

Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ ГОРОД»

полное наименование организации - для
ИНН 6952034082, ОГРН 1126952020414
юридических лиц), его почтовый индекс

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Россия, 170015, Тверская область,

и адрес, адрес электронной почты)

Калининский район, дер. Батино,

ул. Сергея Есенина, д. 1, офис 106

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 25.04.2022

№ 69-гу69304000-44-2020

I. Главное управление архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и
подземной автостоянкой на участке с кадастровым номером

69:40:0200180:5277 (I-III строительства)». III этап строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта),

расположенного по адресу:

- Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь,
город Тверь, улица С.Я. Лемешева, дом 10 (жилой дом)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

присвоен Постановлением администрации города Твери № 159 от 21.02.2022
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

«О присвоении адреса объекту капитального строительства на улице С.Я.
Лемешева в Московском районе»

документов о присвоении, об изменении адреса)

- Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь,
город Тверь, улица С.Я. Лемешева, сооружение дом 10/1 (подземная
автостоянка)

присвоен Постановлением администрации города Твери № 253 от 23.03.2022 «О
присвоении адресов объектам капитального строительства на улице С.Я.
Лемешева в Московском районе»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:40:0200180:5277

строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство № 69-ру69304000-44-2020, дата выдачи 16.09.2020, орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери;

- приказ о внесении изменений № 356 от 30.12.2021 в разрешение на строительство № 69-ру69304000-44-2020 от 16.09.2020, орган, выдавший приказ о внесении изменений в разрешение на строительство: Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области;

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом			
Строительный объем - всего	куб. м	35060,0	34516,0
в том числе надземной части	куб. м	32710,0	32649,0
Общая площадь здания	кв. м	11173,9	11052,4
Площадь нежилых помещений: - помещения для хранения инвентаря (122-161, 173-176)	шт./кв.м	44/182,4	44/182,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Подземная стоянка			
Строительный объем - всего	куб. м	1684,5	1688,0
в том числе надземной части	куб. м	---	-
Общая площадь здания	кв. м	599,7	599,8
Площадь нежилых помещений, из них по назначению: - места общего пользования: коридоры, лестничные клетки, тамбуры, мусоросборники и т.п. (помещение 6)	кв.м	228,5	226,4
- нежилое помещение 7	кв.м	38,6	38,6
- нежилое помещение 8	кв.м	38,6	38,7
- машино-места (М/М41-М/М56)	кв.м	288,0	290,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Подземная автостоянка			
Количество мест		16	16
Количество помещений		3	3
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7284,6	7260,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	2169,9	2153,0
Нежилое помещение II (техническое помещение)	кв. м	21,0	21,6
Нежилое помещение III (техническое помещение)	кв. м	9,9	9,8
Нежилое помещение IIV (техническое помещение)	кв. м	11,3	11,3
Нежилое помещение V (помещение уборочного инвентаря)	кв. м	3,0	3,0
Нежилое помещение VI (техническое помещение)	кв. м	65,7	66,9
Нежилое помещение VII (помещения общественного назначения – тамбуры, коридоры, лестничные клетки, холлы, лифтовые шахты))	кв. м	1535,9	1542,7
Нежилое помещение VIII (ПУИ)	кв. м	2,7	2,7
Нежилое помещение IX (машинное отделение)	кв. м	26,4	26,2
Помещения для хранения инвентаря	кв. м	182,4	182,3
Количество помещений для хранения инвентаря	шт.	44	44
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных/цокольных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	191/7284,6	191/7260,9
1-комнатные	шт./кв. м	159/5222,64	159/5200,3
2-комнатные	шт./кв. м	32/2061,95	32/2060,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7680,7	7665,2

Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - сети ливневой канализации (трубы канализационные для наружных работ (раструбные из ПВХ), Д110, Д250, Д400)	м	207,26	204,0
- наружные сети хоз.-бытовой канализации (двухслойные гофрированные трубы из пенопропилена PRAGMA, Д110, Д160)	м	80,72	81,0
- наружные электрические сети 0,4 кВ (алюминиевый кабель, сечением 240 мм)	м	73,65	74,0
Лифты (грузоподъемностью 1000 кг - 1шт., грузоподъемностью 400 кг - 1шт.) :	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитно-кирпичные	Монолитно-кирпичные
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		Рулонная, техноэласт	Рулонная, техноэласт
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м ²	0,005	0,005
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газосиликатные блоки	Газосиликатные блоки
Заполнение световых проемов: - окна		Оконные проемы - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, балконные блоки, наружные двери - однокамерный стеклопакет, ПВХ — профиль,	Оконные проемы, выход на лоджии - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, балконные блоки, наружные двери - однокамерный стеклопакет, ПВХ — профиль,

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план (жилой дом) от 25.02.2022, кадастровый инженер: Козлов Александр Геннадьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-14-628, дата выдачи: 16.06.2014, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2014.

- технический план (подземная автостоянки) от 31.03.2022, кадастровый инженер: Козлов Александр Геннадьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-14-628, дата выдачи: 16.06.2014, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2014.

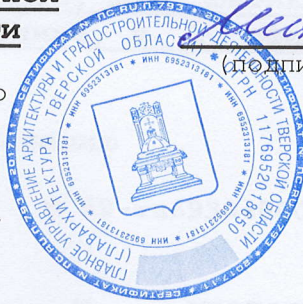
- технический план (сети ливневой канализация) от 25.02.2022, кадастровый инженер: Козлов Александр Геннадьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-14-628, дата выдачи: 16.06.2014, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2014.

- технический план (сети хозяйственно-бытовой канализации) от 31.03.2022, кадастровый инженер: Козлов Александр Геннадьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-14-628, дата выдачи: 16.06.2014, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2014.

- технический план (наружные сети электроснабжения) от 31.03.2022,
кадастровый инженер: Козлов Александр Геннадьевич, № квалификационного
аттестата кадастрового инженера: 69-14-628, дата выдачи: 16.06.2014,
выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской
области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров:
30.12.2014.

**Начальник отдела разрешительной
документации Главного управления
архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



Михеев В.В.

(расшифровка подписи)

" 25 " сентября 2022 г.

... (незаконно) ... от 31.03.2022 ...
... (незаконно) ... № квалификационного ...
... (незаконно) ... 69-14-028, дата выдачи: 18.06.2014 ...
... (незаконно) ... и иных отношений Тверской ...
... (незаконно) ... в государственном архиве Тверской ...

Михеев В. В.
(подпись)



Пронумеровано и пронумеровано
6 лист
Начальник отдела разрешительной
документации Главархитектуры
Тверской области
Михеев В. В.