

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «Управляющая компания «К7»
Шахтарин В.С.



ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ.

Объект: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже и 14 жилыми этажами в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил Свердловской области в микрорайоне № 1 «Красногвардейский» в районе жилого дома № 8 по Октябрьскому проспекту (адрес строительный).

ИЗМЕНЕНИЯ в проектную декларацию от 31 марта 2015 г.

1. В пункте декларации: «Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» абзац 2 изложить в следующей редакции:

По результатам деятельности за 2014 год Обществом получена прибыль 17 048 000 (Семнадцать миллионов сорок восемь тысяч) рублей. На день опубликования настоящей проектной декларации кредиторская задолженность составляет 69 137 000 (Шестьдесят девять миллионов сто тридцать семь тысяч) рублей. По результатам деятельности за 2014 год дебиторская задолженность составила 113 191 000 (Сто тринадцать миллионов сто девяносто одна тысяча) рублей.

2. Во всем остальном содержание проектной декларации на объект – многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже и 14 жилыми этажами в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил Свердловской области в микрорайоне № 1 «Красногвардейский» в районе жилого дома № 8 по Октябрьскому проспекту (адрес строительный) остается неизменным.

ИЗМЕНЕНИЯ в проектную декларацию от 30 апреля 2015 г.

1. В пункте декларации: «Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» абзац 2 изложить в следующей редакции:

По результатам деятельности за 1 квартал 2015 года Обществом получена прибыль 15 910 000 (Пятнадцать миллионов девятьсот десять тысяч) рублей. На день опубликования настоящей проектной декларации кредиторская задолженность составляет 29 293 000 (Двадцать девять миллионов двести девяносто три тысячи) рублей. По результатам деятельности за 1 квартал 2015 года дебиторская задолженность составила 53 603 000 (Пятьдесят три миллиона шестьсот три тысячи) рублей.

2. Во всем остальном содержание проектной декларации на объект – многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже и 14 жилыми этажами в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил Свердловской области в микрорайоне № 1 «Красногвардейский» в районе жилого дома № 8 по Октябрьскому проспекту (адрес строительный) остается неизменным.

ИЗМЕНЕНИЯ в проектную декларацию от 31 июля 2015 г.

1. В пункте декларации: «Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» абзац 2 изложить в следующей редакции:

По результатам деятельности за 1 полугодие 2015 года Обществом получена прибыль 5 335 000 (Пять миллионов триста тридцать пять тысяч) рублей. На день опубликования настоящей проектной декларации кредиторская задолженность составляет 34 968 000 (Тридцать четыре миллиона девятьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей. По

результатам деятельности за 1 полугодие 2015 года дебиторская задолженность составила 38 617 000 (Тридцать восемь миллионов шестьсот семнадцать тысяч) рублей.

2. Во всем остальном содержание проектной декларации на объект – многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже и 14 жилыми этажами в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил Свердловской области в микрорайоне № 1 «Красногвардейский» в районе жилого дома № 8 по Октябрьскому проспекту (адрес строительный) остается неизменным.

ИЗМЕНЕНИЯ в проектную декларацию от 31 октября 2015 года

1. В пункте декларации «Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации»:

По результатам деятельности за 3 квартал 2015 года Обществом получена прибыль 34 410 000 (Тридцать четыре миллиона четыреста десять тысяч) рублей. На день опубликования настоящей проектной декларации кредиторская задолженность составляет 59 021 000 (Пятьдесят девять миллионов двадцать одна тысяча) рублей. По результатам деятельности за 3 квартал 2015 года дебиторская задолженность составила 63 895 000 (Шестьдесят три миллиона восемьсот девяносто пять тысяч) рублей.

2. Во всем остальном содержание проектной декларации на объект – многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже и 14 жилыми этажами в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил Свердловской области в микрорайоне № 1 «Красногвардейский» в районе жилого дома № 8 по Октябрьскому проспекту (адрес строительный) остается неизменным.

ИЗМЕНЕНИЯ в проектную декларацию от 31 марта 2016 года

1. В пункте декларации «Строительство ведется на основе следующих документов» абзац 1 изложить в следующей редакции:

Разрешение на строительство № RU 66305000–41/15 объекта капитального строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, Тагилстроевский район, микрорайон № 1 «Красногвардейский» в районе жилого дома № 8 по Октябрьскому проспекту. Срок действия до 31 декабря 2016 года.

2. В пункте декларации «Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» абзац 2 изложить в следующей редакции:

По результатам деятельности за 2015 год Обществом получена прибыль 40 818 000 (Сорок миллионов восемьсот восемнадцать тысяч) рублей. На день опубликования настоящей проектной декларации кредиторская задолженность составляет 55 198 000 (Пятьдесят пять миллионов сто девяносто восемь тысяч) рублей. По результатам деятельности за 2015 год дебиторская задолженность составила 60 946 000 (Шестьдесят миллионов девятьсот сорок шесть тысяч) рублей.

3. В пункте декларации «Информация об объекте» абзац 4 изложить в следующей редакции:

Общая площадь квартир – 6698,11 м².

Общая проектная площадь первого нежилого этажа (включая входные группы) – 600,21 м². На первом этаже расположены два нежилых помещения – лестнично-лифтовой узел, площадь 37,53 м², предназначен для входа/выхода жильцов; комната уборочного инвентаря, площадь 2,32 м², предназначена для хранения уборочного инвентаря. Кроме того, на первом этаже находятся нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества дома, проектная площадь – 560,36 м², функциональное назначение - нежилые помещения без определенного назначения, назначение будет определяться владельцем нежилого помещения, в соответствии с действующим законодательством. Общая проектная площадь подвального этажа - 606,44 м², в котором расположены: тепловой узел, площадь 59,49 м², предназначен для теплоснабжения дома; электрощитовая, площадь 8,02 м², предназначена для энергообеспечения дома; насосная водоснабжения, площадь 60,3 м², предназначена для водоснабжения дома; узел доступа, площадь 24,41 м², предназначен для размещения управления слаботочными сетями; служебный коридор, площадь 45,71 м², предназначен для проходов по этажу; техподполье, площадь 408,47 м², предназначено для прокладки коммуникаций и проходов к инженерным сетям.

4. Во всем остальном содержание проектной декларации на объект – многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже и 14 жилыми этажами в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил Свердловской области в микрорайоне № 1 «Красногвардейский» в районе жилого дома № 8 по Октябрьскому проспекту (адрес строительный) остается неизменным.

ИЗМЕНЕНИЯ в проектную декларацию от 30 апреля 2016 года

1. В пункте декларации «Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации»:

По результатам деятельности за 1 квартал 2016 года Обществом получена прибыль 32 922 000 (Тридцать два миллиона девятьсот двадцать две тысячи) рублей. На день опубликования настоящей проектной декларации кредиторская задолженность составляет 68 719 000 (Шестьдесят восемь миллионов семьсот девятнадцать тысяч) рублей. По результатам деятельности за 1 квартал 2016 года дебиторская задолженность составила 80 991 000 (Восемьдесят миллионов девятьсот девяносто одну тысячу) рублей.

2. Пункт декларации «Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору долевого участия в строительстве объекта» изложить в следующей редакции:

Обязательства застройщика по договору долевого участия обеспечиваются в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страховщик гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого участия по договору участия в долевом строительстве: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643 ИНН: 1832008660 КПП 775001001 Адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501). Заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-4450/2015 от 02.11.2015г Объект страхования: 140-квартирный жилой дом «Абсолют» в городе Нижний Тагил Свердловской области, Тагилстроевский район, мкр. № 1 «Красногвардейский» в районе жилого дома № 8 по Октябрьскому проспекту.

3. Во всем остальном содержание проектной декларации на объект – многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже и 14 жилыми этажами в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил Свердловской области в микрорайоне № 1 «Красногвардейский» в районе жилого дома № 8 по Октябрьскому проспекту (адрес строительный) остается неизменным.

ИЗМЕНЕНИЯ в проектную декларацию от 05 июля 2016 года

1. Пункт декларации «Сведения о цели проекта и сроках его реализации» изложить в следующей редакции:

Целью проекта является строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями на 1 этаже и 14 жилыми этажами в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил Свердловской области в микрорайоне № 1 «Красногвардейский» в районе жилого дома № 8 по Октябрьскому проспекту (адрес строительный).

2-й квартал 2015 г. – устройство котлована, монтаж конструкций фундамента.

3-й квартал 2015 г. - 1-й квартал 2016г. – монтаж железобетонных конструкций и наружных сетей.

1-й квартал 2016 г. - 3-й квартал 2016г. - отделочные работы, выполнение работ по внутренним сетям.

3-й квартал 2016 г. - благоустройство территории и сдача дома в эксплуатацию.

2. Пункт декларации «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта» изложить в следующей редакции:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта - III квартал 2016 года.

3. Во всем остальном содержание проектной декларации на объект – многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже и 14 жилыми этажами в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил Свердловской области в микрорайоне № 1 «Красногвардейский» в районе жилого дома № 8 по Октябрьскому проспекту (адрес строительный) остается неизменным.

ИЗМЕНЕНИЯ в проектную декларацию от 29 июля 2016 г.

1. В пункте декларации «Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации»:

По результатам деятельности за 1 полугодие 2016 года Обществом получена прибыль 31 316 000 (Тридцать один миллион триста шестнадцать тысяч) рублей. На день опубликования настоящей проектной декларации

кредиторская задолженность составляет 72 865 000 (Семьдесят два миллиона восемьсот шестьдесят пять тысяч) рублей. По результатам деятельности за 1 полугодие 2016 года дебиторская задолженность составила 74 852 000 (Семьдесят четыре миллиона восемьсот пятьдесят две тысяч) рублей.

2. Во всем остальном содержание проектной декларации на объект – многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже и 14 жилыми этажами в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил Свердловской области в микрорайоне № 1 «Красногвардейский» в районе жилого дома № 8 по Октябрьскому проспекту (адрес строительный) остается неизменным.

ИЗМЕНЕНИЯ в проектную декларацию от 22 сентября 2016 г.

1. Пункт декларации «Сведения о цели проекта и сроках его реализации» изложить в следующей редакции:

Целью проекта является строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями на 1 этаже и 14 жилыми этажами в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил Свердловской области в микрорайоне № 1 «Красногвардейский» в районе жилого дома № 8 по Октябрьскому проспекту (адрес строительный).

2-й квартал 2015 г. – устройство котлована, монтаж конструкций фундамента.

3-й квартал 2015 г. - 1-й квартал 2016г. – монтаж железобетонных конструкций и наружных сетей.

1-й квартал 2016 г. - 4-й квартал 2016г. - отделочные работы, выполнение работ по внутренним сетям.

4-й квартал 2016 г. - благоустройство территории и сдача дома в эксплуатацию.

2. Пункт декларации «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта» изложить в следующей редакции:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта - IV квартал 2016 года

3. Во всем остальном содержание проектной декларации на объект – многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже и 14 жилыми этажами в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил Свердловской области в микрорайоне № 1 «Красногвардейский» в районе жилого дома № 8 по Октябрьскому проспекту (адрес строительный) остается неизменным.

ИЗМЕНЕНИЯ в проектную декларацию от 31 октября 2016 г.

1. В пункте декларации «Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации»:

По результатам деятельности за 3 квартал 2016 года Обществом получена прибыль 30 126 000 (Тридцать миллионов сто двадцать шесть тысяч) рублей. На день опубликования настоящей проектной декларации кредиторская задолженность составляет 68 790 000 (Шестьдесят восемь миллионов семьсот девяносто тысяч) рублей. По результатам деятельности за 3 квартал 2016 года дебиторская задолженность составила 88 266 000 (Восемьдесят восемь миллионов двести шестьдесят шесть тысяч) рублей.

2. Во всем остальном содержание проектной декларации на объект – многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже и 14 жилыми этажами в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил Свердловской области в микрорайоне № 1 «Красногвардейский» в районе жилого дома № 8 по Октябрьскому проспекту (адрес строительный) остается неизменным.

ИЗМЕНЕНИЯ в проектную декларацию от 29 декабря 2016 г.

1. В пункте декларации «Строительство ведется на основе следующих документов» абзац 1 изложить в следующей редакции:

Разрешение на строительство № RU 66305000–41/15 объекта капитального строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, Тагилстроевский район, микрорайон № 1 «Красногвардейский» в районе жилого дома № 8 по Октябрьскому проспекту. Срок действия до 1 апреля 2017 года.

2. Пункт декларации «Сведения о цели проекта и сроках его реализации» изложить в следующей редакции:

Целью проекта является строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями на 1 этаже и 14 жилыми этажами в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил Свердловской области в микрорайоне № 1 «Красногвардейский» в районе жилого дома № 8 по Октябрьскому проспекту (адрес строительный).

2-й квартал 2015 г. – устройство котлована, монтаж конструкций фундамента.

3-й квартал 2015 г. - 1-й квартал 2016г. – монтаж железобетонных конструкций и наружных сетей.

1-й квартал 2016 г. - 1-й квартал 2017г. - отделочные работы, выполнение работ по внутренним сетям.

1-й квартал 2017 г. - благоустройство территории и сдача дома в эксплуатацию.

3. Пункт декларации «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта» изложить в следующей редакции:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта - I квартал 2017 года

4. Во всем остальном содержание проектной декларации на объект – многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже и 14 жилыми этажами в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил Свердловской области в микрорайоне № 1 «Красногвардейский» в районе жилого дома № 8 по Октябрьскому проспекту (адрес строительный) остается неизменным.