

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001355 от 14.05.2021

Копия ЖК Современник

Дата первичного размещения: 05.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Современник
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Современник
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ольги Жилиной
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)363-87-87

	1.4.2	Адрес электронной почты: dom_sovremennik@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кучеренко
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Современник
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5406806496
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Современник Дом на Некрасова
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406806496
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205400026380
	2.1.3	Дата регистрации: 03.06.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кучеренко
	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 103-501-245 83
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540619702526
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кучеренко
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 103-501-245 83
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540619702526
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Обстоятельством (основанием), в соответствии с которыми вышеуказанное лицо является бенефициарным владельцем, является право лица распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика ООО СЗ"Современник"(протокол№1 от 29.05.2020 г.)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Томский специализированный застройщик"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7017476249
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 120700008093
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новый дом"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406807475
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400035686
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭРКЕР

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406809440
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400053880
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Островского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 60
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Островский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями административного назначения с подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-225-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Обская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Гранит
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 5-Ru54303000-223-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 196 203,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 808,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Некрасова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Адрес указан по разрешению на строительство
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
9.2.20	Общая площадь объекта: 36 142,45 м2	

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (1, -2 этажи парковки, а также подвал и первый этаж жилого дома со сборно-монолитным железобетонным каркасом, со второго этажа - жесткая бескаркасная с наружными и внутренними несущими стенами из кирпичной кладки)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (монолитные железобетонные, сборные многопустотные плиты)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 658,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 19 483,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 36 142,45 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 12
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с дополнительной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Машир
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Виталий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 541000400842
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-1-037313-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-003791-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБПРОЕКТ ТЕХСТРОЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405242783
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Современник Дом на Некрасова
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЭРКЕР
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406809440
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-59и-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:101045:893
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 752,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс-1, Качели гнездо-1, Качели-1, качели-балансир-1, песочница-1, карусель-1
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс-1, тренажер-1, брусья-1, качалка на пружине-1, ворота минифутбольные-2
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 23
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья брус-4, урна брус-19
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 на территории земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории посадкой деревьев, кустарников, а также устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с пунктом 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектом предусмотрены следующие мероприятия:-входы на 1-й этаж здания предусматриваются:часть – с уровня земли без ступеней, часть – с бордюрным пандусом;-на прилегающей к зданию территории проектом предусматриваются парковочные места для транспорта инвалидов;-тротуары и пешеходные дорожки вокруг здания имеют пандусы для создания доступной (безбарьерной) среды
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Архитектурное освещение выполняется согласно проектной документации
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 34.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Новосибирска ГОРВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-20.049к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 767 271,57 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-809/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 153 460,44 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/101607а
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 145 415,63 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Новосибирска ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-20.048в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 455 998,59 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-11/170526
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 136 175,74 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирская лифтовая компания					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407272695					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 232					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 157					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 150					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира-студия	2	1	92.94	4	62.11	3.00
2	Квартира-студия	2	1	71.43	3	46.73	3.00
3	Квартира-студия	2	1	71.43	3	46.73	3.00
4	Квартира-студия	2	1	93.41	4	63.32	3.00
5	Квартира-студия	3	1	92.94	4	62.11	3.00
6	Квартира-студия	3	1	71.43	3	46.73	3.00
7	Квартира-студия	3	1	71.43	3	46.73	3.00
8	Квартира-студия	3	1	93.41	4	63.32	3.00
9	Квартира-студия	4	1	94.02	4	62.11	3.00
10	Квартира-студия	4	1	72.85	3	47.99	3.00
11	Квартира-студия	4	1	72.85	3	47.99	3.00
12	Квартира-студия	4	1	94.73	4	63.32	3.00
13	Квартира-студия	5	1	94.02	4	62.11	3.00
14	Квартира-студия	5	1	72.85	3	47.99	3.00
15	Квартира-студия	5	1	72.85	3	47.99	3.00
16	Квартира-студия	5	1	94.73	4	63.32	3.00
17	Квартира-студия	6	1	94.02	4	62.11	3.00
18	Квартира-студия	6	1	72.85	3	47.99	3.00
19	Квартира-студия	6	1	72.85	3	47.99	3.00
20	Квартира-студия	6	1	94.73	4	63.32	3.00
21	Квартира-студия	7	1	94.02	4	62.11	3.00
22	Квартира-студия	7	1	72.85	3	47.99	3.00
23	Квартира-студия	7	1	72.85	3	47.99	3.00
24	Квартира-студия	7	1	94.73	4	63.32	3.00
25	Квартира-студия	8	1	94.02	4	62.11	3.00
26	Квартира-студия	8	1	72.85	3	47.99	3.00
27	Квартира-студия	8	1	72.85	3	47.99	3.00
28	Квартира-студия	8	1	94.73	4	63.32	3.00
29	Квартира-студия	9	1	94.02	4	62.11	3.00
30	Квартира-студия	9	1	72.85	3	47.99	3.00
31	Квартира-студия	9	1	72.85	3	47.99	3.00
32	Квартира-студия	9	1	94.73	4	63.32	3.00
33	Квартира-студия	10	1	94.02	4	62.11	3.00
34	Квартира-студия	10	1	72.85	3	47.99	3.00
35	Квартира-студия	10	1	72.85	3	47.99	3.00
36	Квартира-студия	10	1	94.73	4	63.32	3.00
37	Квартира-студия	2	2	73.65	3	46.03	3.00
38	Квартира-студия	2	2	45.99	2	29.44	3.00
39	Квартира-студия	2	2	45.31	2	29.44	3.00
40	Квартира-студия	2	2	73.8	3	46.68	3.00
41	Квартира-студия	3	2	73.65	3	46.03	3.00
42	Квартира-студия	3	2	45.99	2	29.44	3.00
43	Квартира-студия	3	2	45.31	2	29.44	3.00

44	Квартира-студия	3	2	73.8	3	46.68	3.00
45	Квартира-студия	4	2	74.26	3	46.03	3.00
46	Квартира-студия	4	2	46.96	2	30.25	3.00
47	Квартира-студия	4	2	46.28	2	30.25	3.00
48	Квартира-студия	4	2	74.41	3	46.68	3.00
49	Квартира-студия	5	2	74.26	3	46.03	3.00
50	Квартира-студия	5	2	46.96	2	30.25	3.00
51	Квартира-студия	5	2	46.28	2	30.25	3.00
52	Квартира-студия	5	2	74.41	3	46.68	3.00
53	Квартира-студия	6	2	74.26	3	46.03	3.00
54	Квартира-студия	6	2	46.96	2	30.25	3.00
55	Квартира-студия	6	2	46.28	2	30.25	3.00
56	Квартира-студия	6	2	74.41	3	46.68	3.00
57	Квартира-студия	7	2	74.26	3	46.03	3.00
58	Квартира-студия	7	2	46.96	2	30.25	3.00
59	Квартира-студия	7	2	46.28	2	30.25	3.00
60	Квартира-студия	7	2	74.41	3	46.68	3.00
61	Квартира-студия	8	2	74.26	3	46.03	3.00
62	Квартира-студия	8	2	46.96	2	30.25	3.00
63	Квартира-студия	8	2	46.28	2	30.25	3.00
64	Квартира-студия	8	2	74.41	3	46.68	3.00
65	Квартира-студия	9	2	74.26	3	46.03	3.00
66	Квартира-студия	9	2	46.96	2	30.25	3.00
67	Квартира-студия	9	2	46.28	2	30.25	3.00
68	Квартира-студия	9	2	74.41	3	46.68	3.00
69	Квартира-студия	10	2	74.26	3	46.03	3.00
70	Квартира-студия	10	2	46.96	2	30.25	3.00
71	Квартира-студия	10	2	46.28	2	30.25	3.00
72	Квартира-студия	10	2	74.41	3	46.68	3.00
73	Квартира-студия	2	3	73.16	3	46.68	3.00
74	Квартира-студия	2	3	45.99	2	29.44	3.00
75	Квартира-студия	2	3	45.31	2	29.44	3.00
76	Квартира-студия	2	3	74.31	3	46.45	3.00
77	Квартира-студия	3	3	73.16	3	46.68	3.00
78	Квартира-студия	3	3	45.99	2	29.44	3.00
79	Квартира-студия	3	3	45.31	2	29.44	3.00
80	Квартира-студия	3	3	74.31	3	46.45	3.00
81	Квартира-студия	4	3	73.16	3	46.68	3.00
82	Квартира-студия	4	3	45.99	2	29.44	3.00
83	Квартира-студия	4	3	45.31	2	29.44	3.00
84	Квартира-студия	4	3	74.31	3	46.45	3.00
85	Квартира-студия	5	3	73.16	3	46.68	3.00
86	Квартира-студия	5	3	45.99	2	29.44	3.00

87	Квартира-студия	5	3	45.31	2	29.44	3.00
88	Квартира-студия	5	3	74.31	3	46.45	3.00
89	Квартира-студия	6	3	73.16	3	46.68	3.00
90	Квартира-студия	6	3	45.99	2	29.44	3.00
91	Квартира-студия	6	3	45.31	2	29.44	3.00
92	Квартира-студия	6	3	74.31	3	46.45	3.00
93	Квартира-студия	7	3	73.77	3	46.68	3.00
94	Квартира-студия	7	3	46.96	2	30.25	3.00
95	Квартира-студия	7	3	46.28	2	30.25	3.00
96	Квартира-студия	7	3	74.92	3	46.45	3.00
97	Квартира-студия	8	3	73.77	3	46.68	3.00
98	Квартира-студия	8	3	46.96	2	30.25	3.00
99	Квартира-студия	8	3	46.28	2	30.25	3.00
100	Квартира-студия	8	3	74.92	3	46.45	3.00
101	Квартира-студия	9	3	73.77	3	46.68	3.00
102	Квартира-студия	9	3	46.96	2	30.25	3.00
103	Квартира-студия	9	3	46.28	2	30.25	3.00
104	Квартира-студия	9	3	74.92	3	46.45	3.00
105	Квартира-студия	10	3	73.77	3	46.68	3.00
106	Квартира-студия	10	3	46.96	2	30.25	3.00
107	Квартира-студия	10	3	46.28	2	30.25	3.00
108	Квартира-студия	10	3	74.92	3	46.45	3.00
109	Квартира-студия	11	3	122.72	4	81.58	3.00
110	Квартира-студия	11	3	126.72	4	83.31	3.00
111	Квартира-студия	12	3	122.72	4	81.58	3.00
112	Квартира-студия	12	3	126.72	4	83.31	3.00
113	Квартира-студия	13	3	122.72	4	81.58	3.00
114	Квартира-студия	13	3	126.72	4	83.31	3.00
115	Квартира-студия	14	3	122.72	4	81.58	3.00
116	Квартира-студия	14	3	126.72	4	83.31	3.00
117	Квартира-студия	2	4	74.31	3	46.45	3.00
118	Квартира-студия	2	4	45.31	2	29.44	3.00
119	Квартира-студия	2	4	45.31	2	29.44	3.00
120	Квартира-студия	2	4	73.8	3	46.73	3.00
121	Квартира-студия	3	4	74.31	3	46.45	3.00
122	Квартира-студия	3	4	45.31	2	29.44	3.00
123	Квартира-студия	3	4	45.31	2	29.44	3.00
124	Квартира-студия	3	4	73.8	3	46.73	3.00
125	Квартира-студия	4	4	74.31	3	46.45	3.00
126	Квартира-студия	4	4	45.31	2	29.44	3.00
127	Квартира-студия	4	4	45.31	2	29.44	3.00
128	Квартира-студия	4	4	73.8	3	46.73	3.00
129	Квартира-студия	5	4	74.31	3	46.45	3.00

130	Квартира-студия	5	4	45.31	2	29.44	3.00
131	Квартира-студия	5	4	45.31	2	29.44	3.00
132	Квартира-студия	5	4	73.8	3	46.73	3.00
133	Квартира-студия	6	4	74.31	3	46.45	3.00
134	Квартира-студия	6	4	45.31	2	29.44	3.00
135	Квартира-студия	6	4	45.31	2	29.44	3.00
136	Квартира-студия	6	4	73.8	3	46.73	3.00
137	Квартира-студия	7	4	74.92	3	46.45	3.00
138	Квартира-студия	7	4	46.28	2	30.25	3.00
139	Квартира-студия	7	4	46.28	2	30.25	3.00
140	Квартира-студия	7	4	74.41	3	46.73	3.00
141	Квартира-студия	8	4	74.92	3	46.45	3.00
142	Квартира-студия	8	4	46.28	2	30.25	3.00
143	Квартира-студия	8	4	46.28	2	30.25	3.00
144	Квартира-студия	8	4	74.41	3	46.73	3.00
145	Квартира-студия	9	4	74.92	3	46.45	3.00
146	Квартира-студия	9	4	46.28	2	30.25	3.00
147	Квартира-студия	9	4	46.28	2	30.25	3.00
148	Квартира-студия	9	4	74.41	3	46.73	3.00
149	Квартира-студия	10	4	74.92	3	46.45	3.00
150	Квартира-студия	10	4	46.28	2	30.25	3.00
151	Квартира-студия	10	4	46.28	2	30.25	3.00
152	Квартира-студия	10	4	74.41	3	46.73	3.00
153	Квартира-студия	11	4	123.2	4	82.09	3.00
154	Квартира-студия	11	4	126.21	4	82.81	3.00
155	Квартира-студия	12	4	123.2	4	82.09	3.00
156	Квартира-студия	12	4	126.21	4	82.81	3.00
157	Квартира-студия	13	4	123.2	4	82.09	3.00
158	Квартира-студия	13	4	126.21	4	82.81	3.00
159	Квартира-студия	14	4	123.2	4	82.81	3.00
160	Квартира-студия	14	4	126.21	4	82.09	3.00
161	Квартира-студия	2	5	73.16	3	46.73	3.00
162	Квартира-студия	2	5	45.99	2	29.44	3.00
163	Квартира-студия	2	5	45.31	2	29.44	3.00
164	Квартира-студия	2	5	74.28	3	46.02	3.00
165	Квартира-студия	3	5	73.16	3	46.73	3.00
166	Квартира-студия	3	5	45.99	2	29.44	3.00
167	Квартира-студия	3	5	45.31	2	29.44	3.00
168	Квартира-студия	3	5	74.28	3	46.02	3.00
169	Квартира-студия	4	5	73.77	3	46.73	3.00
170	Квартира-студия	4	5	46.96	2	30.25	3.00
171	Квартира-студия	4	5	46.28	2	30.25	3.00
172	Квартира-студия	4	5	74.89	3	46.02	3.00

173	Квартира-студия	5	5	73.77	3	46.73	3.00
174	Квартира-студия	5	5	46.96	2	30.25	3.00
175	Квартира-студия	5	5	46.28	2	30.25	3.00
176	Квартира-студия	5	5	74.89	3	46.02	3.00
177	Квартира-студия	6	5	73.77	3	46.73	3.00
178	Квартира-студия	6	5	46.96	2	30.25	3.00
179	Квартира-студия	6	5	46.28	2	30.25	3.00
180	Квартира-студия	6	5	74.89	3	46.02	3.00
181	Квартира-студия	7	5	73.77	3	46.73	3.00
182	Квартира-студия	7	5	46.96	2	30.25	3.00
183	Квартира-студия	7	5	46.28	2	30.25	3.00
184	Квартира-студия	7	5	74.89	3	46.02	3.00
185	Квартира-студия	8	5	73.77	3	46.73	3.00
186	Квартира-студия	8	5	46.96	2	30.25	3.00
187	Квартира-студия	8	5	46.28	2	30.25	3.00
188	Квартира-студия	8	5	74.89	3	46.02	3.00
189	Квартира-студия	9	5	73.77	3	46.73	3.00
190	Квартира-студия	9	5	46.96	2	30.25	3.00
191	Квартира-студия	9	5	46.28	2	30.25	3.00
192	Квартира-студия	9	5	74.89	3	46.02	3.00
193	Квартира-студия	10	5	73.77	3	46.73	3.00
194	Квартира-студия	10	5	46.96	2	30.25	3.00
195	Квартира-студия	10	5	46.28	2	30.25	3.00
196	Квартира-студия	10	5	74.89	3	46.02	3.00
197	Квартира-студия	2	6	93.65	4	63.57	3.00
198	Квартира-студия	2	6	71.43	3	46.73	3.00
199	Квартира-студия	2	6	71.43	3	46.73	3.00
200	Квартира-студия	2	6	92.7	4	62.11	3.00
201	Квартира-студия	3	6	93.65	4	63.57	3.00
202	Квартира-студия	3	6	71.43	3	46.73	3.00
203	Квартира-студия	3	6	71.43	3	46.73	3.00
204	Квартира-студия	3	6	92.7	4	62.11	3.00
205	Квартира-студия	4	6	94.72	4	63.57	3.00
206	Квартира-студия	4	6	72.85	3	47.99	3.00
207	Квартира-студия	4	6	72.85	3	47.99	3.00
208	Квартира-студия	4	6	94.02	4	62.11	3.00
209	Квартира-студия	5	6	94.72	4	63.57	3.00
210	Квартира-студия	5	6	72.85	3	47.99	3.00
211	Квартира-студия	5	6	72.85	3	47.99	3.00
212	Квартира-студия	5	6	94.02	4	62.11	3.00
213	Квартира-студия	6	6	94.72	4	63.57	3.00
214	Квартира-студия	6	6	72.85	3	47.99	3.00
215	Квартира-студия	6	6	72.85	3	47.99	3.00

216	Квартира-студия	6	6	94.02	4	62.11	3.00
217	Квартира-студия	7	6	94.72	4	63.57	3.00
218	Квартира-студия	7	6	72.85	3	47.99	3.00
219	Квартира-студия	7	6	72.85	3	47.99	3.00
220	Квартира-студия	7	6	94.02	4	62.11	3.00
221	Квартира-студия	8	6	94.72	4	63.57	3.00
222	Квартира-студия	8	6	72.85	3	47.99	3.00
223	Квартира-студия	8	6	72.85	3	47.99	3.00
224	Квартира-студия	8	6	94.02	4	62.11	3.00
225	Квартира-студия	9	6	94.72	4	63.57	3.00
226	Квартира-студия	9	6	72.85	3	47.99	3.00
227	Квартира-студия	9	6	72.85	3	47.99	3.00
228	Квартира-студия	9	6	94.02	4	62.11	3.00
229	Квартира-студия	10	6	94.72	4	63.57	3.00
230	Квартира-студия	10	6	72.85	3	47.99	3.00
231	Квартира-студия	10	6	72.85	3	47.99	3.00
232	Квартира-студия	10	6	94.02	4	62.11	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	324.2	178 Административное помещение	64.8	3.15
					179 Административное помещение	34.42	
					180 Административное помещение	77.07	
					181 Административное помещение	70.43	
					182 Административное помещение	64.8	
					183 С/у	3.63	
					184 С/у, КУИ	3.15	
					185 Тамбур	5.9	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	185.76	165 Административное помещение	31.74	3.15
					166 Административное помещение	52.07	
					167 Административное помещение	45.42	
					168 Административное помещение	43.1	
					169 С/у	3.9	
					170 С/у, КУИ	3.63	

					171 Тамбур	5.9	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	119.53	150 Административное помещение	32.8	3.15
					151 Административное помещение	41.29	
					152 Административное помещение	15.87	
					153 Административное помещение	18.24	
					154 С/у	2.01	
					155 С/у	2.01	
					156 Тамбур	7.31	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	131.22	145 Административное помещение	31.94	3.15
					146 Административное помещение	43.49	
					147 Административное помещение	45.19	
					148 С/у, КУИ	4.4	
					149 Тамбур	6.2	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	230.53	131 Административное помещение	31.94	3.45
					132 Административное помещение	43.49	
					133 Административное помещение	52.21	
					134 Административное помещение	45.15	
					135 Административное помещение	43.49	
					136 С/у	4.4	
					137 С/у, КУИ	3.65	
					138 Тамбур	6.2	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	228.86	117 Административное помещение	31.74	3.6
					118 Административное помещение	43.1	
					119 Административное помещение	52.07	
					120 Административное помещение	45.42	
					121 Административное помещение	43.1	
					122 С/у	3.9	
					123 С/у, КУИ	3.63	
					124 Тамбур	5.9	

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	289.78	101 Административное помещение	64.8	3.75
					102 Административное помещение	77.07	
					103 Административное помещение	70.43	
					104 Административное помещение	64.8	
					105 С/у	3.63	
					106 С/у, КУИ	3.15	
					107 Тамбур	5.9	
8	Машино-место	-2	Паркинг	13.25	Машино-место 1	13.25	
9	Машино-место	-2	Паркинг	13.25	Машино-место 2	13.25	
10	Машино-место	-2	Паркинг	13.25	Машино-место 3	13.25	
11	Машино-место	-2	Паркинг	13.25	Машино-место 4	13.25	
12	Машино-место	-2	Паркинг	13.25	Машино-место 5	13.25	
13	Машино-место	-2	Паркинг	13.25	Машино-место 6	13.25	
14	Машино-место	-2	Паркинг	13.25	Машино-место 7	13.25	
15	Машино-место	-2	Паркинг	13.25	Машино-место 8	13.25	
16	Машино-место	-2	Паркинг	13.25	Машино-место 9	13.25	
17	Машино-место	-2	Паркинг	13.25	Машино-место 10	13.25	
18	Машино-место	-2	Паркинг	13.25	Машино-место 11	13.25	
19	Машино-место	-2	Паркинг	13.25	Машино-место 12	13.25	
20	Машино-место	-2	Паркинг	13.25	Машино-место 13	13.25	
21	Машино-место	-2	Паркинг	13.25	Машино-место 14	13.25	
22	Машино-место	-2	Паркинг	13.25	Машино-место 15	13.25	
23	Машино-место	-2	Паркинг	13.25	Машино-место 16	13.25	
24	Машино-место	-2	Паркинг	13.25	Машино-место 17	13.25	
25	Машино-место	-2	Паркинг	13.25	Машино-место 18	13.25	
26	Машино-место	-2	Паркинг	13.25	Машино-место 19	13.25	
27	Машино-место	-2	Паркинг	13.25	Машино-место 20	13.25	
28	Машино-место	-2	Паркинг	13.25	Машино-место 21	13.25	
29	Машино-место	-2	Паркинг	13.25	Машино-место 22	13.25	
30	Машино-место	-2	Паркинг	13.25	Машино-место 23	13.25	
31	Машино-место	-2	Паркинг	13.25	Машино-место 24	13.25	
32	Машино-место	-2	Паркинг	13.25	Машино-место 25	13.25	
33	Машино-место	-2	Паркинг	13.25	Машино-место 26	13.25	
34	Машино-место	-2	Паркинг	13.25	Машино-место 27	13.25	
35	Машино-место	-2	Паркинг	13.25	Машино-место 28	13.25	
36	Машино-место	-2	Паркинг	13.25	Машино-место 29	13.25	
37	Машино-место	-2	Паркинг	13.25	Машино-место 30	13.25	
38	Машино-место	-2	Паркинг	13.25	Машино-место 31	13.25	
39	Машино-место	-2	Паркинг	13.25	Машино-место 32	13.25	
40	Машино-место	-2	Паркинг	13.25	Машино-место 33	13.25	

127	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место 39	13.25	
128	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место 40	13.25	
129	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место 41	13.25	
130	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место 42	13.25	
131	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место 43	13.25	
132	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место 44	13.25	
133	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место 45	13.25	
134	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место 46	13.25	
135	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место 47	13.25	
136	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место 48	13.25	
137	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место 49	13.25	
138	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место 50	13.25	
139	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место 51	13.25	
140	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место 52	13.25	
141	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место 53	13.25	
142	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место 54	13.25	
143	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место 55	13.25	
144	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место 56	13.25	
145	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место 57	13.25	
146	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место 58	13.25	
147	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место 59	13.25	
148	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место 60	13.25	
149	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место 61	13.25	
150	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место 62	13.25	
151	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место 63	13.25	
152	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место 64	13.25	
153	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место 65	13.25	
154	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место 66	13.25	
155	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место 67	13.25	
156	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место 68	13.25	
157	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место 69	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение автостоянки без учета машино -мест	-2 этаж, паркинг	Техническое	1195.12
2	Въездная рампа	-2 этаж, паркинг	Техническое	156.09
3	Венткамера	-2 этаж, паркинг	Техническое	37.08
4	Венткамера	-2 этаж, паркинг	Техническое	22.22
5	Лестничная клетка	-2 этаж, паркинг	Место общего пользования	11.96
6	Тамбур-шлюз	-2 этаж, паркинг	Место общего пользования	3.48
7	Тамбур-шлюз	-2 этаж, паркинг	Место общего пользования	3.78
8	Лестничная клетка	-2 этаж, паркинг	Место общего пользования	11.69

9	Тамбур-шлюз	-2 этаж, паркинг	Место общего пользования	3.4
10	Лестничная клетка	-2 этаж, паркинг	Место общего пользования	12.52
11	Тамбур-шлюз	-2 этаж, паркинг	Место общего пользования	3.55
12	Помещение автостоянки без учета машино -мест	-1 этаж, паркинг	Техническое	1059.7
13	Въездная рампа	-1 этаж, паркинг	Техническое	274.17
14	Венткамера	-1 этаж, паркинг	Техническое	78.73
15	Венткамера	-1 этаж, паркинг	Техническое	8.91
16	Электрощитовая	-1 этаж, паркинг	Техническое	6.22
17	Венткамера	-1 этаж, паркинг	Техническое	26.07
18	Венткамера	-1 этаж, паркинг	Техническое	22.21
19	Тамбур-шлюз	-1 этаж, паркинг	Место общего пользования	3.88
20	Тамбур-шлюз	-1 этаж, паркинг	Место общего пользования	35.32
21	Лестничная клетка	-1 этаж, паркинг	Место общего пользования	11.44
22	Тамбур-шлюз	-1 этаж, паркинг	Место общего пользования	3.48
23	Лестничная клетка	-1 этаж, паркинг	Место общего пользования	10.94
24	Тамбур-шлюз	-1 этаж, паркинг	Место общего пользования	3.4
25	Лестничная клетка	-1 этаж, паркинг	Место общего пользования	11.77
26	Тамбур-шлюз	-1 этаж, паркинг	Место общего пользования	3.55
27	Коридор	-1 этаж, паркинг	Место общего пользования	16.72
28	Техническое помещение	-1 этаж, паркинг	Техническое	25.09
29	Тамбур	-1 этаж, паркинг	Место общего пользования	8.25
30	ИТП	-1 этаж, паркинг	Место общего пользования	111.67
31	Техническое помещение	-1 этаж, паркинг	Техническое	77.25
32	Техническое помещение	-1 этаж, паркинг	Техническое	30.3
33	Венткамера	-1 этаж, паркинг	Техническое	23.35
34	Лифтовый холл	-1 этаж, паркинг	Место общего пользования	13.32
35	Коридор	-1 этаж, паркинг	Место общего пользования	79.2
36	Коридор	-1 этаж, паркинг	Место общего пользования	17.49
37	Техническое помещение	-1 этаж, паркинг	Техническое	23.7
38	Техническое помещение	-1 этаж, паркинг	Техническое	52.21
39	Техническое помещение	-1 этаж, паркинг	Техническое	52.21
40	Техническое помещение	-1 этаж, паркинг	Техническое	15.36
41	Венткамера	-1 этаж, паркинг	Техническое	23.29
42	Электрощитовая	-1 этаж, паркинг	Техническое	15.36
43	Лифтовой холл	-1 этаж, паркинг	Место общего пользования	14.74
44	Коридор	-1 этаж, паркинг	Место общего пользования	88.56
45	Коридор	-1 этаж, паркинг	Место общего пользования	17.49
46	Техническое помещение	-1 этаж, паркинг	Техническое	23.29
47	Техническое помещение	-1 этаж, паркинг	Техническое	52.21
48	Венткамера	-1 этаж, паркинг	Техническое	23.29
49	Тамбур	-1 этаж, паркинг	Техническое	13.28
50	Узел ввода воды	-1 этаж, паркинг	Место общего пользования	52.21
51	Лифтовой холл	-1 этаж, паркинг	Место общего пользования	14.74

52	Коридор	-1 этаж, паркинг	Место общего пользования	104.31
53	Коридор	-1 этаж, паркинг	Место общего пользования	17.49
54	Насосная пожаротушения стоянки, насосная дома	-1 этаж, паркинг	Техническое	39.27
55	Техническое помещение	-1 этаж, паркинг	Техническое	52.21
56	Техническое помещение	-1 этаж, паркинг	Техническое	52.21
57	Венткамера	-1 этаж, паркинг	Техническое	23.29
58	Лифтовой холл	-1 этаж, паркинг	Место общего пользования	14.74
59	Коридор	-1 этаж, паркинг	Место общего пользования	104.31
60	Коридор	-1 этаж, паркинг	Место общего пользования	17.49
61	Техническое помещение	-1 этаж, паркинг	Техническое	23.29
62	Электрощитовая	-1 этаж, паркинг	Техническое	15.36
63	Техническое помещение	-1 этаж, паркинг	Техническое	52.21
64	Венткамера	-1 этаж, паркинг	Техническое	15.36
65	Техническое помещение	-1 этаж, паркинг	Техническое	52.21
66	Лифтовой холл	-1 этаж, паркинг	Место общего пользования	14.74
67	Коридор	-1 этаж, паркинг	Место общего пользования	112.34
68	Коридор	-1 этаж, паркинг	Место общего пользования	16.72
69	Техническое помещение	-1 этаж, паркинг	Техническое	30.3
70	Техническое помещение	-1 этаж, паркинг	Техническое	77.25
71	Техническое помещение	-1 этаж, паркинг	Техническое	43.36
72	Техническое помещение	-1 этаж, паркинг	Техническое	25.09
73	Венткамера	-1 этаж, паркинг	Техническое	25.09
74	Техническое помещение	-1 этаж, паркинг	Техническое	77.25
75	Лифтовой холл	-1 этаж, паркинг	Место общего пользования	13.32
76	Коридор	-1 этаж, паркинг	Место общего пользования	88.41
77	Тамбур	1 этаж, 6 секция	Место общего пользования	4.12
78	Помещение ТСЖ, охрана	1 этаж, 6 секция	Место общего пользования	23.2
79	С/у	1 этаж, 6 секция	Место общего пользования	5.47
80	Тамбур	1 этаж, 6 секция	Место общего пользования	7.13
81	Тамбур	1 этаж 6 секция	Место общего пользования	12.33
82	Вестибюль	1 этаж 6 секция	Место общего пользования	12.06
83	Лестничная клетка	1 этаж 6 секция	Место общего пользования	17.19
84	Колясочная	1 этаж 6 секция	Место общего пользования	9.49
85	КУИ	1 этаж 6 секция	Место общего пользования	3.12
86	Тамбур	1 этаж 5 секция	Место общего пользования	6.15
87	Тамбур	1 этаж 5 секция	Место общего пользования	11.18
88	Вестибюль	1 этаж 5 секция	Место общего пользования	13.43
89	Лестничная клетка	1 этаж 5 секция	Место общего пользования	17.96
90	Колясочная	1 этаж 5 секция	Место общего пользования	9.14
91	КУИ	1 этаж 5 секция	Место общего пользования	3.62
92	Тамбур	1 этаж 4 секция	Место общего пользования	6.1
93	Тамбур	1 этаж 4 секция	Место общего пользования	11.18
94	Вестибюль	1 этаж 4 секция	Место общего пользования	13.43

95	Лестничная клетка	1 этаж 4 секция	Место общего пользования	17.96
96	Колясочная	1 этаж 4 секция	Место общего пользования	9.22
97	КУИ	1 этаж 4 секция	Место общего пользования	3.16
98	Тамбур	1 этаж 3 секция	Место общего пользования	6.1
99	Тамбур	1 этаж 3 секция	Место общего пользования	11.23
100	Вестибюль	1 этаж 3 секция	Место общего пользования	18.95
101	Тамбур	1 этаж 3 секция	Место общего пользования	10.56
102	Тамбур	1 этаж 3 секция	Место общего пользования	5.69
103	Лестничная клетка	1 этаж 3 секция	Место общего пользования	17.96
104	Колясочная	1 этаж 3 секция	Место общего пользования	9.22
105	КУИ	1 этаж 3 секция	Место общего пользования	2.37
106	Тамбур	1 этаж 2 секция	Место общего пользования	6.15
107	Тамбур	1 этаж 2 секция	Место общего пользования	11.18
108	Вестибюль	1 этаж 2 секция	Место общего пользования	13.43
109	Лестничная клетка	1 этаж 2 секция	Место общего пользования	17.96
110	Колясочная	1 этаж 2 секция	Место общего пользования	9.14
111	КУИ	1 этаж 2 секция	Место общего пользования	3.62
112	Тамбур	1 этаж 1 секция	Место общего пользования	7.13
113	Тамбур	1 этаж 1 секция	Место общего пользования	12.33
114	Вестибюль	1 этаж 1 секция	Место общего пользования	12.06
115	Лестничная клетка	1 этаж 1 секция	Место общего пользования	17.19
116	Колясочная	1 этаж 1 секция	Место общего пользования	9.49
117	КУИ	1 этаж 1 секция	Место общего пользования	3.12
118	Лестничная клетка	2 этаж 6 секция	Место общего пользования	16.83
119	Лифтовый холл	2 этаж 6 секция	Место общего пользования	11.34
120	Коридор	2 этаж 6 секция	Место общего пользования	11.4
121	Лестничная клетка	3 этаж 6 секция	Место общего пользования	16.83
122	Лифтовый холл	3 этаж 6 секция	Место общего пользования	11.34
123	Коридор	3 этаж 6 секция	Место общего пользования	11.4
124	Лестничная клетка	2 этаж 5 секция	Место общего пользования	17.6
125	Лифтовый холл	2 этаж 5 секция	Место общего пользования	12.17
126	Коридор	2 этаж 5 секция	Место общего пользования	13.07
127	Лестничная клетка	3 этаж 5 секция	Место общего пользования	17.6
128	Лифтовый холл	3 этаж 5 секция	Место общего пользования	12.17
129	Коридор	3 этаж 5 секция	Место общего пользования	13.07
130	Лестничная клетка	2 этаж 4 секция	Место общего пользования	17.6
131	Лифтовый холл	2 этаж 4 секция	Место общего пользования	12.17
132	Коридор	2 этаж 4 секция	Место общего пользования	13.07
133	Лестничная клетка	3 этаж 4 секция	Место общего пользования	17.6
134	Лифтовый холл	3 этаж 4 секция	Место общего пользования	12.17
135	Коридор	3 этаж 4 секция	Место общего пользования	13.07
136	Лестничная клетка	2 этаж 3 секция	Место общего пользования	17.6
137	Лифтовый холл	2 этаж 3 секция	Место общего пользования	12.17

138	Коридор	2 этаж 3 секция	Место общего пользования	13.07
139	Лестничная клетка	3 этаж 3 секция	Место общего пользования	17.6
140	Лифтовый холл	3 этаж 3 секция	Место общего пользования	12.17
141	Коридор	3 этаж 3 секция	Место общего пользования	13.07
142	Лестничная клетка	2 этаж 2 секция	Место общего пользования	17.6
143	Лифтовый холл	2 этаж 2 секция	Место общего пользования	12.17
144	Коридор	2 этаж 2 секция	Место общего пользования	13.07
145	Лестничная клетка	3 этаж 2 секция	Место общего пользования	17.6
146	Лифтовый холл	3 этаж 2 секция	Место общего пользования	12.17
147	Коридор	3 этаж 2 секция	Место общего пользования	13.07
148	Лестничная клетка	2 этаж 1 секция	Место общего пользования	16.83
149	Лифтовый холл	2 этаж 1 секция	Место общего пользования	11.34
150	Коридор	2 этаж 1 секция	Место общего пользования	11.4
151	Лестничная клетка	3 этаж 1 секция	Место общего пользования	16.83
152	Лифтовый холл	3 этаж 1 секция	Место общего пользования	11.34
153	Коридор	3 этаж 1 секция	Место общего пользования	11.4
154	Лестничная клетка	4 этаж 6 секция	Место общего пользования	17.19
155	Лифтовый холл	4 этаж 6 секция	Место общего пользования	11.34
156	Коридор	4 этаж 6 секция	Место общего пользования	12.48
157	Лестничная клетка	4 этаж 5 секция	Место общего пользования	17.96
158	Лифтовый холл	4 этаж 5 секция	Место общего пользования	12.66
159	Коридор	4 этаж 5 секция	Место общего пользования	13.95
160	Лестничная клетка	4 этаж 4 секция	Место общего пользования	17.6
161	Лифтовый холл	4 этаж 4 секция	Место общего пользования	12.17
162	Коридор	4 этаж 4 секция	Место общего пользования	13.07
163	Лестничная клетка	4 этаж 3 секция	Место общего пользования	17.6
164	Лифтовый холл	4 этаж 3 секция	Место общего пользования	12.17
165	Коридор	4 этаж 3 секция	Место общего пользования	13.07
166	Лестничная клетка	4 этаж 2 секция	Место общего пользования	17.96
167	Лифтовый холл	4 этаж 2 секция	Место общего пользования	12.75
168	Коридор	4 этаж 2 секция	Место общего пользования	13.95
169	Лестничная клетка	4 этаж 1 секция	Место общего пользования	17.19
170	Лифтовый холл	4 этаж 1 секция	Место общего пользования	11.34
171	Коридор	4 этаж 1 секция	Место общего пользования	12.48
172	Лестничная клетка	5 этаж 6 секция	Место общего пользования	17.19
173	Лифтовый холл	5 этаж 6 секция	Место общего пользования	11.34
174	Коридор	5 этаж 6 секция	Место общего пользования	12.48
175	Лестничная клетка	5 этаж 5 секция	Место общего пользования	17.96
176	Лифтовый холл	5 этаж 5 секция	Место общего пользования	12.66
177	Коридор	5 этаж 5 секция	Место общего пользования	13.95
178	Лестничная клетка	6 этаж 6 секция	Место общего пользования	17.19
179	Лифтовый холл	6 этаж 6 секция	Место общего пользования	11.34
180	Коридор	6 этаж 6 секция	Место общего пользования	12.48

267	Коридор	10 этаж 5 секция	Место общего пользования	13.95
268	Лестничная клетка	10 этаж 4 секция	Место общего пользования	17.96
269	Лифтовый холл	10 этаж 4 секция	Место общего пользования	12.66
270	Коридор	10 этаж 4 секция	Место общего пользования	13.95
271	Лестничная клетка	10 этаж 3 секция	Место общего пользования	17.96
272	Лифтовый холл	10 этаж 3 секция	Место общего пользования	12.66
273	Коридор	10 этаж 3 секция	Место общего пользования	13.95
274	Лестничная клетка	10 этаж 2 секция	Место общего пользования	17.96
275	Лифтовый холл	10 этаж 2 секция	Место общего пользования	12.75
276	Коридор	10 этаж 2 секция	Место общего пользования	13.95
277	Лестничная клетка	10 этаж 1 секция	Место общего пользования	17.19
278	Лифтовый холл	10 этаж 1 секция	Место общего пользования	11.34
279	Коридор	10 этаж 1 секция	Место общего пользования	12.48
280	Лестничная клетка	11 этаж 4 секция	Место общего пользования	17.96
281	Лифтовый холл	11 этаж 4 секция	Место общего пользования	12.66
282	Коридор	11 этаж 4 секция	Место общего пользования	8.85
283	Лестничная клетка	11 этаж 3 секция	Место общего пользования	17.96
284	Лифтовый холл	11 этаж 3 секция	Место общего пользования	12.66
285	Коридор	11 этаж 3 секция	Место общего пользования	8.85
286	Лестничная клетка	12 этаж 4 секция	Место общего пользования	17.96
287	Лифтовый холл	12 этаж 4 секция	Место общего пользования	12.66
288	Коридор	12 этаж 4 секция	Место общего пользования	8.85
289	Лестничная клетка	12 этаж 3 секция	Место общего пользования	17.96
290	Лифтовый холл	12 этаж 3 секция	Место общего пользования	12.66
291	Коридор	12 этаж 3 секция	Место общего пользования	8.85
292	Лестничная клетка	13 этаж 4 секция	Место общего пользования	17.96
293	Лифтовый холл	13 этаж 4 секция	Место общего пользования	12.66
294	Коридор	13 этаж 4 секция	Место общего пользования	8.85
295	Лестничная клетка	13 этаж 3 секция	Место общего пользования	17.96
296	Лифтовый холл	13 этаж 3 секция	Место общего пользования	12.66
297	Коридор	13 этаж 3 секция	Место общего пользования	8.85
298	Лестничная клетка	14 этаж 4 секция	Место общего пользования	17.96
299	Лифтовый холл	14 этаж 4 секция	Место общего пользования	12.66
300	Коридор	14 этаж 4 секция	Место общего пользования	8.85
301	Лестничная клетка	14 этаж 3 секция	Место общего пользования	17.96
302	Лифтовый холл	14 этаж 3 секция	Место общего пользования	12.66
303	Коридор	14 этаж 3 секция	Место общего пользования	8.85
304	Лестничная клетка	чердак 6 секция	Место общего пользования	16.18
305	Коридор	чердак 6 секция	Место общего пользования	25.88
306	Венткамера	чердак 6 секция	Техническое	22.91
307	Форкамера	чердак 6 секция	Техническое	8.88
308	Лестничная клетка	чердак 5 секция	Место общего пользования	16.95
309	Коридор	чердак 5 секция	Место общего пользования	28.82

310	Венткамера	чердак 5 секция	Техническое	20.2
311	Форкамера	чердак 5 секция	Техническое	8.88
312	Лестничная клетка	чердак 4 секция	Место общего пользования	16.95
313	Коридор	чердак 4 секция	Место общего пользования	28.63
314	Венткамера	чердак 4 секция	Техническое	20.2
315	Форкамера	чердак 4 секция	Техническое	8.88
316	Лестничная клетка	чердак 3 секция	Место общего пользования	16.95
317	Коридор	чердак 3 секция	Место общего пользования	28.63
318	Венткамера	чердак 3 секция	Техническое	20.2
319	Форкамера	чердак 3 секция	Техническое	8.88
320	Лестничная клетка	чердак 2 секция	Место общего пользования	16.95
321	Коридор	чердак 2 секция	Место общего пользования	28.82
322	Венткамера	чердак 2 секция	Техническое	20.2
323	Форкамера	чердак 2 секция	Техническое	8.88
324	Лестничная клетка	чердак 1 секция	Место общего пользования	16.18
325	Коридор	чердак 1 секция	Место общего пользования	25.88
326	Венткамера	чердак 1 секция	Техническое	22.91
327	Форкамера	чердак 1 секция	Техническое	8.88
328	Лестничная клетка	кровля 6 секция	Место общего пользования	16.18
329	Лестничная клетка	кровля 5 секция	Место общего пользования	16.95
330	Лестничная клетка	кровля 1 секция	Место общего пользования	16.18
331	Лестничная клетка	кровля 2 секция	Место общего пользования	16.95
332	Лестничная клетка	кровля 4 секция	Место общего пользования	16.95
333	Лестничная клетка	кровля 3 секция	Место общего пользования	16.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная и надземная части жилого дома	лифт, 6шт	вертикальный транспорт
2	подземная автостоянка	лифт, 1шт	вертикальный транспорт
3	подземная часть жилого дома, блок-секция №5	ВРУ-1	электроснабжение
4	подземная часть жилого дома, блок-секция №5	ВРУ-1а	электроснабжение
5	подземная часть жилого дома, блок-секция №5	ВРУ-3	электроснабжение
6	подземная часть жилого дома, блок-секция №2	ВРУ-2	электроснабжение
7	подземная часть жилого дома, блок-секция №2	ВРУ-2а	электроснабжение

8	подземная часть жилого дома, блок-секция №2	ВРУ-4	электроснабжение
9	подземная автостоянка	ВРУ-5	электроснабжение
10	подземная автостоянка	ВРУ-5а	электроснабжение
11	подземная и надземная части жилого дома	хозяйственно-питьевой водопровод для жилой части дома В1	водоснабжение
12	подземная и надземная части жилого дома	водопровод горячей воды для жилой части дома Т3	водоснабжение
13	подземная и надземная части жилого дома	противопожарный водопровод для жилых помещений В2	водоснабжение
14	подземная и надземная части жилого дома	циркуляционный трубопровод Т4	водоснабжение
15	подземная и надземная части жилого дома	бытовая канализация от жилой части дома К1	водоотведение
16	подземная и надземная части жилого дома	система внутренних водостоков К2	водоотведение
17	подземная и надземная части жилого дома	дренажная канализация помещений ИТП, насосной Д	водоотведение (дренаж)
18	подземная автостоянка	дренажная канализация автостоянки Дс	водоотведение (дренаж)
19	подземная часть жилого дома, блок-секция №6	Индивидуальный тепловой пункт	водоснабжение, отопление
20	подземная и надземная части жилого дома	система отопления жилой части дома	отопление
21	подземная и надземная части жилого дома	система отопления помещений общественного назначения	отопление
22	подземная и надземная части жилого дома	система естественной вентиляции жилой части и помещений общественного назначения ВЕ1, ВЕ2	вентиляция
23	подземная и надземная части жилого дома	вытяжная система из ИТП (В4), узла ввода воды (В5), насосной (В6)	вентиляция
24	подземная автостоянка (-1уровень)	механическая приточно-вытяжная система (П1.1, П1.2, В1)	вентиляция
25	подземная автостоянка (-2уровень)	механическая приточно-вытяжная система (П2.1, П2.2, В2)	вентиляция
26	подземная автостоянка (рампа)	сблокированные системы (П3-В3)	вентиляция
27	подземная и надземная части жилого дома	системы противопожарной вентиляции (ПД1-ПД6)	противопожарная вентиляция (подпор воздуха)
28	подземная и надземная части жилого дома	системы противопожарной вентиляции (ВД1-ВД2)	противопожарная вентиляция (дымоудаление)
29	подземная автостоянка	системы противопожарной вентиляции (ПД7.1, ПД7.2, ПД8-ПД11)	противопожарная вентиляция (подпор воздуха)
29	подземная автостоянка	системы противопожарной вентиляции (ВД3.1-ВД3.3, ВД4)	противопожарная вентиляция (дымоудаление)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 653 996 770,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:101045:893
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810744050051720
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 124912180840781585730075264699351340549

Владелец: ООО СЗ "СОВРЕМНИК", Кучеренко Денис
Олегович, ГОРОД НОВОСИБИРСК

Действителен: с 16.02.2021 по 16.05.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2441446691049855972897341966115536897

Владелец: Министерство строительства Новосибирской
области, Хыдырханы Руслан Бекболатович, г.Новосибирск

Действителен: с 28.05.2020 по 28.08.2021