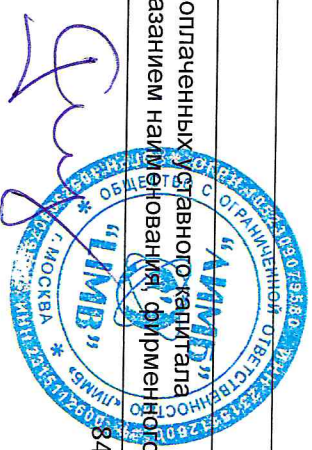
	17.1.1	<p>Этап реализации проекта строительства:</p> <p>3 этап - 40 % готовности</p>
	17.1.2	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:</p> <p>3 этап – IV квартал 2017 г.</p>
	17.1.1	<p>Этап реализации проекта строительства:</p> <p>4 этап - 60 % готовности</p>
	17.1.2	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:</p> <p>4 этап – I квартал 2018 г.</p>
	17.1.1	<p>Этап реализации проекта строительства:</p> <p>5 этап - 80 % готовности</p>
	17.1.2	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:</p> <p>5 этап – II квартал 2018 г</p>
	17.1.1.	<p>Этап реализации проекта строительства:</p> <p>6 этап - получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>
	17.1.2	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:</p> <p>6 этап – II квартал 2018 г.</p>



Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

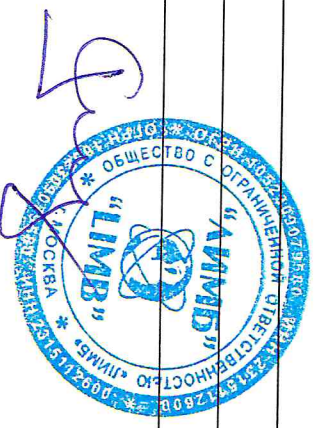
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 217 103 250
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0118056:844
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования



Наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	-
	21.1.2	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-



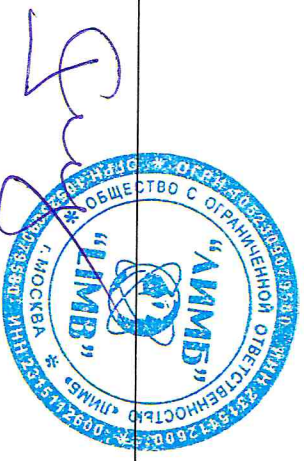
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.9	-	Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
	21.4.1	-	
	21.4.2	-	
	21.4.3	-	
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	-	Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительстве (создании) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительстве (создании) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию
	22.1.2	-	



23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	-
	23.1.2	-
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
24.1. О виде, назначении объекта	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной



<p>социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах</p>			
24.1.2	-	инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет	
24.1.3	-		
24.1.4	-		
24.1.5	-		
24.1.6	-		
24.1.7	-		
24.1.8	N п/п	1	2
			3
		Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
		Планируемые затраты застройщика	





Прошито и пронумеровано
29 декабря 2012 г.
Секретарь