

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001721 от 01.11.2023

ЖК Каштан 8-9 этажные жилые дома №1А и №1В с нежилыми помещениями и подземным паркингом в ЖК по ул. Маршрутной Кировского района г. Казани

Дата первичного размещения: 26.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАШТАН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КАШТАН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420033
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Богатырева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д5; Корпус: к2
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: помб
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.3 (3) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 13:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (843) 237-72-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: breez_k@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://briz-kzn.ru/projects/stroyashchiesya-doma/zhk-kashtan/

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Туганова
	1.5.2	Имя: Екатерина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАШТАН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1683004909
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1683004909
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1221600031993
	2.1.3	Дата регистрации: 26.04.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Туганова
	3.3.2	Имя: Екатерина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевна

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 146-225-593 60
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165810311519
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Туганова
	3.4.2	Имя: Екатерина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 146-225-593 60
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165810311519
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициар/учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 25.10.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -264,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 333 987,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 547 037,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Единый подземный паркинг
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 8-9 этажные жилые дома № 1А и № 1В с нежилыми помещениями и подземным паркингом в ЖК по ул. Маршрутной Кировского района г. Казани
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Маршрутная

	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера: В
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 366,58 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: 8-9 этажные жилые дома № 1А и № 1В с нежилыми помещениями и подземным паркингом в ЖК по ул. Маршрутной Кировского района г. Казани
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Маршрутная
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера: А
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9

	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 458,64 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: 8-9 этажные жилые дома № 1А и № 1В с нежилыми помещениями и подземным паркингом в ЖК по ул. Маршрутной Кировского района г. Казани
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Маршрутная

	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: Паркинг
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5 979,39 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 046,92 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 046,92 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 758,10 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 758,10 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 939,69 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 939,69 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр подготовки исходной документации
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655109138
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Спецстройпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5036123809
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная фирма ВАН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660038010
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общественная организация
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Татарстанская Республиканская Общественная организация Инвалидов Войны В Афганистане И Других Локальных Конфликтов

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1653016537
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-041257-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная Межрегиональная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-119-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 130622/А-М2

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Беляков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Евгений
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 165805592776
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:000000:29815
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 837,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена на дворовой территории. Состоит из: качалка (Романа 108.33.00), качалка (Романа 108.35.00), качалка-балансир "Кошка", карусель (Романа 108.27.02), карусель с рулем и сиденьями, качели двойные, стол со скамьями шахматный, беседка (Романа 301.01.00), игровой комплекс "Ракета", песочница "Грузовик", песочница "Домик", качели двойные со спинкой

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена на дворовой территории.Состоит из:спортивный комплекс (Романа 201.14.00), спортивный комплекс"Воркаут", спортивный комплекс 201.09.00, спортивное оборудование (Романа 201.12.00), воркаут-комплекс (Романа 501.59.01), велопарковка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На 5 контейнеров в южной части участка рядом с въездной рампой подземного паркинга
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории с устройством газонов, посадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется согласно техническим условиям № 68 от 04.03.2022г.выданные Комитетом внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани сроком на 1 год
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета города Казани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/556
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Казэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1659143468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1906/02-15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТранзитЭнергоМонтаж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657082097
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2022-3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 124
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	71.90	3	70.35	2.70
2	Квартира	1	1	36.30	1	34.70	2.70
3	Квартира	1	1	53.15	2	51.60	2.70
4	Квартира	2	1	51.95	2	50.40	2.70
5	Квартира	2	1	36.10	1	34.70	2.70
6	Квартира	2	1	36.10	1	34.70	2.70
7	Квартира	2	1	53.15	2	51.60	2.70

8	Квартира	3	1	51.95	2	50.40	2.70
9	Квартира	3	1	36.10	1	34.70	2.70
10	Квартира	3	1	36.10	1	34.70	2.70
11	Квартира	3	1	53.15	2	51.60	2.70
12	Квартира	4	1	51.95	2	50.40	2.70
13	Квартира	4	1	36.10	1	34.70	2.70
14	Квартира	4	1	36.10	1	34.70	2.70
15	Квартира	4	1	53.15	2	51.60	2.70
16	Квартира	5	1	51.95	2	50.40	2.70
17	Квартира	5	1	36.10	1	34.70	2.70
18	Квартира	5	1	36.10	1	34.70	2.70
19	Квартира	5	1	53.15	2	51.60	2.70
20	Квартира	6	1	51.95	2	50.40	2.70
21	Квартира	6	1	36.10	1	34.70	2.70
22	Квартира	6	1	36.10	1	34.70	2.70
23	Квартира	6	1	53.15	2	51.60	2.70
24	Квартира	7	1	51.95	2	50.40	2.70
25	Квартира	7	1	36.10	1	34.70	2.70
26	Квартира	7	1	36.10	1	34.70	2.70
27	Квартира	7	1	53.15	2	51.60	2.70
28	Квартира	8	1	51.95	2	50.40	2.70
29	Квартира	8	1	36.10	1	34.70	2.70
30	Квартира	8	1	36.10	1	34.70	2.70
31	Квартира	8	1	53.15	2	51.60	2.70
32	Квартира	9	1	51.95	2	50.40	2.70
33	Квартира	9	1	36.10	1	34.70	2.70
34	Квартира	9	1	36.10	1	34.70	2.70
35	Квартира	9	1	53.15	2	51.60	2.70
36	Квартира	1	2	35.13	1	34.35	2.70
37	Квартира	1	2	47.95	1	46.75	2.70

38	Квартира	1	2	35.50	1	34.30	2.70
39	Квартира	1	2	34.70	1	33.50	2.70
40	Квартира	1	2	54.10	2	52.40	2.70
41	Квартира	1	2	66.39	2	63.90	2.70
42	Квартира	2	2	35.13	1	34.35	2.70
43	Квартира	2	2	47.95	1	46.75	2.70
44	Квартира	2	2	35.50	1	34.30	2.70
45	Квартира	2	2	34.70	1	33.50	2.70
46	Квартира	2	2	54.10	2	52.40	2.70
47	Квартира	2	2	81.07	2	78.58	2.70
48	Квартира	3	2	35.13	1	34.35	2.70
49	Квартира	3	2	47.95	1	46.75	2.70
50	Квартира	3	2	35.50	1	34.30	2.70
51	Квартира	3	2	34.70	1	33.50	2.70
52	Квартира	3	2	54.10	2	52.40	2.70
53	Квартира	3	2	81.07	2	78.58	2.70
54	Квартира	4	2	35.13	1	34.35	2.70
55	Квартира	4	2	47.95	1	46.75	2.70
56	Квартира	4	2	35.50	1	34.30	2.70
57	Квартира	4	2	34.70	1	33.50	2.70
58	Квартира	4	2	54.10	2	52.40	2.70
59	Квартира	4	2	81.07	2	78.58	2.70
60	Квартира	5	2	35.13	1	34.35	2.70
61	Квартира	5	2	47.95	1	46.75	2.70
62	Квартира	5	2	35.50	1	34.30	2.70
63	Квартира	5	2	34.70	1	33.50	2.70
64	Квартира	5	2	54.10	2	52.40	2.70
65	Квартира	5	2	81.07	2	78.58	2.70
66	Квартира	6	2	35.13	1	34.35	2.70
67	Квартира	6	2	47.95	1	46.75	2.70

68	Квартира	6	2	35.50	1	34.30	2.70
69	Квартира	6	2	34.70	1	33.50	2.70
70	Квартира	6	2	54.10	2	52.40	2.70
71	Квартира	6	2	81.07	2	78.58	2.70
72	Квартира	7	2	35.13	1	34.35	2.70
73	Квартира	7	2	47.95	1	46.75	2.70
74	Квартира	7	2	35.50	1	34.30	2.70
75	Квартира	7	2	34.70	1	33.50	2.70
76	Квартира	7	2	54.10	2	52.40	2.70
77	Квартира	7	2	81.07	2	78.58	2.70
78	Квартира	8	2	35.13	1	34.35	2.70
79	Квартира	8	2	47.95	1	46.75	2.70
80	Квартира	8	2	35.50	1	34.30	2.70
81	Квартира	8	2	34.70	1	33.50	2.70
82	Квартира	8	2	54.10	2	52.40	2.70
83	Квартира	8	2	81.07	2	78.58	2.70
84	Квартира	9	2	35.13	1	34.35	2.70
85	Квартира	9	2	47.95	1	46.75	2.70
86	Квартира	9	2	35.30	1	34.30	2.70
87	Квартира	9	2	34.70	1	33.50	2.70
88	Квартира	9	2	54.10	2	52.40	2.70
89	Квартира	9	2	81.07	2	78.58	2.70
90	Квартира	1	3	71.90	2	70.35	2.70
91	Квартира	1	3	51.50	2	50.10	2.70
92	Квартира	1	3	71.80	3	70.25	2.70
93	Квартира	2	3	51.95	2	50.40	2.70
94	Квартира	2	3	36.10	1	34.70	2.70
95	Квартира	2	3	51.50	2	50.10	2.70
96	Квартира	2	3	71.80	3	70.25	2.70
97	Квартира	3	3	51.95	2	50.40	2.70

98	Квартира	3	3	36.10	1	34.70	2.70
99	Квартира	3	3	51.50	2	50.10	2.70
100	Квартира	3	3	71.80	3	70.25	2.70
101	Квартира	4	3	51.95	2	50.40	2.70
102	Квартира	4	3	36.10	1	34.70	2.70
103	Квартира	4	3	51.50	2	50.10	2.70
104	Квартира	4	3	71.80	3	70.25	2.70
105	Квартира	5	3	51.95	2	50.40	2.70
106	Квартира	5	3	36.10	1	34.70	2.70
107	Квартира	5	3	51.50	2	50.10	2.70
108	Квартира	5	3	71.80	3	70.25	2.70
109	Квартира	6	3	51.95	2	50.40	2.70
110	Квартира	6	3	36.10	1	34.70	2.70
111	Квартира	6	3	51.50	2	50.10	2.70
112	Квартира	6	3	71.80	3	70.25	2.70
113	Квартира	7	3	51.95	2	50.40	2.70
114	Квартира	7	3	36.10	1	34.70	2.70
115	Квартира	7	3	51.50	2	50.10	2.70
116	Квартира	7	3	71.80	3	70.25	2.70
117	Квартира	8	3	51.95	2	50.40	2.70
118	Квартира	8	3	36.10	1	34.70	2.70
119	Квартира	8	3	51.50	2	50.10	2.70
120	Квартира	8	3	71.80	3	70.25	2.70
121	Квартира	9	3	51.95	2	50.40	2.70
122	Квартира	9	3	36.10	1	34.70	2.70
123	Квартира	9	3	51.50	2	50.10	2.70
124	Квартира	9	3	71.80	3	70.25	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техподполье	техподполье 1 подъезд	техническое	195.50
2	водомерный узел	техподполье 1 подъезд	техническое	7.30
3	узел учета тепла, ИТП	техподполье 1 подъезд	техническое	27.20
4	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	общественное	7.30
5	Коридор	1 этаж 1 подъезд	общественное	18.22
6	Лестнично-лифтовой блок	1 этаж 1 подъезд	общественное	18.20
7	Комната уборочного инвенторя	1 этаж 1 подъезд	техническое	1.75
8	Электрощитовая	1 этаж 1 подъезд	техническое	8.50
9	Коридор	2 этаж 1 подъезд	общественное	13.80
10	Лестнично-лифтовой блок	2 этаж 1 подъезд	общественное	20.00
11	Коридор	3 этаж 1 подъезд	общественное	13.80
12	Лестнично-лифтовой блок	3 этаж 1 подъезд	общественное	20.00
13	Коридор	4 этаж 1 подъезд	общественное	13.80
14	Лестнично-лифтовой блок	4 этаж 1 подъезд	общественное	20.00
15	Коридор	5 этаж 1 подъезд	общественное	13.80
16	Лестнично-лифтовой блок	5 этаж 1 подъезд	общественное	20.00
17	Коридор	6 этаж 1 подъезд	общественное	13.80
18	Лестнично-лифтовой блок	6 этаж 1 подъезд	общественное	20.00
19	Коридор	7 этаж 1 подъезд	общественное	13.80
20	Лестнично-лифтовой блок	7 этаж 1 подъезд	общественное	20.00
21	Коридор	8 этаж 1 подъезд	общественное	13.80
22	Лестнично-лифтовой блок	8 этаж 1 подъезд	общественное	20.00
23	Коридор	9 этаж 1 подъезд	общественное	13.80
24	Лестнично-лифтовой блок	9 этаж 1 подъезд	общественное	20.00
25	лестница	чердак 1 подъезд	техническое	20.00

26	лестница	чердак 1 подъезд	техническое	14.40
27	чердак	чердак 1 подъезд	техническое	214.20
28	техподполье	техподполье 2 подъезд	техническое	343.40
29	узел регулирования воды	техподполье 2 подъезд	техническое	9.00
30	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	общественное	4.90
31	коридор	1 этаж 2 подъезд	общественное	41.02
32	Лестнично-лифтовой блок	1 этаж 2 подъезд	общественное	18.20
33	Коридор	2 этаж 2 подъезд	общественное	33.05
34	Лестнично-лифтовой блок	2 этаж 2 подъезд	общественное	20.25
35	Коридор	3 этаж 2 подъезд	общественное	33.05
36	Лестнично-лифтовой блок	3 этаж 2 подъезд	общественное	20.25
37	Коридор	4 этаж 2 подъезд	общественное	33.05
38	Лестнично-лифтовой блок	4 этаж 2 подъезд	общественное	20.25
39	Коридор	5 этаж 2 подъезд	общественное	33.05
40	Лестнично-лифтовой блок	5 этаж 2 подъезд	общественное	20.25
41	Коридор	6 этаж 2 подъезд	общественное	33.05
42	Лестнично-лифтовой блок	6 этаж 2 подъезд	общественное	20.25
43	Коридор	7 этаж 2 подъезд	общественное	33.05
44	Лестнично-лифтовой блок	7 этаж 2 подъезд	общественное	20.25
45	Коридор	8 этаж 2 подъезд	общественное	33.05
46	Лестнично-лифтовой блок	8 этаж 2 подъезд	общественное	20.25
47	Коридор	9 этаж 2 подъезд	общественное	33.05
48	Лестнично-лифтовой блок	9 этаж 2 подъезд	общественное	20.25
49	лестница	чердак 2 подъезд	техническое	20.25
50	лестница	чердак 2 подъезд	техническое	20.25
51	чердак	чердак 2 подъезд	техническое	340.80
52	техподполье	техподполье 3 подъезд	техническое	254.90
53	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	общественное	7.30
54	Коридор	1 этаж 3 подъезд	общественное	18.35
55	Лестнично-лифтовой блок	1 этаж 3 подъезд	общественное	18.20

56	Помещение для приборов ПС	1 этаж 3 подъезд	техническое	1.25
57	Коридор	2 этаж 3 подъезд	общественное	13.80
58	Лестнично-лифтовой блок	2 этаж 3 подъезд	общественное	20.00
59	Коридор	3 этаж 3 подъезд	общественное	13.80
60	Лестнично-лифтовой блок	3 этаж 3 подъезд	общественное	20.00
61	Коридор	4 этаж 3 подъезд	общественное	13.80
62	Лестнично-лифтовой блок	4 этаж 3 подъезд	общественное	20.00
63	Коридор	5 этаж 3 подъезд	общественное	13.80
64	Лестнично-лифтовой блок	5 этаж 3 подъезд	общественное	20.00
65	Коридор	6 этаж 3 подъезд	общественное	13.80
66	Лестнично-лифтовой блок	6 этаж 3 подъезд	общественное	20.00
67	Коридор	7 этаж 3 подъезд	общественное	13.80
68	Лестнично-лифтовой блок	7 этаж 3 подъезд	общественное	20.00
69	Коридор	8 этаж 3 подъезд	общественное	13.80
70	Лестнично-лифтовой блок	8 этаж 3 подъезд	общественное	20.00
71	Коридор	9 этаж 3 подъезд	общественное	13.80
72	Лестнично-лифтовой блок	9 этаж 3 подъезд	общественное	20.00
73	лестница	чердак 3 подъезд	техническое	20.00
74	лестница	чердак 3 подъезд	техническое	14.40
75	чердак	чердак 3 подъезд	техническое	242.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье	Дренажный насос Гном 7-7	Водоотведение
2	Техподполье	Шкаф контроля уровня в дренажном приямке	Водоотведение
3	Кровля	Водосточная воронка Sita Trendy ф110 с нагревательным элементом	Водоотведение
4	Водомерный узел	Счетчик холодной воды кольчатый ф50мм СВМ-50Д Бетор	Водоснабжение

5	Водомерный узел	Манометр показывающий МП4-У-1,5-10кг	Водоснабжение
6	Насосная	Насосная установка 2 ESYBOX MAX	Водоснабжение
7	Коллекторный шкаф	Счетчик холодной воды ф15 СВХг-15	Водоснабжение
8	Квартиры	Комплект внутриквартирного пожаротушения УВП (в чехле)	Водоснабжение
9	Техподполье	Термостатический балансировочный клапан ТА-Them	Горячее водоснабжение
10	Коллекторный шкаф	Счетчик горячей воды ф15 СВХг-15	Горячее водоснабжение
11	С/у квартир	Сушильный аппарат для полотенец "Зилант"	Горячее водоснабжение
12	Офисы	Электроводонагреватель ARISTON ABS SHULTE	Горячее водоснабжение
13	Квартиры	Отопительный прибор секционный биметаллический "Сантехпром БМ"	Отопление
14	Коллекторный шкаф	Теплосчетчик для поквартирного учета тепла с импульсным выходом в комплекте с термопреобразователем	Отопление
15	Жилой дом	Электроконвектор универсальный ЭВУБ в настенном исполнении	Отопление
16	Квартиры	Вентилятор осевой бытовой ВЕНТМ125	Вентиляция
17	Квартиры	Вентилятор осевой бытовой ВЕНТМ100	Вентиляция
18	ИТП	Теплосчетчик "Взлет-ТСР-043"	ИТП
19	ИТП	Пластинчатый теплообменник на Г.В. ННН25Е	ИТП
20	ИТП	Насос циркуляционный с "мокрым" ротором" сдвденный WILO	ИТП
21	ИТП	Насос циркуляционный для горячего теплоснабжения WILO	ИТП
22	ИТП	Прибор управления 2-мя насосами S2R-3D	ИТП
23	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства индивидуального набора	Электроснабжение
27	Щит этажный	Щиток этажный осветительный с отделением слаботочных устройств ВРУ8-Э-3403-30УХЛ4	Электроснабжение
28	Квартиры	Щиток квартирный навесной однополюсный/двухполюсный	Электроснабжение
29	Квартиры	Звонок электрический.ю безыскровый в комплекте с кнопкой ЗВ-220	Электроснабжение
30		Ящик с понижающим трансформатором ЯТП-0,25-3 УЗ	Электроснабжение
31	Квартиры	Шина дополнительного уравнивания потенциалов ШДУП	Электроснабжение

32	Жилой дом	Лифт KOYO Elevator Co, LTD TWJ	Подъемные механизмы
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 617 497 898,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>1653001805</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Публичное акционерное общество</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810745020004199</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810000000000805</p>
		<p>БИК:</p> <p>049205805</p>
		<p>ИНН:</p> <p>1653001805</p>
		<p>КПП:</p> <p>165601001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1021600000124</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>13001745</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 1653001805
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 980 941 502,99 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 500 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 480 941 502,99 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 817,21 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 107 206 275,86 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Галерея

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1656103837
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 317 646 360,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.05.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

<p>государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр подготовки исходной документации
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655109138
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Спецстройпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5036123809
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная фирма ВАН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660038010
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общественная организация
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Татарстанская Республиканская общественная организация инвалидов войны в Афганистане и других локальных конфликтов

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1653016537
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-041257-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная межрегиональная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-119-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 130622/А-М2

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Беляков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Евгений
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 165805592776
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:000000:29815
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 837,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена на дворовой территории. Состоит из: качалка (Романа 108.33.00), качалка (Романа 108.35.00), качалка-балансир "Кошка", карусель (Романа 108.27.02), карусель с рулем и сиденьями, качели двойные, стол со скамьями шахматный, беседка (Романа 301.01.00), игровой комплекс "Ракета", песочница "Грузовик", песочница "Домик", качели двойные со спинкой

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена на дворовой территории.Состоит из:спортивный комплекс (Романа 201.14.00), спортивный комплекс"Воркаут", спортивный комплекс 201.09.00, спортивное оборудование (Романа 201.12.00), воркаут-комплекс (Романа 501.59.01), велопарковка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусоросборная площадка на 5 контейнеров в южной части участка рядом с въездной рампой подземного паркинга
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено с устройством газонов, посадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное электроосвещение выполняется согласно техническим условиям № 68 от 04.03.2022г.выданные Комитетом внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани сроком на 1 год
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/556
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/15726
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/15726
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 129
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	33.60	1	32.20	2.70
2	Квартира	2	1	46.60	2	45.95	2.70
3	Квартира	2	1	36.10	1	34.70	2.70
4	Квартира	2	1	51.75	2	48.80	2.70

5	Квартира	3	1	46.60	2	45.95	2.70
6	Квартира	3	1	36.10	1	34.70	2.70
7	Квартира	3	1	36.10	1	34.70	2.70
8	Квартира	3	1	53.15	2	51.60	2.70
9	Квартира	4	1	46.60	2	45.95	2.70
10	Квартира	4	1	36.10	1	34.70	2.70
11	Квартира	4	1	36.10	1	34.70	2.70
12	Квартира	4	1	53.15	2	51.60	2.70
13	Квартира	5	1	46.60	2	45.95	2.70
14	Квартира	5	1	36.10	1	34.70	2.70
15	Квартира	5	1	36.10	1	34.70	2.70
16	Квартира	5	1	53.15	2	51.60	2.70
17	Квартира	6	1	46.60	2	45.95	2.70
18	Квартира	6	1	36.10	1	34.70	2.70
19	Квартира	6	1	36.10	1	34.70	2.70
20	Квартира	6	1	53.15	2	51.60	2.70
21	Квартира	7	1	46.60	2	45.95	2.70
22	Квартира	7	1	36.10	1	34.70	2.70
23	Квартира	7	1	36.10	1	34.70	2.70
24	Квартира	7	1	53.15	2	51.60	2.70
25	Квартира	8	1	46.60	2	45.95	2.70
26	Квартира	8	1	36.10	1	34.70	2.70
27	Квартира	8	1	36.10	1	34.70	2.70
28	Квартира	8	1	53.15	2	51.60	2.70
29	Квартира	1	2	51.80	2	50.25	2.70
30	Квартира	1	2	36.10	1	34.70	2.70
31	Квартира	1	2	72.95	3	71.55	2.70
32	Квартира	2	2	51.80	2	50.25	2.70
33	Квартира	2	2	36.10	1	34.70	2.70
34	Квартира	2	2	36.10	1	34.70	2.70

35	Квартира	2	2	53.15	2	51.60	2.70
36	Квартира	3	2	51.80	2	50.25	2.70
37	Квартира	3	2	36.10	1	34.70	2.70
38	Квартира	3	2	36.10	1	34.70	2.70
39	Квартира	3	2	53.15	2	51.60	2.70
40	Квартира	4	2	51.80	2	50.25	2.70
41	Квартира	4	2	36.10	1	34.70	2.70
42	Квартира	4	2	36.10	1	34.70	2.70
43	Квартира	4	2	53.15	2	51.60	2.70
44	Квартира	5	2	51.80	2	50.25	2.70
45	Квартира	5	2	36.10	1	34.70	2.70
46	Квартира	5	2	36.10	1	34.70	2.70
47	Квартира	5	2	53.15	2	51.60	2.70
48	Квартира	6	2	51.80	2	50.25	2.70
49	Квартира	6	2	36.10	1	34.70	2.70
50	Квартира	6	2	36.10	1	34.70	2.70
51	Квартира	6	2	53.15	2	51.60	2.70
52	Квартира	7	2	51.80	2	50.25	2.70
53	Квартира	7	2	36.10	1	34.70	2.70
54	Квартира	7	2	36.10	1	34.70	2.70
55	Квартира	7	2	53.15	2	51.60	2.70
56	Квартира	8	2	51.80	2	50.25	2.70
57	Квартира	8	2	36.10	1	34.70	2.70
58	Квартира	8	2	36.10	1	34.70	2.70
59	Квартира	8	2	53.15	2	51.60	2.70
60	Квартира	9	2	51.80	2	50.25	2.70
61	Квартира	9	2	36.10	1	34.70	2.70
62	Квартира	9	2	36.10	1	34.70	2.70
63	Квартира	9	2	53.15	2	51.60	2.70
64	Квартира	1	3	51.95	2	50.40	2.70

65	Квартира	1	3	36.10	1	34.70	2.70
66	Квартира	1	3	72.95	3	71.55	2.70
67	Квартира	2	3	51.95	2	50.40	2.70
68	Квартира	2	3	36.10	1	34.70	2.70
69	Квартира	2	3	36.10	1	34.70	2.70
70	Квартира	2	3	53.00	2	51.45	2.70
71	Квартира	3	3	51.95	2	50.40	2.70
72	Квартира	3	3	36.10	1	34.70	2.70
73	Квартира	3	3	36.10	1	34.70	2.70
74	Квартира	3	3	53.00	2	51.45	2.70
75	Квартира	4	3	51.95	2	50.40	2.70
76	Квартира	4	3	36.10	1	34.70	2.70
77	Квартира	4	3	36.10	1	34.70	2.70
78	Квартира	4	3	53.00	2	51.45	2.70
79	Квартира	5	3	51.95	2	50.40	2.70
80	Квартира	5	3	36.10	1	34.70	2.70
81	Квартира	5	3	36.10	1	34.70	2.70
82	Квартира	5	3	53.00	2	51.45	2.70
83	Квартира	6	3	51.95	2	50.40	2.70
84	Квартира	6	3	36.10	1	34.70	2.70
85	Квартира	6	3	36.10	1	34.70	2.70
86	Квартира	6	3	53.00	2	51.45	2.70
87	Квартира	7	3	51.95	2	50.40	2.70
88	Квартира	7	3	36.10	1	34.70	2.70
89	Квартира	7	3	36.10	1	34.70	2.70
90	Квартира	7	3	53.00	2	51.45	2.70
91	Квартира	8	3	51.95	2	50.40	2.70
92	Квартира	8	3	36.10	1	34.70	2.70
93	Квартира	8	3	36.10	1	34.70	2.70
94	Квартира	8	3	53.00	2	51.45	2.70

95	Квартира	9	3	51.95	2	50.40	2.70
96	Квартира	9	3	36.10	1	34.70	2.70
97	Квартира	9	3	36.10	1	34.70	2.70
98	Квартира	9	3	53.00	2	51.45	2.70
99	Квартира	1	4	51.95	2	50.40	2.70
100	Квартира	1	4	36.10	1	34.70	2.70
101	Квартира	1	4	72.95	3	71.75	2.70
102	Квартира	2	4	51.95	2	50.40	2.70
103	Квартира	2	4	36.10	1	34.70	2.70
104	Квартира	2	4	36.10	1	34.70	2.70
105	Квартира	2	4	53.15	2	51.60	2.70
106	Квартира	3	4	51.95	2	50.40	2.70
107	Квартира	3	4	36.10	1	34.70	2.70
108	Квартира	3	4	36.10	1	34.70	2.70
109	Квартира	3	4	53.15	2	51.60	2.70
110	Квартира	4	4	51.95	2	50.40	2.70
111	Квартира	4	4	36.10	1	34.70	2.70
112	Квартира	4	4	36.10	1	34.70	2.70
113	Квартира	4	4	53.15	2	51.60	2.70
114	Квартира	5	4	51.95	2	50.40	2.70
115	Квартира	5	4	36.10	1	34.70	2.70
116	Квартира	5	4	36.10	1	34.70	2.70
117	Квартира	5	4	53.15	2	51.60	2.70
118	Квартира	6	4	51.95	2	50.40	2.70
119	Квартира	6	4	36.10	1	34.70	2.70
120	Квартира	6	4	36.10	1	34.70	2.70
121	Квартира	6	4	53.15	2	51.60	2.70
122	Квартира	7	4	51.95	2	50.40	2.70
123	Квартира	7	4	36.10	1	34.70	2.70
124	Квартира	7	4	36.10	1	34.70	2.70

125	Квартира	7	4	53.15	2	51.60	2.70
126	Квартира	8	4	51.95	2	50.40	2.70
127	Квартира	8	4	36.10	1	34.70	2.70
128	Квартира	8	4	36.10	1	34.70	2.70
129	Квартира	8	4	53.15	2	51.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.80	Тамбур	4.5	3.30
					Коридор	19.60	
					Рабочее помещение	30.20	
					Рабочее помещение	23.70	
					Сан.узел	1.90	
					Сан.узел	1.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техподполье	техподполье, 1 подъезд	техническое	217.1
2	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	общественное	7.60
3	Коридор	1 этаж 1 подъезд	общественное	21.20
4	Лестнично-лифтовый блок	1 этаж 1 подъезд	общественное	18.20
5	Коридор	2 этаж 1 подъезд	общественное	12.00

6	Лестнично-лифтовый блок	2 этаж 1 подъезд	общественное	20.00
7	Техэтаж	2 этаж 1 подъезд	техническое	36.30
8	Коридор	3 этаж 1 подъезд	общественное	13.80
9	Лестнично-лифтовый блок	3 этаж 1 подъезд	общественное	20.00
10	Коридор	4 этаж 1 подъезд	общественное	13.80
11	Лестнично-лифтовый блок	4 этаж 1 подъезд	общественное	20.00
12	Коридор	5 этаж 1 подъезд	общественное	13.80
13	Лестнично-лифтовый блок	5 этаж 1 подъезд	общественное	20.00
14	Коридор	6 этаж 1 подъезд	общественное	13.80
15	Лестнично-лифтовый блок	6 этаж 1 подъезд	общественное	20.00
16	Коридор	7 этаж 1 подъезд	общественное	13.80
17	Лестнично-лифтовый блок	7 этаж 1 подъезд	общественное	20.00
18	Коридор	8 этаж 1 подъезд	общественное	13.80
19	Лестнично-лифтовый блок	8 этаж 1 подъезд	общественное	20.00
20	лестница	чердак 1 подъезд	техническое	20.00
21	лестница	чердак 1 подъезд	техническое	14.40
22	чердак	чердак 1 подъезд	техническое	211.55
23	техподполье	техподполье, 2 подъезд	техническое	198.40
24	водомерный узел	техподполье, 2 подъезд	техническое	16.00
25	узел регулирования воды	техподполье, 2 подъезд	техническое	12.80
26	тамбур	1 этаж 2 подъезд	общественное	7.60
27	Коридор	1 этаж 2 подъезд	общественное	19.00
28	Лестнично-лифтовый блок	1 этаж 2 подъезд	общественное	18.20
29	Помещение для приборов ПС	1 этаж 2 подъезд	техническое	1.45
30	Электрощитовая № 2	1 этаж 2 подъезд	техническое	7.90
31	Коридор	2 этаж 2 подъезд	общественное	13.80
32	Лестнично-лифтовый блок	2 этаж 2 подъезд	общественное	20.00
33	Коридор	3 этаж 2 подъезд	общественное	13.80
34	Лестнично-лифтовый блок	3 этаж 2 подъезд	общественное	20.00
35	Коридор	4 этаж 2 подъезд	общественное	13.80

36	Лестнично-лифтовый блок	4 этаж 2 подъезд	общественное	20.00
37	Коридор	5 этаж 2 подъезд	общественное	13.80
38	Лестнично-лифтовый блок	5 этаж 2 подъезд	общественное	20.00
39	Коридор	6 этаж 2 подъезд	общественное	13.80
40	Лестнично-лифтовый блок	6 этаж 2 подъезд	общественное	20.00
41	Коридор	7 этаж 2 подъезд	общественное	13.80
42	Лестнично-лифтовый блок	7 этаж 2 подъезд	общественное	20.00
43	Коридор	8 этаж 2 подъезд	общественное	13.80
44	Лестнично-лифтовый блок	8 этаж 2 подъезд	общественное	20.00
45	Коридор	9 этаж 2 подъезд	общественное	13.80
46	Лестнично-лифтовый блок	9 этаж 2 подъезд	общественное	20.00
47	лестница	чердак 2 подъезд	техническое	20.00
48	лестница	чердак 2 подъезд	техническое	14.40
49	чердак	чердак 2 подъезд	техническое	214.30
50	техподполье	техподполье, 3 подъезд	техническое	218.1
51	Коридор	1 этаж 3 подъезд	общественное	19.00
52	Лестнично-лифтовый блок	1 этаж 3 подъезд	общественное	18.20
53	Комната уборочного инвентаря	1 этаж 3 подъезд	техническое	1.45
54	Электрощитовая № 1	1 этаж 3 подъезд	техническое	7.90
55	Коридор	2 этаж 3 подъезд	общественное	13.80
56	Лестнично-лифтовый блок	2 этаж 3 подъезд	общественное	20.00
57	Коридор	3 этаж 3 подъезд	общественное	13.80
58	Лестнично-лифтовый блок	3 этаж 3 подъезд	общественное	20.00
59	Коридор	4 этаж 3 подъезд	общественное	13.80
60	Лестнично-лифтовый блок	4 этаж 3 подъезд	общественное	20.00
61	Коридор	5 этаж 3 подъезд	общественное	13.80
62	Лестнично-лифтовый блок	5 этаж 3 подъезд	общественное	20.00
63	Коридор	6 этаж 3 подъезд	общественное	13.80
64	Лестнично-лифтовый блок	6 этаж 3 подъезд	общественное	20.00
65	Коридор	7 этаж 3 подъезд	общественное	13.80

66	Лестнично-лифтовый блок	7 этаж 3 подъезд	общественное	20.00
67	Коридор	8 этаж 3 подъезд	общественное	13.80
68	Лестнично-лифтовый блок	8 этаж 3 подъезд	общественное	20.00
69	Коридор	9 этаж 3 подъезд	общественное	13.80
70	Лестнично-лифтовый блок	9 этаж 3 подъезд	общественное	20.00
71	лестница	чердак 3 подъезд	техническое	20.00
72	лестница	чердак 3 подъезд	техническое	14.40
73	чердак	чердак 3 подъезд	техническое	214.30
74	техподполье	техподполье 4 подъезд	техническое	191.50
75	узел учета тепла	техподполье 4 подъезд	техническое	16.00
76	ИТП	техподполье 4 подъезд	техническое	17.10
77	Тамбур	1 этаж 4 подъезд	общественное	7.60
78	Коридор	1 этаж 4 подъезд	общественное	21.20
79	Лестнично-лифтовый блок	1 этаж 4 подъезд	общественное	18.20
80	Коридор	2 этаж 4 подъезд	общественное	13.80
81	Лестнично-лифтовый блок	2 этаж 4 подъезд	общественное	20.00
82	Коридор	3 этаж 4 подъезд	общественное	13.80
83	Лестнично-лифтовый блок	3 этаж 4 подъезд	общественное	20.00
84	Коридор	4 этаж 4 подъезд	общественное	13.80
85	Лестнично-лифтовый блок	4 этаж 4 подъезд	общественное	20.00
86	Коридор	5 этаж 4 подъезд	общественное	13.80
87	Лестнично-лифтовый блок	5 этаж 4 подъезд	общественное	20.00
88	Коридор	6 этаж 4 подъезд	общественное	13.80
89	Лестнично-лифтовый блок	6 этаж 4 подъезд	общественное	20.00
90	Коридор	7 этаж 4 подъезд	общественное	13.80
91	Лестнично-лифтовый блок	7 этаж 4 подъезд	общественное	20.00
92	Коридор	8 этаж 4 подъезд	общественное	13.80
93	Лестнично-лифтовый блок	8 этаж 4 подъезд	общественное	20.00
94	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	общественное	7.60
95	лестница	чердак 4 подъезд	техническое	20.00

96	лестница	чердак 4 подъезд	техническое	14.40
97	чердак	чердак 4 подъезд	техническое	214.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье	Дренажный насос Гном 7-7	Водоотведение
2	Техподполье	Шкаф контроля уровня в дренажном приямке	Водоотведение
3	Кровля	Водосточная воронка Sita Trendy ф110 с нагревательным элементом	Водоотведение
4	Водомерный узел	Счетчик холодной воды кольчатый ф50мм СВМ-50Д Бетор	Водоснабжение
5	Водомерный узел	Манометр показывающий МП4-У-1,5-10кг	Водоснабжение
6	Насосная	Насосная установка 2 ESYBOX MAX	Водоснабжение
7	Коллекторный шкаф	Счетчик холодной воды ф15 СВХg-15	Водоснабжение
8	Квартиры	Комплект внутриквартирного пожаротушения УВП (в чехле)	Водоснабжение
9	Техподполье	Термостатический балансировочный клапан TA-Them	Горячее водоснабжение
10	Коллекторный шкаф	Счетчик горячей воды ф15 СВХg-15	Горячее водоснабжение
11	С/у квартир	Сушильный аппарат для полотенец "Зилант"	Горячее водоснабжение
12	Офисы	Электроводонагреватель ARISTON ABS SHULTE	Горячее водоснабжение
13	Квартиры	Отопительный прибор секционный биметаллический "Сантехпром БМ"	Отопление
14	Коллекторный шкаф	Теплосчетчик для поквартирного учета тепла с импульсным выходом в комплекте с термопреобразователем	Отопление
15	Жилой дом	Электроконвектор универсальный ЭВУБ в настенном исполнении	Отопление
16	Квартиры	Вентилятор осевой бытовой ВЕНТМ125	Вентиляция
17	Квартиры	Вентилятор осевой бытовой ВЕНТМ100	Вентиляция

18	ИТП	Теплосчетчик "Взлет-ТСР-043"	ИТП
19	ИТП	Пластинчатый теплообменник на Г.В. ННН25Е	ИТП
20	ИТП	Насос циркуляционный с "мокрым" ротором" сдвоенный WILO	ИТП
21	ИТП	Насос циркуляционный для горячего теплоснабжения WILO	ИТП
22	ИТП	Прибор управления 2-мя насосами S2R-3D	ИТП
23	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства индивидуального набора	Электроснабжение
27	Щит этажный	Щиток этажный осветительный с отделением слаботочных устройств ВРУ8-Э-3403-30УХЛ4	Электроснабжение
28	Квартиры	Щиток квартирный навесной однополюсный/двухполюсный	Электроснабжение
29	Квартиры	Звонок электрический.ю безыскровый в комплекте с кнопкой ЗВ-220	Электроснабжение
30		Ящик с понижающим трансформатором ЯТП-0,25-3 УЗ	Электроснабжение
31	Квартиры	Шина дополнительного уравнивания потенциалов ШДУП	Электроснабжение
32	Жилой дом	Лифт KOYO Elevator Co, LTD TWJ	Подъемные механизмы

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 610 105 159,60 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 1653001805
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810745020004199
		Корреспондентский счет: 30101810000000000805
		БИК: 049205805
		ИНН: 1653001805
		КПП: 165601001

		ОГРН: 1021600000124
		ОКПО: 13001745
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 1653001805
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 980 941 502,99 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 500 000 000,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 480 941 502,99 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 105,05 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 160 914 623 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Галерея

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1656103837
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 213 501 300,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.05.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

<p>государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр подготовки исходной документации
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655109138
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Спецстройпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5036123809
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВАН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660038010
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общественная организация
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Татарстанская республиканская общественная организация инвалидов войны в Афганистане и других локальных конфликтов

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1653016537
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-041257-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная межрегиональная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-119-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13062022/А-М2

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Беляков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Евгений
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 165805592776
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:000000:29815
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 837,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка кустарников, деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 167
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 167
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	23.80	Машино-место 1/1	23.80	
2	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 1/2	15.60	
3	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 1/3	15.60	
4	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место 1/4	14.70	
5	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место 1/5	15.50	
6	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 1/6	15.60	

7	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 1/7	15.60	
8	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 1/8	15.60	
9	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 1/9	15.60	
10	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 1/10	15.60	
11	Машино-место	-1	1	17.60	Машино-место 1/11	17.60	
12	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 1/12	15.60	
13	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 1/13	15.60	
14	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 1/14	15.60	
15	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 1/15	15.60	
16	Машино-место	-1	1	18.80	Машино-место 1/16	18.80	
17	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 1/17	15.10	
18	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 1/18	15.10	
19	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 1/19	15.10	
20	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 1/20	15.10	
21	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 1/21	15.10	
22	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 1/22	15.10	

23	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 1/23	15.10	
24	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 1/24	15.10	
25	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 1/25	15.10	
26	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 1/26	15.10	
27	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 1/27	15.10	
28	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место 1/28	16.90	
29	Машино-место	-1	1	22.50	Машино-место 1/29	22.50	
30	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место 1/30	13.80	
31	Машино-место	-1	1	18.20	Машино-место 1/31	18.20	
32	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 1/32	15.10	
33	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 1/33	15.10	
34	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 1/34	15.10	
35	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 1/35	15.10	
36	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 1/36	15.10	
37	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 1/37	15.10	
38	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 1/38	15.10	

39	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 1/39	15.10	
40	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 1/40	15.10	
41	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 1/41	15.10	
42	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 1/42	15.10	
43	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место 1/43	16.90	
44	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 1/44	15.10	
45	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 1/45	15.10	
46	Машино-место	-1	1	18.20	Машино-место 1/46	18.20	
47	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место 1/47	17.10	
48	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место 1/48	17.00	
49	Машино-место	-1	1	31.50	Машино-место 1/49	31.50	
50	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место 1/50	16.60	
51	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место 1/51	16.40	
52	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место 1/52	16.30	
53	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место 1/53	16.10	
54	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место 1/54	16.00	

55	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место 1/55	15.80	
56	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место 1/56	15.70	
57	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место 1/57	15.50	
58	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место 1/58	15.40	
59	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место 1/59	15.40	
60	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место 1/60	15.40	
61	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место 1/61	15.40	
62	Машино-место	-1	1	19.50	Машино-место 1/62	19.50	
63	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место 1/63	17.30	
64	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место 1/64	15.40	
65	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место 1/65	15.40	
66	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место 1/66	15.40	
67	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место 1/67	15.40	
68	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место 1/68	15.40	
69	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место 1/69	15.40	
70	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место 1/70	21.00	

71	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место 1/71	16.60	
72	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место 1/72	18.00	
73	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место 2/1	16.10	
74	Машино-место	-1	1	19.20	Машино-место 2/2	19.20	
75	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место 2/3	16.90	
76	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место 2/4	16.90	
77	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место 2/5	16.90	
78	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место 2/6	16.90	
79	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место 2/7	16.90	
80	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место 2/8	16.90	
81	Машино-место	-1	1	22.00	Машино-место 2/9	22.00	
82	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место 2/10	16.90	
83	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место 2/11	18.10	
84	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место 2/12	16.90	
85	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 2/13	15.10	
86	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 2/14	15.10	

87	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 2/15	15.10	
88	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 2/16	15.10	
89	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 2/17	15.10	
90	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 2/18	15.10	
91	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 2/19	15.10	
92	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 2/20	15.10	
93	Машино-место	-1	1	22.30	Машино-место 2/21	22.30	
94	Машино-место	-1	1	20.30	Машино-место 2/22	20.30	
95	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место 2/23	16.90	
96	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 2/24	15.10	
97	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 2/25	15.10	
98	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 2/26	15.10	
99	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 2/27	15.10	
100	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 2/28	15.10	
101	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 2/29	15.10	
102	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 2/30	15.10	

103	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 2/31	15.10	
104	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место 2/32	15.90	
105	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место 2/33	14.90	
106	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место 2/34	14.90	
107	Машино-место	-1	1	25.30	Машино-место 2/35	25.30	
108	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 2/36	15.10	
109	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место 2/37	14.50	
110	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 2/38	15.10	
111	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 2/39	15.10	
112	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 2/40	15.10	
113	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 2/41	15.10	
114	Машино-место	-1	1	19.20	Машино-место 2/42	19.20	
115	Машино-место	-1	1	28.40	Машино-место 2/43	28.40	
116	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место 2/44	16.30	
117	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место 2/45	16.30	
118	Машино-место	-1	1	21.40	Машино-место 2/46	21.40	

119	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место 2/47	16.10	
120	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место 2/48	16.30	
121	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место 2/49	16.30	
122	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место 2/50	16.30	
123	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место 2/51	16.30	
124	Машино-место	-1	1	34.00	Машино-место 2/52	34.00	
125	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место 2/53	16.30	
126	Машино-место	-1	1	27.00	Машино-место 2/54	27.00	
127	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 2/55	15.60	
128	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 2/56	15.60	
129	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 2/57	15.60	
130	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 2/58	15.60	
131	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место 2/59	16.50	
132	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место 2/60	17.80	
133	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место 2/61	17.80	
134	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место 2/62	17.80	

135	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место 2/63	20.00	
136	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место 2/64	20.00	
137	Машино-место	-1	1	19.40	Машино-место 2/65	19.40	
138	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место 2/66	17.80	
139	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 3/1	15.60	
140	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 3/2	15.60	
141	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 3/3	15.60	
142	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 3/4	15.60	
143	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 3/5	15.60	
144	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 3/6	15.60	
145	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место 3/7	17.50	
146	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 3/8	15.60	
147	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 3/9	15.60	
148	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 3/10	15.60	
149	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 3/11	15.60	
150	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 3/12	15.60	

151	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 3/13	15.60	
152	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место 3/14	16.70	
153	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 3/15	15.60	
154	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 3/16	15.60	
155	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 3/17	15.60	
156	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 3/18	15.60	
157	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 3/19	15.60	
158	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 3/20	15.60	
159	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место 3/21	17.50	
160	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 3/22	15.60	
161	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 3/23	15.60	
162	Машино-место	-1	1	23.30	Машино-место 3/24	23.30	
163	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 3/25	15.60	
164	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 3/26	15.60	
165	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 3/27	15.60	
166	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 3/28	15.60	

167	Машино-место	-1	1	15.75	Машино-место 3/29	15.75	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1					
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства							
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.				
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.				
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.				
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности				

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 208 361 967,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>1653001805</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Публичное акционерное общество</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810745020004199</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810000000000805</p>
		<p>БИК:</p> <p>049205805</p>
		<p>ИНН:</p> <p>1653001805</p>
		<p>КПП:</p> <p>165601001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1021600000124</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>13001745</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 1653001805
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 980 941 502,99 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 500 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 480 941 502,99 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: НИКА

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1656121120
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 310 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.01.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

<p>государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 666994442921800156427960645230880672754

Владелец: ООО СЗ "КАШТАН", ТУГАНОВА ЕКАТЕРИНА АНДРЕЕВНА,
КАЗАНЬ

Действителен: с 04.08.2023 по 04.11.2024