

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	63-01-137-2022
1.3. Наименование органа (организации):	министерство строительства Самарской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.05.2026 (44 месяца)
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	07.11.2022 <i>22.04.2024</i>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ФИНСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	6316051073
2.2.3. ОГРН:	1026301160115
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно- стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1. Участок 5, 4 очередь, секции № 68-71 по ГП



3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Самара
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Самара
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	пос. Мехзавод, 1 квартал
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	63:01:0000000:822
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	411015 м ²
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.03.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-63-3-01-0-00-2022-0173
4.3.Х.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного	Департамент градостроительства городского округа Самара

участка:	
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.09.2022
6.1.1.2. Номер:	63-2-1-2-066377-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной	общество с ограниченной ответственностью «Проектирование. Экспертиза.

документации:	Строительство»
6.1.2.1. Дата утверждения:	15.04.2024
6.1.2.2. Номер:	63-2-1-2-017545-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «Проектирование. Экспертиза. Строительство»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	05.02.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Паксеваткин А.М.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	27.10.2022
6.4.2. Номер:	№ 01-2022
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «Проектирование.Экспертиза. Строительство»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 68
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер	

реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	511,43
7.1.5. Площадь (кв. м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	7882,43
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4349,69
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	89
7.1.11. в том числе квартир (штук):	89
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем секции – 27437м³, в том числе подземной части – 1383,69 м³ Общая площадь помещений – 6206,92 м² Общая площадь помещений – площадь квартир (1-18 эт) без учета лоджий – 4349,69 м² Общая площадь помещений – общая площадь помещений мест общего пользования (1-18 эт) – 1536,72 м² Общая площадь помещений – общая площадь помещений тех.этажа (с учетом лоджии на тех.этаже) – 320,51 м² Количество квартир – однокомнатных (1к) – 52 шт. Количество квартир – квартир-студий (С) – 1 шт.</p>

	<p>Количество квартир – двухкомнатных (2к) – 18 шт.</p> <p>Количество квартир – трехкомнатных (3к) – 18 шт.</p> <p>Жилая площадь – 1955,81 м²</p> <p>Общая площадь квартир (с коэф. лоджий 0,5) – 4511,355 м²</p> <p>Общая площадь квартир (с коэф. лоджий 1,0) – 4673,02 м²</p> <p>Площадь лоджий – 323,33 м²</p> <p>Площадь подвала – 320,08 м²</p> <p>Общая площадь мест общего пользования (вестибюль, лестничные клетки с 1 по 18 этаж, а так же на отм.+56,550, лифтовые холлы, коридоры, тамбур, лоджии, кроме лоджии на тех.этаже) – 1128,46 м²</p> <p>Общая площадь мест общего пользования (помещения подвального этажа, машинное отделение лифта, помещение консьержа, КУИ, зона безопасности МГН, лифтовые шахты) – 408,26 м²</p> <p>Количество лифтов – 2 шт</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 69
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	740,67
7.2.5. Площадь (кв. м):	
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	11276,66
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6293,19
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений	

(штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	149
7.2.11. в том числе квартир (штук):	149
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем секции – 37951м³, в том числе подземной части – 2020,41 м³</p> <p>Общая площадь помещений – 8991,76 м²</p> <p>Общая площадь помещений – площадь квартир (1-18 эт) без учета лоджий – 6293,19 м²</p> <p>Общая площадь помещений – общая площадь помещений мест общего пользования (1-18 эт) – 1975,86 м²</p> <p>Общая площадь помещений – общая площадь помещений тех.этажа(с учётом лоджии на тех.этаже) – 488,99 м²</p> <p>Общая площадь помещений – площадь встроенных нежилых помещений (с учетом электрощитовой нежилых помещений) – 233,72 м²</p> <p>Количество квартир – однокомнатных (1к, Е1) – 100 шт.</p> <p>Количество квартир – квартир-студий (С) – 1 шт.</p> <p>Количество квартир – двухкомнатных (2к) – 48 шт.</p> <p>Жилая площадь – 2821,74 м²</p> <p>Общая площадь квартир (с коэф. лоджий 0,5) – 6528,55 м²</p> <p>Общая площадь квартир (с коэф. лоджий 1,0) – 6763,91 м²</p> <p>Площадь лоджий – 470,72 м²</p> <p>Площадь подвала – 486,72 м²</p> <p>Площадь встроенных нежилых помещений (с учетом электрощитовой нежилых помещений) - 233,72 м²</p> <p>Общая площадь мест общего пользования (лестничные клетки с подвального по 17</p>

	этаж, а также на отм. +53,550, лифтовые холлы, коридоры, тамбур, лоджии, кроме лоджии на тех.этаже) - 1441,01м ² Общая площадь мест общего пользования (помещения подвального этажа, кроме электрощитовой нежилых помещений и лестничной клетки, машинное отделение лифта, зона безопасности МГН, лифтовые шахты) - 534,85 м ² Количество лифтов – 2 шт
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 70
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	738,22
7.3.5. Площадь (кв. м):	
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12156,89
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6951,02
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	180
7.3.11. в том числе квартир (штук):	180
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	19
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем секции – 40596,69м³, в том числе подземной части – 2046,45 м³</p> <p>Общая площадь помещений – 9644,23 м²</p> <p>Общая площадь помещений – площадь квартир (1-18 эт) без учета лоджий – 6951,02 м²</p> <p>Общая площадь помещений – общая площадь помещений мест общего пользования (1-18 эт) – 2198,97 м²</p> <p>Общая площадь технических помещений (с учетом лоджии на тех.этаже, котельной, с/у в котельной) – 494,24 м²</p> <p>Количество квартир – однокомнатных (1к,Е1) – 125 шт.</p> <p>Количество квартир – квартир-студий (С) – 19 шт.</p> <p>Количество квартир – двухкомнатных (2к) – 36 шт.</p> <p>Жилая площадь – 3046,51 м²</p> <p>Общая площадь квартир (с коэф. Лоджий 0,5) – 7242,225 м²</p> <p>Общая площадь квартир (с коэф. лоджий 1,0) – 7533,43 м²</p> <p>Площадь лоджий – 582,41 м²</p> <p>Площадь подвала - 491,13 м²</p> <p>Общая площадь мест общего пользования (лестничные клетки с подвального по 18 этаж, а также на отм. +56,550, лифтовые холлы, коридоры, тамбур, лоджии, кроме лоджии на тех.этаже) - 1 548,47 м²</p> <p>Общая площадь мест общего пользования (помещения подвального этажа, кроме лестничной клетки, машинное отделение лифта, зона безопасности МГН, лифтовые шахты, котельная, с/у в котельной) - 650,50 м²</p> <p>Количество лифтов – 2 шт</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 71
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	511,43
7.3.5. Площадь (кв. м):	
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	7882,43
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4349,69
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	89
7.3.11. в том числе квартир (штук):	89
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	19
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем секции – 27437 м³, в том числе подземной части – 1383,69 м³ Общая площадь помещений – 6206,92 м² Общая площадь помещений – площадь квартир (1-18 эт) без учета лоджий – 4349,69 м² Общая площадь помещений – общая площадь помещений мест общего пользования (1-18 эт) – 1536,72 м² Общая площадь помещений – общая площадь помещений тех.этажа (с учетом лоджии на тех.этаже) – 320,51 м² Количество квартир – однокомнатных (1к) – 52 шт.</p>

	<p>Количество квартир – квартир-студий (С) – 1 шт.</p> <p>Количество квартир – двухкомнатных (2к) – 18 шт.</p> <p>Количество квартир – трехкомнатных (3к) – 18 шт.</p> <p>Жилая площадь – 1955,81 м²</p> <p>Общая площадь квартир (с коэф. лоджий 0,5) – 4511,355 м²</p> <p>Общая площадь квартир (с коэф. лоджий 1,0) – 4673,02 м²</p> <p>Площадь лоджий – 323,33 м²</p> <p>Площадь подвала – 320,08 м²</p> <p>Общая площадь мест общего пользования (вестибюль, лестничные клетки с 1 по 18 этаж, а так же на отм.+56,550, лифтовые холлы, коридоры, тамбур, лоджии, кроме лоджии на тех.этаже) – 1128,46 м²</p> <p>Общая площадь мест общего пользования (помещения подвального этажа, машинное отделение лифта, помещение консьержа, КУИ, зона безопасности МГН, лифтовые шахты) – 408,26 м²</p> <p>Количество лифтов – 2 шт</p>
--	---

Руководитель управления предоставления государственных услуг в сфере градостроительства	 <p>Н.А. Орлова</p>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	<p>подпись</p> <p>инициалы, фамилия</p>