



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 12 мая 2022 года № 455  
г. Омск

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 11 февраля 2016 года № 55-ru55301000-25-2016

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «АПАРТ-ОТЕЛЬ «МАРШАЛ», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

Внести изменение в разрешение от 11 февраля 2016 года № 55-ru55301000-25-2016 на строительство объекта капитального строительства: «Торгово-выставочный комплекс с гостиницей по ул. Маршала Жукова – Бульварная в ЦАО г. Омска», продлив срок действия разрешения на строительство до 24 июня 2023 года.

Директор департамента



С.В. Рогова



Взамен разрешения  
от 25.10.2013 № 55-1822

## Администрация города Омска

Кому обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
**ответственностью**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«АПАРТ-ОТЕЛЬ «МАРШАЛ»**,  
полное наименование организации – для  
**644079, город Омск,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**улица 17-я Рабочая, дом 84**  
и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11 февраля 2016 года

№ 55-ru55301000-25-2016

Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
**Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)**  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   |  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Торгово-выставочный комплекс с гостиницей по ул. Маршала Жукова – Бульварная в ЦАО г. Омска          |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский региональный экспертный центр «СибрегионЭксперт» |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 2-1-1-0179-15 от 16.12.2015  |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 55:36:090203:2065<br>55:36:090203:6<br>55:36:090203:2068<br>55:36:090203:2067                        |
|   | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 55:36:090203   |
|   | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   | -  |

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | Распоряжение ДАГ Администрации г. Омска от 20.04.2012, № 453-р, RU55301000-0000000000004681<br>Распоряжение ДАГ Администрации г. Омска от 20.04.2012, № 455-р, RU55301000-0000000000004683<br>Распоряжение ДАГ Администрации г. Омска от 20.04.2012, № 454-р, RU55301000-0000000000004682<br>Распоряжение ДАГ Администрации г. Омска от 20.04.2012, № 452-р, RU55301000-0000000000004680 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | Общество с ограниченной ответственностью «Горпроект», 2015 год, шифр 12426   |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |

|   |   |                                       |                   |
|---|---|---------------------------------------|-------------------|
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: - |   |                                       |                   |
| Общая площадь объекта (кв. м):  | 24586,97  | Площадь земельного участка (кв. м):   | 7445,1100,108,159 |
| Объем (куб. м):   | 86264,10  | в том числе подземной части (куб. м): | 5261,51           |
| Количество этажей (шт.):  | 16  | Высота (м):                           | -                 |
| Количество подземных этажей (шт.):  | 1   | Вместимость (чел):                    | -                 |
| Площадь застройки (кв. м):  | 2057,40   |                                       |                   |
| Иные показатели:  | Площадь гостиничных номеров – 11799,42 кв. м;<br>Количество номеров гостиницы – 274 шт. |                                       |                   |

|   |                                 |   |
|---|---------------------------------|---|
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Омская область, город Омск, Центральный административный округ по улице Маршала Жукова – улице Бульварная |
|---|---------------------------------|---|

|   |   |
|---|---|
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: |
|---|---|

|   |   |
|---|---|
| Категория (класс):  | - |
| Протяженность:  | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели:  | - |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 16 ” июня 20 17 г. в соответствии с Разделом 6 «Проект организации строительства» 12426-ПОС

Исполняющий обязанности  
директора департамента,  
главного архитектора города Омска  
(должность)

(подпись)

Е.И. Зоммер  
(расшифровка подписи)

“ 11 ” февраля 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 16 ” марта 20 18 г.

Исполняющий обязанности  
директора департамента,  
главного архитектора города Омска  
(должность)

(подпись)

Е.И. Зоммер  
(расшифровка подписи)

“ 16 ” февраля 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 16 ” июня 20 18 г.

Директор департамента,  
главный архитектор города Омска  
(должность)

(подпись)

И.А. Павлов  
(расшифровка подписи)

“ 30 ” ноября 20 17 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска от 30 сентября 2019 года № 1392

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 24 ” декабря 20 19 г.

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
(должность)

(подпись)

С.В. Рогова  
(расшифровка подписи)

“ 30 ” сентября 20 19 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска от 27 ноября 2019 года № 1803

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 24 ” марта 20 20 г.

Заместитель Мэра города Омска,  
директор департамента  
(должность)

(подпись)

М.В. Губин  
(расшифровка подписи)

“ 27 ” ноября 20 19 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска от 27 февраля 2020 года № 256

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 24 ” июня 20 22 г.

Заместитель Мэра города Омска,  
директор департамента  
(должность)

(подпись)

М.В. Губин  
(расшифровка подписи)

“ 27 ” февраля 20 20 г.

М.П.

Данное разрешение не дает право на строительство сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных за границами предоставленных земельных участков.

В соответствии с пунктом 20 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ продление срока действия разрешения на строительство осуществляется на основании обращения застройщика не менее чем за 60 дней до истечения срока действия настоящего разрешения.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска от 12 мая 2022 года № 455

Действие настоящего разрешения  
продлено до " 24 " июня 20 23 г.

Директор департамента  
(должность)

" 12 " мая 20 22 г.



(подпись)

С.В. Рогова

(расшифровка подписи)