

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
КПД-Газстрой-Инвест»  
полное наименование организации - для  
630129, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
здание конторы, оф. 209  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5410072752

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 206-2020

Дата 11.12.2020

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Блок-секция № 3 многоэтажного жилого дома № 33 с помещениями общественного назначения – IV этап строительства многоэтажной жилой застройки».  
(наименование объекта (этапа)  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Титова

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:062535:4590,  
площадью – 48743,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-59-2018 (в ред. от 20.07.2020 № 54-Ru54303000-59u5(a)-2020, дата выдачи 05.04.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	26152,6	26152,0
в том числе надземной части	куб. м	24950,5	24950,0
Общая площадь	кв. м	7799,4	7798,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	2262,8	2242,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	318,4	317,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4943,6	4869,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2262,8	2242,8
		1971,4	1925,2
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1



Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	128/4943,6	128/4869,6
студии	шт./кв. м	48/1065,7	48/1046,7
1-комнатные	шт./кв. м	32/1316,9	32/1294,4
2-комнатные с кухней-нишей	шт./кв. м	32/1498,4	32/1476,1
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные с кухней-нишей	шт./кв. м	16/1062,8	16/1052,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5501,4	5416,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию</i>	<i>монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию</i>
Материалы стен		<i>железобетонные, из прочих материалов</i>	<i>железобетонные, из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитные железобетонные</i>	<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>мягкая, рулонная</i>	<i>мягкая, рулонная</i>
Иные показатели		<i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 317,6 кв. м, в том числе: общественное помещение (офис) № 1 – 119,0 кв. м, общественное помещение (офис) № 2 – 75,9 кв. м, общественное помещение (офис) № 3 – 78,6 кв. м, общественное помещение (офис) № 4 – 44,1 кв. м. Высота – 56,48 м, фактическая площадь застройки объекта – 571,0 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 7884,1 кв. м.</i>	

	<p><i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 12.11.2020 № 225.</i>  <i>Стоимость строительства – 158772,893 тыс. руб., в том числе СМР – 98231,624 тыс. руб.</i>  <i>Общая площадь многоэтажного жилого дома с кадастровым номером 54:35:062535:7009 (с учетом ранее введенных блок-секций) – 28618,8 кв. м</i></p>		
--	---	--	--

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

### 4. Линейные объекты

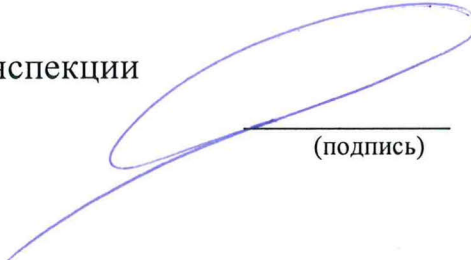
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	43,2	43,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плитный утеплитель из пенополистирола	плитный утеплитель из пенополистирола
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.10.2020, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

" 17 " декабря 2020 г.

М.П.

