

Форма утверждена приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Универсал»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

620137, г. Екатеринбург,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Ботаническая, 19-3

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.07.2016

№ 66-323-0029-2014

I. Администрация городского округа Ревда

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс «Демидовский»: малоэтажная жилая застройка в микрорайоне № 8

(наименование объекта (этапа)

в г. Ревда Свердловской области.

капитального строительства

Здание трехэтажного жилого дома № 6 (6 этап строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

623280, Свердловская область, г. Ревда, пер. Солнечный, д. 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление администрации городского округа Ревда от 29.06.2016 г. № 1590)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 66 : 21 : 0101067 : 992

строительный адрес: Свердловская область, г. Ревда, микрорайон № 8, пер. Солнечный, 6

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 66323000-0029 , дата выдачи 19.09.2014 г. , орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа Ревда .

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20 385,94	17 709,0
в том числе надземной части	куб. м	16 177,28	-
Общая площадь	кв. м	5 432,44	3 920,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	1 913,22	468,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 519,22	3 452,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 913,22	468,0
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	60/3 519,22	60/3 452,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	28/1 123,23	28/1 104,7
2-комнатные	шт./кв. м	12/748,87	12/733,9
3-комнатные	шт./кв. м	20/1 647,12	20/1 613,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 698,22	3 639,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - электроснабжение; - водоснабжение; - водоотведение.		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточные железобетонные	Ленточные железобетонные
Материалы стен		Трехслойные: - монолитный бетон; - утеплитель; - облицовочный кирпич	Трехслойные: - монолитный бетон; - утеплитель; - облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная

Иные показатели:			
------------------	--	--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«С» По табл. 3 СНиП 23-02-2003	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0.14	0.14
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Трехслойные наружные стены: - Монолитная железобетонная стена - 200мм; - Утеплитель «Имба-Стандарт» -150 мм; - Лицевой кирпич СУЛ 150/35 (ГОСТ 379-95) -120мм.	Трехслойные наружные стены: - Монолитная железобетонная стена - 200мм; - Утеплитель «Имба-Стандарт» -150 мм; - Лицевой кирпич СУЛ 150/35 (ГОСТ 379-95) -120мм.
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.07.2016 г.; кадастровый инженер - Краев Инесса Владиславовна; квалификационный аттестат № 66-14-746 от 11.06.2014 г. выдан Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, 05.06.2014 г.

Первый заместитель главы администрации городского округа Ревда

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)



А. В. Краев

(расшифровка подписи)

« 26 » июля 20 16 г.



Итого прошнуровано и
скреплено печатью администрации
городского округа Ревда
5 (пять) листов