

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000036 от 05.02.2021

ЖК "Ньютон Парк" 3 очередь

Дата первичного размещения: 29.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бэст-строй
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Бэст-строй
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620041
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Трамвайный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 3
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)379-99-37
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@prinzip.com

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.best-stroy.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Черных
	1.5.2	Имя: Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Бэст-строй
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6659158985
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659158985
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1076659014860
	2.1.3	Дата регистрации: 22.08.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Черных
	3.3.2	Имя: Геннадий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-658-514 01
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 663103925801
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Черных
	3.4.2	Имя: Геннадий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-658-514 01
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 663103925801
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель юридического лица
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснолесья
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ньютон Парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями офисов на 1 этаже и крышной газовой котельной (№ 3 по ПЗУ – 2 этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66302000-1207-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 123,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 152 026,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 223 567,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Краснолесья
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: В квартале ул. Краснолесья-Михеева-Академика Семихатова – ЖК «Ньютон Парк» 3 этап
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 36
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 36
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24 426,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 577,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 452,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 029,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Урал Гео Инфо"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектное бюро Р1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685045096
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.11.2016

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0127-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0175-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-017443-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Ньютон Парк" (ЖК "Ньютон Парк")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АДС СпецСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658502963
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-371-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-371-2016 с изменениями 1 от 02.11.2018г
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-371-2016 с изменениями 1 от 02.11.2018г
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.11.2018

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-371-2016 с изменениями 2 от 25.07.2019г
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-371-2016 с изменениями 3 от 27.11.2020 г
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2402
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 27.10.2017,08.11.2018,17.12.2019,23.10.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0404012:43
	12.3.2	Площадь земельного участка: 45 874,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 111
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 89
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Дворовое пространство оборудовано детскими игровыми площадками, площадками для отдыха и физкультурными площадками

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Дворовое пространство оборудовано детскими игровыми площадками, площадками для отдыха и физкультурными площадками
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Дворовое пространство оборудовано детскими игровыми площадками, площадками для отдыха и физкультурными площадками
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено устройство площадки для сбора мусора с установкой 5 контейнеров емкостью 1,1 куб. м каждый, один из которых предусмотрен для ресторана, в т.ч. один для пищевых отходов. Площадка расположена за Жилым домом (если смотреть с ул. Михеева), перед территорией автопарковки. Под крупногабаритные отходы предусматривается место для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение включает устройство газонов, посадку, деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Для маломобильных групп населения (МГН) организован доступ в помещения общественного назначения и общедомовые помещения на первом этаже здания уровня земли, с устройством пандусов

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство освещения дворовой и прилегающей территории с применением светильников, с металлогалогенными и светодиодными лампами. Светильники монтируются на консольные металлические опоры с высотой надземной части 8 м. Опоры оснащены блоком предохранителей, расположенным внутри опоры. Светильники располагаются вдоль проездов и площадок. Электроснабжение светильников предусмотрено отдельной линией от ВРУ Жилого дома. Технические условия от 25.06.2014 № 142 ЕМУП «Горсвет» на проектирование приобъектного наружного освещения объекта: Жилой комплекс в квартале улиц красноселья – Михеева – Академика Семихатова г. Екатеринбурга. (без указания срока действия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Крыльца входов с нескользкой, нетравмоопасной поверхностью защищены от осадков. В жилой части здания глубина входных тамбуров – не менее 2,3 м при ширине не менее 1,5 м; высота каждого элемента порога входных дверей не превышает 0,014 м. Ширина входных дверей и открытых проемов в стене составляет в свету не менее 1,2м. В проемах шириной 1,2м и более ширина одного из дверных полотен не менее 0,9 м. В офисах и в предприятии общественного питания выполнены уборные для МГН. Подъем МГН на этажи жилого дома осуществляется из вестибюля на лифте с габаритами кабины не менее 2,1X 1,1 м и с режимом «для перевозки пожарных подразделений». В проёмах двухпольных дверей ширина одного из дверных полотен не менее 0,9 м; входные двери в квартиры шириной не менее 0,9 м в свету. Дверные проемы внутри здания без порогов и перепадов высот пола. Ширина проема в свету входной двери в квартиры и балконной двери – 0,9 м. Ширина дверного проема в свету в санитарно-гигиенические помещения не менее 0,8 м, ширина проема в чистоте межкомнатных дверей в квартире принята не менее 0,8м. Прозрачные двери и ограждения выполняются из ударопрочного материала. Нижняя часть стеклянных дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой. На всех прозрачных полотнах дверей предусмотрена яркая контрастная маркировка высотой 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенная на уровне 1,2...1,5 м от поверхности пешеходного пути
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 99.04 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 99.04 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-201-02-342-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 244 482,95 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13411/18-П/1404
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 529 450,27 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбурггаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32792д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 045,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОТИС Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Научно-технический центр "Интек"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 252
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	73.70	3	35.2	2.5
2	Квартира	2	1	39.10	1	13.7	2.5
3	Квартира	2	1	39.10	1	13.1	2.5
4	Квартира	2	1	54.40	2	24.9	2.5
5	Квартира	2	1	69.90	2	29.7	2.5
6	Квартира	2	1	71.70	2	28.6	2.5
7	Квартира	2	1	38.90	1	15	2.5
8	Квартира	2	1	39.10	1	13.7	2.5
9	Квартира	2	1	73.10	3	34.9	2.5
10	Квартира	3	1	80.00	3	35	2.5
11	Квартира	3	1	52.90	2	24.1	2.5
12	Квартира	3	1	39.10	1	13.1	2.5
13	Квартира	3	1	50.00	2	24.7	2.5
14	Квартира	3	1	69.50	2	29.7	2.5
15	Квартира	3	1	66.20	2	28.7	2.5
16	Квартира	3	1	38.90	1	15	2.5
17	Квартира	3	1	52.90	2	24.1	2.5

18	Квартира	3	1	79.40	3	34.7	2.5
19	Квартира	4	1	80.00	3	35	2.5
20	Квартира	4	1	52.90	2	24.1	2.5
21	Квартира	4	1	39.10	1	13.1	2.5
22	Квартира	4	1	50.00	2	24.7	2.5
23	Квартира	4	1	69.50	2	29.7	2.5
24	Квартира	4	1	66.20	2	28.7	2.5
25	Квартира	4	1	38.90	1	15	2.5
26	Квартира	4	1	52.90	2	24.1	2.5
27	Квартира	4	1	79.40	3	34.7	2.5
28	Квартира	5	1	80.00	3	35	2.5
29	Квартира	5	1	52.90	2	24.1	2.5
30	Квартира	5	1	39.10	1	13.1	2.5
31	Квартира	5	1	50.00	2	24.7	2.5
32	Квартира	5	1	69.50	2	29.7	2.5
33	Квартира	5	1	66.20	2	28.7	2.5
34	Квартира	5	1	38.90	1	15	2.5
35	Квартира	5	1	52.90	2	24.1	2.5
36	Квартира	5	1	79.40	3	34.7	2.5
37	Квартира	6	1	80.00	3	35	2.5
38	Квартира	6	1	52.90	2	24.1	2.5
39	Квартира	6	1	39.10	1	13.1	2.5
40	Квартира	6	1	50.00	2	24.7	2.5
41	Квартира	6	1	69.50	2	29.7	2.5
42	Квартира	6	1	66.20	2	28.7	2.5
43	Квартира	6	1	38.90	1	15	2.5
44	Квартира	6	1	52.90	2	24.1	2.5
45	Квартира	6	1	79.40	3	34.7	2.5
46	Квартира	7	1	80.00	3	35	2.5
47	Квартира	7	1	52.90	2	24.1	2.5
48	Квартира	7	1	39.10	1	13.1	2.5
49	Квартира	7	1	50.00	2	24.7	2.5
50	Квартира	7	1	69.50	2	29.7	2.5
51	Квартира	7	1	66.20	2	28.7	2.5
52	Квартира	7	1	38.90	1	15	2.5
53	Квартира	7	1	52.90	2	24.1	2.5
54	Квартира	7	1	79.40	3	34.7	2.5
55	Квартира	8	1	80.00	3	35	2.5
56	Квартира	8	1	52.90	2	24.1	2.5
57	Квартира	8	1	39.10	1	13.1	2.5
58	Квартира	8	1	50.00	2	24.7	2.5
59	Квартира	8	1	69.50	2	29.7	2.5
60	Квартира	8	1	66.20	2	28.7	2.5

61	Квартира	8	1	38.90	1	15	2.5
62	Квартира	8	1	52.90	2	24.1	2.5
63	Квартира	8	1	79.40	3	34.7	2.5
64	Квартира	9	1	80.00	3	35	2.5
65	Квартира	9	1	52.90	2	24.1	2.5
66	Квартира	9	1	39.10	1	13.1	2.5
67	Квартира	9	1	50.00	2	24.7	2.5
68	Квартира	9	1	69.50	2	29.7	2.5
69	Квартира	9	1	66.20	2	28.7	2.5
70	Квартира	9	1	38.90	1	15	2.5
71	Квартира	9	1	52.90	2	24.1	2.5
72	Квартира	9	1	79.40	3	34.7	2.5
73	Квартира	10	1	80.00	3	35	2.5
74	Квартира	10	1	52.90	2	24.1	2.5
75	Квартира	10	1	39.10	1	13.1	2.5
76	Квартира	10	1	50.00	2	24.7	2.5
77	Квартира	10	1	69.50	2	29.7	2.5
78	Квартира	10	1	66.20	2	28.7	2.5
79	Квартира	10	1	38.90	1	15	2.5
80	Квартира	10	1	52.90	2	24.1	2.5
81	Квартира	10	1	79.40	3	34.7	2.5
82	Квартира	11	1	80.00	3	35	2.5
83	Квартира	11	1	52.90	2	24.1	2.5
84	Квартира	11	1	39.10	1	13.1	2.5
85	Квартира	11	1	50.00	2	24.7	2.5
86	Квартира	11	1	69.50	2	29.7	2.5
87	Квартира	11	1	66.20	2	28.7	2.5
88	Квартира	11	1	38.90	1	15	2.5
89	Квартира	11	1	52.90	2	24.1	2.5
90	Квартира	11	1	79.40	3	34.7	2.5
91	Квартира	12	1	80.00	3	35	2.5
92	Квартира	12	1	52.90	2	24.1	2.5
93	Квартира	12	1	39.10	1	13.1	2.5
94	Квартира	12	1	50.00	2	24.7	2.5
95	Квартира	12	1	69.50	2	29.7	2.5
96	Квартира	12	1	66.20	2	28.7	2.5
97	Квартира	12	1	38.90	1	15	2.5
98	Квартира	12	1	52.90	2	24.1	2.5
99	Квартира	12	1	79.40	3	34.7	2.5
100	Квартира	13	1	80.00	3	35	2.5
101	Квартира	13	1	52.90	2	24.1	2.5
102	Квартира	13	1	39.10	1	13.1	2.5
103	Квартира	13	1	50.00	2	24.7	2.5

104	Квартира	13	1	69.50	2	29.7	2.5
105	Квартира	13	1	66.20	2	28.7	2.5
106	Квартира	13	1	38.90	1	15	2.5
107	Квартира	13	1	52.90	2	24.1	2.5
108	Квартира	13	1	79.40	3	34.7	2.5
109	Квартира	14	1	80.00	3	35	2.5
110	Квартира	14	1	52.90	2	24.1	2.5
111	Квартира	14	1	39.10	1	13.1	2.5
112	Квартира	14	1	50.00	2	24.7	2.5
113	Квартира	14	1	69.50	2	29.7	2.5
114	Квартира	14	1	66.20	2	28.7	2.5
115	Квартира	14	1	38.90	1	15	2.5
116	Квартира	14	1	52.90	2	24.1	2.5
117	Квартира	14	1	79.40	3	34.7	2.5
118	Квартира	15	1	80.00	3	35	2.5
119	Квартира	15	1	52.90	2	24.1	2.5
120	Квартира	15	1	39.10	1	13.1	2.5
121	Квартира	15	1	50.00	2	24.7	2.5
122	Квартира	15	1	69.50	2	29.7	2.5
123	Квартира	15	1	66.20	2	28.7	2.5
124	Квартира	15	1	38.90	1	15	2.5
125	Квартира	15	1	52.90	2	24.1	2.5
126	Квартира	15	1	79.40	3	34.7	2.5
127	Квартира	16	1	80.00	3	35	2.5
128	Квартира	16	1	52.90	2	24.1	2.5
129	Квартира	16	1	39.10	1	13.1	2.5
130	Квартира	16	1	50.00	2	24.7	2.5
131	Квартира	16	1	69.50	2	29.7	2.5
132	Квартира	16	1	66.20	2	28.7	2.5
133	Квартира	16	1	38.90	1	15	2.5
134	Квартира	16	1	52.90	2	24.1	2.5
135	Квартира	16	1	79.40	3	34.7	2.5
136	Квартира	17	1	80.00	3	35	2.5
137	Квартира	17	1	52.90	2	24.1	2.5
138	Квартира	17	1	39.10	1	13.1	2.5
139	Квартира	17	1	50.00	2	24.7	2.5
140	Квартира	17	1	69.50	2	29.7	2.5
141	Квартира	17	1	66.20	2	28.7	2.5
142	Квартира	17	1	38.90	1	15	2.5
143	Квартира	17	1	52.90	2	24.1	2.5
144	Квартира	17	1	79.40	3	34.7	2.5
145	Квартира	18	1	80.00	3	35	2.5
146	Квартира	18	1	52.90	2	24.1	2.5

147	Квартира	18	1	39.10	1	13.1	2.5
148	Квартира	18	1	50.00	2	24.7	2.5
149	Квартира	18	1	69.50	2	29.7	2.5
150	Квартира	18	1	66.20	2	28.7	2.5
151	Квартира	18	1	38.90	1	15	2.5
152	Квартира	18	1	52.90	2	24.1	2.5
153	Квартира	18	1	79.40	3	34.7	2.5
154	Квартира	19	1	80.00	3	35	2.5
155	Квартира	19	1	52.90	2	24.1	2.5
156	Квартира	19	1	39.10	1	13.1	2.5
157	Квартира	19	1	50.00	2	24.7	2.5
158	Квартира	19	1	69.50	2	29.7	2.5
159	Квартира	19	1	66.20	2	28.7	2.5
160	Квартира	19	1	38.90	1	15	2.5
161	Квартира	19	1	52.90	2	24.1	2.5
162	Квартира	19	1	79.40	3	34.7	2.5
163	Квартира	20	1	80.00	3	35	2.5
164	Квартира	20	1	52.90	2	24.1	2.5
165	Квартира	20	1	39.10	1	13.1	2.5
166	Квартира	20	1	50.00	2	24.7	2.5
167	Квартира	20	1	69.50	2	29.7	2.5
168	Квартира	20	1	66.20	2	28.7	2.5
169	Квартира	20	1	38.90	1	15	2.5
170	Квартира	20	1	52.90	2	24.1	2.5
171	Квартира	20	1	79.40	3	34.7	2.5
172	Квартира	21	1	80.00	3	35	2.5
173	Квартира	21	1	52.90	2	24.1	2.5
174	Квартира	21	1	39.10	1	13.1	2.5
175	Квартира	21	1	50.00	2	24.7	2.5
176	Квартира	21	1	69.50	2	29.7	2.5
177	Квартира	21	1	66.20	2	28.7	2.5
178	Квартира	21	1	38.90	1	15	2.5
179	Квартира	21	1	52.90	2	24.1	2.5
180	Квартира	21	1	79.40	3	34.7	2.5
181	Квартира	22	1	80.00	3	35	2.5
182	Квартира	22	1	52.90	2	24.1	2.5
183	Квартира	22	1	39.10	1	13.1	2.5
184	Квартира	22	1	50.00	2	24.7	2.5
185	Квартира	22	1	69.50	2	29.7	2.5
186	Квартира	22	1	66.20	2	28.7	2.5
187	Квартира	22	1	38.90	1	15	2.5
188	Квартира	22	1	52.90	2	24.1	2.5
189	Квартира	22	1	79.40	3	34.7	2.5

190	Квартира	23	1	80.00	3	35	2.5
191	Квартира	23	1	52.90	2	24.1	2.5
192	Квартира	23	1	39.10	1	13.1	2.5
193	Квартира	23	1	50.00	2	24.7	2.5
194	Квартира	23	1	69.50	2	29.7	2.5
195	Квартира	23	1	66.20	2	28.7	2.5
196	Квартира	23	1	38.90	1	15	2.5
197	Квартира	23	1	52.90	2	24.1	2.5
198	Квартира	23	1	79.40	3	34.7	2.5
199	Квартира	24	1	80.00	3	35	2.5
200	Квартира	24	1	52.90	2	24.1	2.5
201	Квартира	24	1	39.10	1	13.1	2.5
202	Квартира	24	1	50.00	2	24.7	2.5
203	Квартира	24	1	69.50	2	29.7	2.5
204	Квартира	24	1	66.20	2	28.7	2.5
205	Квартира	24	1	38.90	1	15	2.5
206	Квартира	24	1	52.90	2	24.1	2.5
207	Квартира	24	1	79.40	3	34.7	2.5
208	Квартира	25	1	72.90	3	35	3.04
209	Квартира	25	1	52.90	2	24.1	3.04
210	Квартира	25	1	39.10	1	13.1	3.04
211	Квартира	25	1	50.00	2	24.7	3.04
212	Квартира	25	1	69.50	2	29.7	3.04
213	Квартира	25	1	66.20	2	28.7	3.04
214	Квартира	25	1	38.90	1	15	3.04
215	Квартира	25	1	52.90	2	24.1	3.04
216	Квартира	25	1	72.20	3	34.7	3.04
217	Квартира	26	1	109.10	4	49.1	2.92
218	Квартира	26	1	110.50	4	51.4	2.92
219	Квартира	26	1	113.60	4	48.6	2.92
220	Квартира	26	1	109.30	4	49.1	2.92
221	Квартира	27	1	100.20	4	51.2	2.92
222	Квартира	27	1	99.80	4	52.9	2.92
223	Квартира	27	1	102.40	4	50	2.92
224	Квартира	27	1	100.40	4	51.2	2.92
225	Квартира	28	1	100.20	4	51.2	2.92
226	Квартира	28	1	99.80	4	52.9	2.92
227	Квартира	28	1	102.40	4	50	2.92
228	Квартира	28	1	100.40	4	51.2	2.92
229	Квартира	29	1	100.20	4	51.2	2.92
230	Квартира	29	1	99.80	4	52.9	2.92
231	Квартира	29	1	102.40	4	50	2.92
232	Квартира	29	1	100.40	4	51.2	2.92

233	Квартира	30	1	100.20	4	51.2	2.86
234	Квартира	30	1	99.80	4	52.9	2.86
235	Квартира	30	1	102.40	4	50	2.86
236	Квартира	30	1	100.40	4	51.2	2.86
237	Квартира	31	1	62.70	1	17.2	2.78
238	Квартира	31	1	66.10	1	17.6	2.78
239	Квартира	31	1	69.70	2	24.5	2.78
240	Квартира	31	1	62.70	1	17.2	2.78
241	Квартира	32	1	49.10	1	17.3	2.78
242	Квартира	32	1	51.40	1	17.6	2.78
243	Квартира	32	1	54.70	2	24.5	2.78
244	Квартира	32	1	49.10	1	17.3	2.78
245	Квартира	33	1	49.10	1	17.3	2.78
246	Квартира	33	1	51.40	1	17.6	2.78
247	Квартира	33	1	54.70	2	24.5	2.78
248	Квартира	33	1	49.10	1	17.3	2.78
249	Квартира	34	1	49.10	1	17.3	2.78
250	Квартира	34	1	51.40	1	17.6	2.78
251	Квартира	34	1	54.70	2	24.5	2.78
252	Квартира	34	1	49.10	1	17.3	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	206.04	Тамбур	4.28	4.33
					Коридор	35.70	
					Кабинет	19.96	
					Кабинет	18.45	
					Кабинет	12.90	
					Кабинет	20.00	
					Кабинет	26.41	
					Кабинет	19.82	
					Переговорная	26.77	
					Подсобное помещение	17.49	
					С/у совм. с КУИ	4.26	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	78.08	Тамбур	8.36	4.74
					Коридор	24.22	
					Кабинет	11.52	
					Кабинет	11.32	
					Кабинет	17.18	
					С/у совм. с КУИ	5.48	
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	207.45	Тамбур	7.60	4.74
					Коридор	65.89	

					С/у совм. с КУИ	5.39	
					Кабинет	10.90	
					Кабинет	11.54	
					Кабинет	16.82	
					Переговорная	21.37	
					Кабинет	43.03	
					Кабинет	20.49	
					Тамбур	4.42	
Офис 4	Нежилое помещение	1	1	221.10	Тамбур	4.78	4.33
					Коридор	34.76	
					Кабинет	26.41	
					Кабинет	19.82	
					Переговорная	40.66	
					Подсобное помещение	7.03	
					Подсобное помещение	6.32	
					Кабинет	18.45	
					Кабинет	18.45	
					Кабинет	12.08	
					Подсобное помещение	13.47	
					С/у совм. с КУИ	3.27	
					Тамбур и помещение очистных	15.60	
Офис 5	Нежилое помещение	1	1	101.63	Тамбур	6.52	4.74
					Коридор	34.80	
					С/у совм. с КУИ	4.36	
					Подсобное помещение	18.44	
					Кабинет	17.01	
					Кабинет	20.50	
Бильярдный клуб	Нежилое помещение	0	1	296.77	Тамбур	7.02	4.33
					Лестница 2	15.14	
					Лестница 2	15.14	
					Тамбур	10.87	
					Бильярдный зал	160.75	
					Раздевальная	22.29	
					Душевая	2.61	
					С/у мужской	3.32	
					Тренерская	19.89	
					Подсобное помещение	34.17	
					С/у мужской	3.10	
					КУИ	2.47	
Спортивный клуб	Нежилое помещение	0	1	330.69	Лестница 3	15.14	3.26
					Тамбур	10.87	
					Тренажерный зал 1	173.17	
					Инвентарная	11.82	

					Тренажерный зал 2	49.22	
					Раздевальная	9.63	
					С/у мужской	3.06	
					Душевая	2.48	
					Раздевальная	9.79	
					С/у женский	1.77	
					Душевая	1.75	
					Коридор	4.31	
					Тренерская	12.97	
					КУИ	2.55	
					Тамбур	7.02	
					Лестница 3	15.14	
Серверная	Нежилое помещение	-1	1	10.94	Серверная	10.94	4.33

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение тех.подполья Насосная фонтана Насосная пожаротушения Насосная хозпитьевая ИТП Лестница №1 (в подвал) Электрощитовая Помещение временного хранения люминесцентных ламп ДНС Венткамеры	Техническое подполье (подвал)	общедомовые помещения	568.36
2	Тамбуры, холл, лифтовой холл, колясочная, вестибюль, санузел, КУИ, тамбур-шлюз, ЛК, помещение технических коммуникаций, лифты	первый этаж	общедомовые помещения	274.95
3	Техническое помещение, Тамбуры, Межквартирные коридоры, Лестнично-лифтовые холлы, Тамбур-шлюзы, лестничные клетки, КУИ, кладовые, террасы,	2-34 этажи	места общего пользования	2740.38
4	Тех. этаж, машинное помещение	Технический этаж (чердак)	техническое помещение	234.25
5	крышная газовая котельная лестничные клетки	Кровля	техническое помещение	78.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Кровля	Кровля	Газовая котельная	отопление, ГВС - мощность 2,6 МВт; 2 котла и всё оборудование для нормальной работы котельной.
2	Лифтовые шахты	Лифты с машинным отделением	Подъемное оборудование - 2 пассажирских лифта грузоподъемностью 800 кг: с 1 по 34 этаж с размерами кабин 1250×1150 мм; 2 грузопассажирских лифта грузоподъемностью 1150 кг с режимом перевозки пожарных подразделений: с 1 по 34 этаж с размерами кабин 2100×1200 мм.

3	Техническое подполье, ИТП	пластинчатые теплообменники, циркуляционные насосы, биметаллические радиаторы с боковым подключением	Отопление, ГВС - В ИТП: пластинчатые теплообменники для систем отопления, для систем вентиляции; для систем ГВС; циркуляционные насосы в системах отопления каждой зоны (один - рабочий и один - резервный); циркуляционные насосы в системах циркуляции ГВС каждой зоны; расширительные баки в независимых контурах отопления и вентиляции для поддержания необходимого давления, компенсации температурного расширения теплоносителя и минимальных утечек. В качестве отопительных приборов жилья и офисов предусматриваются биметаллические радиаторы с боковым подключением.
4	Техническое подполье	Насосные: хозяйственная, пожаротушения и дренажная	Водоснабжение - Насосные установки фирмы «DAB» (либо аналог) с рабочими и резервными насосами со шкафом управления и напорным баком на напорном трубопроводе. Категория насосных установок хоз-питьевого по степени обеспеченности подачи воды – II, противопожарного водоснабжения - I. В дренажной насосной станции размещаются насосы фирмы «GRUNDFOS» марки Unilift AP 12.40.08.3 (Q=5,83 л/сек и H=15 м), в количестве двух насосов (1 рабочий, 1 резервный). Насосы устанавливаются в колодце размерами 2000×2000 мм и глубиной 1750 мм. Категория надежности дренажной станции принята вторая. Расчетный регулируемый объем приемного резервуара ДНС составляет 0,8 м3. Полный объем приемного резервуара принятого в проекте составляет 5,80 м3.
5	Первый этаж	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение - Вводно-распределительные устройства
6	МОПы на всех этажах	Трубная разводка инженерных систем, осветительные приборы, отопительные приборы	Трубопроводы, приборы отопления, приборы освещения - К прокладке приняты кабели марки ВВГнг-LS. Кабельные линии систем противопожарной защиты и аварийного освещения приняты огнестойкими кабелями марки ВВГнг-FRLS и проложены по отдельным трассам. Предусмотрено рабочее (в том числе ремонтное) и аварийное (в том числе эвакуационное) освещение. Прокладка главных стояков систем хоз.-питьевого и горячего водоснабжения (подающего и циркуляционного) в нишах коридоров вне квартир. Главный стояк 2 зоны холодного водоснабжения расположен в техническом помещении. Прокладка стояков бытовой канализации жилой части здания через нежилые помещения предусмотрена в коробах с установкой ревизий на 2 и последнем этаже, а также по высоте стояка не реже, чем через 3 этажа. Трубопроводы системы хозяйственно-бытовой канализации: -отводящие трубопроводы от санитарно-технических приборов – ПВХ, -стояки и магистрали жилой части – безраструбные чугунные трубопроводы SML, -стояки, опуски канализации встроенных помещений – ПВХ, -выпуски – ПЭ трубы Polycorr. (или аналог). Отвод стоков от сантехнических приборов техподполья предусмотрен комплектными насосными установками GRUNDFOS Sololift2. Канализация случайных стоков (напорная и самотечная) запроектирована из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Канализация дождевая (внутренний водосток) запроектирована из толстостенных стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Выпуск из здания (до первого колодца) – труба ПЭ100 SDR17 ГОСТ 18599-2001.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2019
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 750 560 850 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0404012:43
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 4070281021654004536
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 127
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 11
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15 151 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 456,7 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 886 430 005 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 31 468 210 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком: Общество с ограниченной ответственностью "АДС СпецСтрой", ОГРН 1176658057157, ИНН 6658502963, КПП 665801001, юридический адрес - 620034, г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д.134, оф.5, руководитель - Генеральный директор Сумароков Константин Владимирович Предельные параметры разрешенного строительства объекта - Жилой дом со встроенно -пристроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже (третий этап строительства Жилого комплекса в квартале ул. Краснолесья-Михеева-Академика Семихатова – ЖК «Ньютон Парк») по адресу: г. Екатеринбург, Ленинский район, ул. Краснолесья Площадь земельного участка (по ГПЗУ), м ² 45 874,0 Площадь застройки, м ² 1 441,5 Высота 99,04 Количество этажей, в том числе: - подземных 36 1 Строительный объем, м ³ , в том числе: - подземной части 82 721,8 5 089,9 Площадь жилого здания, (без чердака), м ² 24 426,6 Общая площадь квартир (с коэф. лоджий 0,5; террас 0,3), м ² 15 577,2 Количество квартир 252 Встроенные помещения (нежилые) 1 452,7 Газовая котельная Мощность 2,43

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.03.2017	Раздел 6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
2	02.05.2017	Раздел 6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
3	31.07.2017	Раздел 6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
4	30.10.2017	Раздел 6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
5	31.10.2017	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Изменение информации раздела
6	06.02.2018	Раздел 1. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Изменение подраздела 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
7	30.03.2018	Раздел 6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
8	27.04.2018	Раздел 6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
9	30.07.2018	Раздел 6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
10	14.08.2018	Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству информация о проекте	внесена информация о реквизитах расчетного счета застройщика в уполномоченном банке

11	09.10.2018	1) Подпункт 9.2.20 Подраздела 9.2. Раздела 9 «О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках»; 2) Подраздел 10.4. Раздела 10 «О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом»; 3) Подпункты 13.1.4, 13.1.6 Подраздела 13.1. Раздела 13 «О планируемых элементах благоустройства территории»; 4) Подраздел 14.2. Раздела 14 «О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи»; 5) Раздел 15 «О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках»; 6) Подраздел 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений; 7) Раздел 16 «О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)»; 8) Изложить Раздел 17 «О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»; 9) Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	1) изменена общая площадь объекта; 2) внесена информация о положительном заключении экспертизы; 3) внесены изменения в элементы благоустройства; 4) изменение организации, выдавшей технические условия; 5) изменение информации о площадях и количестве жилых помещений; 6) изменение информации о площадях и количестве нежилых помещений; 7) внесены изменения в раздел; 8) изменение сроков реализации проекта строительства; 9) внесена информация о проекте строительства
12	30.10.2018	1) Раздел 6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
13	07.11.2018	1) Пункт 9.2.20 подраздела 9.2 «О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках», 2) Раздел 11 «О разрешении на строительство»	1) Изменена информация об общей площади объекта, 2) Изменена информация в разрешении на строительство
14	12.11.2018	1) Пункт 12.1.6, 12.1.7 Подраздела 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок.	1) Внесена информация о дате окончания действия права застройщика на земельный участок; 2) дата государственной регистрации изменений в договоре
15	29.11.2018	1) Раздел 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте Подраздела 25.1 Иная информация о проекте, 2) Раздел 11 О разрешении на строительство	1) Изменение информации раздела, 2) Изменена информация в разрешении на строительство
16	17.12.2018	1) Раздел 17 «О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»; 2) Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	1) Изменение сроков реализации проекта строительства; 2) Внесена информация о проекте строительства
17	17.01.2019	1) Подраздел 19.5.1 «Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства» Раздела 19.5. «Форма привлечения денежных средств»	1) Информация о форме привлечения денежных средств.

18	04.02.2019	п. 19.3.1 Раздела 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	внесение информации об уплате обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
19	21.03.2019	1) Раздел 6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
20	26.03.2019	1) Раздел 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	1) информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
21	30.04.2019	1) Раздел 6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
22	15.07.2019	1) Подпункт 9.2.20 Подраздела 9.2. Раздела 9 «О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках»; 2) Подраздел 10.4. Раздела 10 «О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства»; 3) Раздел 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений; 4) Раздел 16 «О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме»; 5) Раздел 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	1) изменение площади объекта; 2) дополнение информации об экспертизе; 3) изменение данных о нежилых помещениях; 4) изменение площадей МОПов; 5) дополнение информации об инженерном оборудовании
23	26.07.2019	1) Раздел 6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2) Раздел 11 О разрешении на строительство	1) Отчет о финансовом результате; 2) Изменена информация в разрешении на строительство
24	04.10.2019	Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены
25	28.10.2019	1) Раздел 6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
26	05.11.2019	Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены
27	06.12.2019	1) пункт 19.1.1. подраздела 19.1 Раздела 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве; 2) подраздел 19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет; 3) раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату; 4) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу; 5) подпункт 23.1.1. Раздела 23. Иная, не противоречащая законодательству.	1) размещение информации; 2) уточнение подраздела; 3) размещение информации; 4) изменение информации раздела; 5) исключение сведений из раздела
28	12.12.2019	1) раздел 12.30 кадастровом номере и площади земельного участка	загрузка файла ПЗУ с подписями

29	20.12.2019	12.10 права застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	указание сведений о продлении срока действия договора субаренды
30	10.01.2020	Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены
31	03.02.2020	Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены
32	11.02.2020	О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	внесена информация о бенефициаре
33	21.02.2020	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи электроснабжения, холодного водоснабжения	внесение информации о продлении ТУ
34	02.03.2020	Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены
35	26.03.2020	1) Раздел 6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
36	09.04.2020	Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены
37	08.05.2020	1) загрузка данных в раздел 15.2 в соответствии с актуальной версией шаблона, 2). Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) загрузка нового шаблона, 2) указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены
38	13.05.2020	1) Раздел 6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
39	09.06.2020	Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены
40	07.07.2020	1) пп. 9.2.16 Раздела 9. «О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках» 2) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) уточнение адреса объекта; 2) указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены

41	07.08.2020	1) Раздел 6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) Отчет о финансовом результате; 2) указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены
42	10.09.2020	1) подраздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу Раздела 19; 2) пп. 25.1.1. Раздела 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте.	1) внесение информации о заключенных ДДУ, их площади и стоимости по состоянию на конец августа 2020 г.; 2) внесение информации в подпункт
43	08.10.2020	Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены
44	05.11.2020	1)12.10 права застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание); 2)Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) указание сведений о продлении срока действия договора субаренды; 2)указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены
45	17.11.2020	1) Раздел 6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату;	1) уточнение сведений об Отчете о финансовом результате;
46	03.12.2020	1) Раздел 6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2) Раздел 9.20 видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках; 3)9.30 сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений; 4) раздел 11.10 разрешении на строительство; 5)15.30 Об основных характеристиках нежилых помещений; 6)16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади; 7) 16.2Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме; 8)Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу; 9)23.1Иная информация о проекте	1) уточнение сведений об Отчете о финансовом результате; 2)указание общей S объекта; 3) указание суммы S в связи с изменениями; 4) размещение сведений о внесении изменений в РНС; 5) изменение S офисов 3 и 4; 6)изменение S МОПов; 7)указание технологического и инженерного оборудования; 8)указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены; 9)уточнение S встроенных помещений

47	24.12.2020	1) Раздел 9.40 дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; 2) Раздел 10.70 генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком; 3) подраздел 13.1 Об элементах благоустройства территории; 4) 15.20 характеристиках жилых помещений; 5) раздел 15.3 О характеристиках нежилых помещений; 6) 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»; 7) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу; 8) 23.1 Иная информация о проекте	1) внесение сведений в раздел; 2) внесение сведений в раздел; 3) уточнение информации в разделе; 4) уточнение информации в разделе; 5) уточнение информации в разделе; 6) внесение сведений в раздел; 7) указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены; 8) уточнение информации в разделе;
48	28.12.2020	1) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу;	1) указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены;
49	13.01.2021	1) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу;	1) уточнение информации;
50	05.02.2021	1) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу;	1) уточнение информации;

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 675090673820516999138303279294483392065

Владелец: **ООО "БЭСТ-СТРОЙ", Черных Геннадий
Геннадьевич, Екатеринбург**

Действителен: с 26.06.2020 по 26.09.2021