

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Шанс»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

390006, г. Рязань, проезд Окский, дом 27,

юридических лиц), его почтовый индекс

помещение Н1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.06.2018

№ 62-29-186-2018

Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	x
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	x
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, подземная парковка, находящиеся по адресу: г. Рязань, ул. Михайловка-Ямки, ул. Московская. Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями – 1-ый этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – «ЭКСПЕРТИЗА» (ООО «РУКС-«ЭКСПЕРТИЗА»); ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0026-18 от 15.06.2018; № 77-2-1-1-0366-17 от 26.12.2017

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0060031:2519	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0060031	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU62326000-00302-18	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Мещерская акварель», 2018	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м): (Площадь жилого здания)	8121,8	Площадь участка (кв. м): 4407
	Объем (куб. м):	30699,49	в том числе подземной части (куб. м): 3242,24
	Количество этажей (шт.): Секция № 1 Секция № 2	13 11	Высота (м): x
	Количество подземных этажей (шт.): Секция № 1 Секция № 2	1 1	Вместимость (чел.): x
	Площадь застройки (кв. м):	861,620	В том числе: x
	Иные показатели:	Количество квартир - 100, Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) - 5427,64 кв.м, площадь квартир - 5168,10 кв.м, жилая площадь квартир - 2613,45 кв.м, Общая площадь подвала: Секция № 1 – 400,82 кв.м; Секция № 2 – 273,04 кв.м; площадь технических помещений - 119,37 кв.м, площадь нежилых помещений - 65,48 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Рязанская область, г. Рязань, ул. Московская, д. 35а, стр. 1 (Железнодорожный район)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” ДЕКАБРЯ 20 19 г. в соответствии с _____ Проектом
организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 28 ” ИЮНЯ 20 18 г.

М.П.



(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)