

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000594 от 10.01.2023

Административное здание с подземной парковкой, магазином и банно-оздоровительным центром между домами №105 и №131 по ул. Гордеевской в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода

Дата первичного размещения: 23.04.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЕРЕСК |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ВЕРЕСК |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 603000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Нестерова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 10 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: П8 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(831)419-61-10 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: veresknn@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.veresk1994.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Никулина |
| | 1.5.2 | Имя: Любовь |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторовна |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.4 | Наименование должности: Главный бухгалтер |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ВЕРЕСК |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5259004604 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5259004604 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1025202833358 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 25.09.2002 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Серый |
| | 3.3.2 | Имя: Виктор |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-781-069 13 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526013632205 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Ермаков |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.3.2 | Имя: Геннадий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-781-070 06 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526015080278 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Серый |
| | 3.4.2 | Имя: Виктор |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-781-069 13 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526013632205 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владеет более 25% голосов |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Ермаков |
| | 3.4.2 | Имя: Геннадий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-781-070 06 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526015080278 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владеет более 25% голосов |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 5 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 5 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Аванпорт" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260477362 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215200013610 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулирование региональное отраслевое объединение работодателей"Объединение нижегородских строителей" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5260233172 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0009.03-2009-5259004604-С-033 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 02.12.2011 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69 016,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 093,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 109 276,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Канавинский |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Гордеевская |
| | 9.2.11 | Дом: 105 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: между домами №105 и №131 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 9 766 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 502,12 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 502,12 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта «Административное здание с подземной парковкой, магазином и банно-оздоровительным центром по ул. Гордеевской в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода») |
| | 10.1.2 | Номер договора: 102 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 15.09.2015 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 25.01.2019 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Дельта» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5261058847 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инкон |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260079844 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Творческая мастерская архитекторов Пестова и Попова» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262119130 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.09.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0010-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Консультационное бюро «Эксперт-СПб» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7816257123 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.09.2017 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0026-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Первое экспертное бюро" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7840500153 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Апарт-Отель Гордеевка |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Спецстройком" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5260428037 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 52-RU 52303000-27/2989p-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.11.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Нижегородской области |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 52-RU 52303000-27/2989p-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.11.2017 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18-5781 с |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2019 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.01.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 03.08.2020 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0030503:346 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 572,00 м² |

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется посевами многолетних трав и цветников. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено наружное освещение здания, тротуаров, проездов в границах благоустройства, ТУ №198/17К от 10.08.2017, выданы МП "Инженерные сети" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Газон, тротуары |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.72 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.95 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 21.2 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специнвестпроект |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5261036875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 К-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 703 250,73 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский Водоканал |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-4717 НВ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 287 125,63 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-4717 НВ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 273 397,50 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 ту |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 612/41572 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 732 114,42 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НОВА ТЕЛЕКОМ |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5245026566 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НОВА ТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5245026566 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НОВА ТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5245026566 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НОВА ТЕЛЕКОМ |

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
5245026566

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
Жилые помещения отсутствуют

15.1.2

Количество нежилых помещений:
150

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
1

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
149

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Жилые помещения отсутствуют

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| П06 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 41.59 | Помещение техническое | 41.59 | 2.7 |
| П10 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 59.67 | Помещение уборочного инвентаря | 59.67 | 2.70 |
| П13 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 45.91 | Помещение техническое | 45.91 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|---|--------|--------------------------------|-------|------|
| П14 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 50.89 | Помещение уборочного инвентаря | 50.89 | 2.70 |
| П15 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 47.71 | Помещение техническое | 47.71 | 2.70 |
| П16 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 49.64 | Помещение уборочного инвентаря | 49.64 | 2.70 |
| П17 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 49.00 | Помещение уборочного инвентаря | 49.00 | 2.70 |
| П18 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 36.14 | Помещение уборочного инвентаря | 36.14 | 2.70 |
| П21 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 4.73 | Помещение уборочного инвентаря | 4.73 | 2.70 |
| Ц01 | Машино-место | -1 | 1 | 64.39 | Парковка | 64.39 | |
| Ц02 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 404.91 | Вестибюль | 42.68 | 2.60 |
| | | | | | Коридор | 49.63 | |
| | | | | | Комната отдыха номера бань | 22.15 | |
| | | | | | Гардероб номера бань | 6.80 | |
| | | | | | Комната переодевания | 7.43 | |
| | | | | | Плавательный зал | 22.25 | |
| | | | | | Плавательный зал | 11.12 | |
| | | | | | Сауна | 6.11 | |
| | | | | | Хамам | 6.58 | |
| | | | | | Подсобное помещение хамама | 4.57 | |
| | | | | | Санузел | 2.70 | |
| | | | | | Душевая | 2.04 | |
| | | | | | Душевая | 2.08 | |
| | | | | | Зал для занятий фитнесом | 96.90 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|--------------------------------|-------|------|
| | | | | | Комната переодевания | 15.75 | |
| | | | | | Комната переодевания | 18.18 | |
| | | | | | Инфракрасная сауна | 7.18 | |
| | | | | | Хамам | 6.83 | |
| | | | | | Подсобное помещение хамама | 6.16 | |
| | | | | | Душевые | 4.03 | |
| | | | | | Душевые | 3.59 | |
| | | | | | Санузел | 2.69 | |
| | | | | | Санузел | 3.26 | |
| | | | | | Коридор | 11.19 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 4.78 | |
| | | | | | Кладовая чистого белья | 11.53 | |
| | | | | | Кладовая грязного белья | 7.29 | |
| | | | | | Санузел | 2.88 | |
| | | | | | Тамбур | 5.11 | |
| | | | | | Рецепция | 9.33 | |
| | | | | | Тамбур | 2.09 | |
| Ц03 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 35.46 | Санузел | 2.31 | 2.60 |
| | | | | | Душевая | 1.85 | |
| | | | | | Гардероб персонала | 15.17 | |
| | | | | | Кладовая моющих средств | 9.57 | |
| | | | | | Хоз.кладовая | 6.56 | |
| Ц04 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 22.37 | Комната приема пищи | 22.37 | 2.60 |
| Ц05 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 37.90 | Санузел | 2.33 | 2.60 |
| | | | | | Душевая | 1.85 | |
| | | | | | Гардероб персонала | 14.96 | |
| | | | | | Постирочный участок | 18.76 | |

| | | | | | | | |
|-----|--|---|---|--------|---------------------------------|--------|------|
| 107 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 526.58 | Торговый зал | 143.46 | 3.90 |
| | | | | | Торговый зал | 37.90 | |
| | | | | | Кладовая | 3.91 | |
| | | | | | Кладовая ТБО | 4.41 | |
| | | | | | Грузовой подъемник | 3.77 | |
| | | | | | Подготовка товара | 34.29 | |
| | | | | | Коридор | 74.72 | |
| | | | | | Электрощитовая | 7.66 | |
| | | | | | Кладовая | 14.13 | |
| | | | | | Кладовая | 9.13 | |
| | | | | | Кладовая упаковки | 7.82 | |
| | | | | | Кладовая | 8.76 | |
| | | | | | Комната персонала | 11.27 | |
| | | | | | Гардероб персонала | 13.74 | |
| | | | | | Душевая | 1.62 | |
| | | | | | Сборка выст.образцов | 45.32 | |
| | | | | | Коммерческий отдел | 28.88 | |
| | | | | | Кабинет директора | 12.96 | |
| | | | | | Хранение инвентаря | 5.10 | |
| | | | | | Архив | 14.79 | |
| | | | | | Санузел | 3.10 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 3.66 | |
| | | | | | Тамбур | 3.54 | |
| | | | | | Тамбур | 2.70 | |
| | | | | | Торговый зал | 29.94 | |
| 113 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 61.65 | Загрузка | 61.65 | 3.90 |
| 202 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 854.62 | Гардеробная | 46.95 | 3.90 |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|------------------------------|--------|--|
| | | | | | Коридор | 33.50 | |
| | | | | | Гардероб | 14.03 | |
| | | | | | Гардероб | 16.68 | |
| | | | | | Обеденный зал | 243.81 | |
| | | | | | Бар | 19.82 | |
| | | | | | Банкетный зал | 119.13 | |
| | | | | | Комната для курения | 8.59 | |
| | | | | | Санузел мужской | 18.00 | |
| | | | | | Санузел женский | 18.79 | |
| | | | | | Санузел для МГН | 4.95 | |
| | | | | | Тамбур санузлов | 6.28 | |
| | | | | | Санузел мужской | 2.44 | |
| | | | | | Санузел женский | 2.44 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 7.31 | |
| | | | | | Коридор | 84.71 | |
| | | | | | Коридор | 4.53 | |
| | | | | | Загрузочная | 14.33 | |
| | | | | | Контора | 15.27 | |
| | | | | | Гардероб | 12.83 | |
| | | | | | Душевая | 1.80 | |
| | | | | | Санузел | 7.18 | |
| | | | | | Электрощитовая | 7.11 | |
| | | | | | Овощной цех | 12.15 | |
| | | | | | Мясо-рыбный цех | 13.32 | |
| | | | | | Горячий цех | 35.52 | |
| | | | | | Холодный цех | 14.20 | |
| | | | | | Моечная кухонного инвентаря | 9.43 | |
| | | | | | Хранение инвентаря | 8.90 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|------------------------------|-------|------|
| | | | | | Подсобное помещение | 8.54 | |
| | | | | | Моечная столовой посуды | 15.19 | |
| | | | | | Сервизная | 7.11 | |
| | | | | | Кладовая отходов | 6.63 | |
| | | | | | Сухая кладовая | 10.20 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 2.95 | |
| 306 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 29.59 | Бухгалтерия | 23.14 | 3.00 |
| | | | | | Гардероб | 1.84 | |
| | | | | | Касса | 4.61 | |
| 308 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 28.08 | Кабинет директора | 24.45 | 3.00 |
| | | | | | Гардероб | 3.63 | |
| 309 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 29.81 | Комната отдыха | 25.42 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 4.39 | |
| 314 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 43.44 | Переговорная | 43.44 | 3.00 |
| 315 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 31.11 | Переговорная | 31.11 | 3.00 |
| 317 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 31.17 | Переговорная | 31.17 | 3.00 |
| 318 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 60.85 | Переговорная | 60.85 | 3.00 |
| 319 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 32.36 | Переговорная | 32.36 | 3.00 |
| 322 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 24.28 | Офис | 21.37 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 2.91 | |
| 323 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 90.60 | Офис | 50.83 | 3.00 |
| | | | | | Переговорная | 24.23 | |
| | | | | | Санузел | 4.00 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 3.63 | |
| | | | | | Гардероб | 4.27 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 3.64 | |
| 324 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 43.59 | Офис | 26.17 | 3.00 |
| | | | | | Переговорная | 11.12 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|----------------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 3.28 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 3.02 | |
| 325 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 72.60 | Офис | 42.85 | 3.00 |
| | | | | | Переговорная | 21.32 | |
| | | | | | Санузел | 3.99 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 4.44 | |
| 326 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 123.96 | Офис | 73.24 | 3.00 |
| | | | | | Переговорная | 21.72 | |
| | | | | | Санузел | 4.05 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 8.85 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 4.58 | |
| | | | | | Помещение оргтехники | 7.75 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 3.77 | |
| 406 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 29.07 | Служебное помещение | 29.07 | 2.85 |
| 408 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 28.08 | Кабинет | 17.19 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.43 | |
| | | | | | Тамбур | 5.46 | |
| 409 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 29.66 | Кабинет | 20.72 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.79 | |
| | | | | | Тамбур | 4.15 | |
| 410 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 30.20 | Кабинет | 21.01 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.92 | |
| | | | | | Тамбур | 4.27 | |
| 411 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 42.12 | Кабинет | 24.97 | 2.85 |
| | | | | | Кабинет | 10.78 | |
| | | | | | Санузел | 3.56 | |
| | | | | | Тамбур | 2.81 | |
| 412 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 23.46 | Кабинет | 16.87 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.59 | |
| | | | | | Тамбур | 3.00 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------|-------|------|
| 413 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 28.03 | Кабинет | 20.64 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.14 | |
| | | | | | Тамбур | 3.25 | |
| 414 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 28.92 | Кабинет | 21.32 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.11 | |
| | | | | | Тамбур | 3.49 | |
| 415 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 27.00 | Кабинет | 19.74 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.94 | |
| | | | | | Тамбур | 3.32 | |
| 416 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 29.73 | Кабинет | 22.20 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.06 | |
| | | | | | Тамбур | 3.47 | |
| 417 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 29.85 | Кабинет | 22.25 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.11 | |
| | | | | | Тамбур | 3.49 | |
| 418 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 30.16 | Кабинет | 22.44 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.17 | |
| | | | | | Тамбур | 3.55 | |
| 419 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 30.43 | Кабинет | 23.84 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.77 | |
| | | | | | Тамбур | 2.82 | |
| 420 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 30.21 | Кабинет | 21.01 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.93 | |
| | | | | | Тамбур | 4.27 | |
| 421 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 29.96 | Кабинет | 21.01 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.79 | |
| | | | | | Тамбур | 4.16 | |
| 422 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 30.13 | Кабинет | 21.01 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.92 | |
| | | | | | Тамбур | 4.20 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------|-------|------|
| 423 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 30.36 | Кабинет | 21.04 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.92 | |
| | | | | | Тамбур | 4.40 | |
| 424 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 30.13 | Кабинет | 22.41 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.17 | |
| | | | | | Тамбур | 3.55 | |
| 425 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 29.85 | Кабинет | 22.24 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.12 | |
| | | | | | Тамбур | 3.49 | |
| 426 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 29.59 | Кабинет | 22.06 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.06 | |
| | | | | | Тамбур | 3.47 | |
| 427 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 26.83 | Кабинет | 19.57 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.94 | |
| | | | | | Тамбур | 3.32 | |
| 428 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 26.78 | Кабинет | 18.20 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.19 | |
| | | | | | Тамбур | 4.39 | |
| 429 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 28.84 | Кабинет | 18.22 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.57 | |
| | | | | | Тамбур | 5.05 | |
| 430 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 23.52 | Кабинет | 16.35 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.92 | |
| | | | | | Тамбур | 3.25 | |
| 507 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 27.34 | Кабинет | 17.98 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.41 | |
| | | | | | Тамбур | 4.95 | |
| 508 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 29.27 | Кабинет | 19.49 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.04 | |
| | | | | | Тамбур | 4.74 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------|-------|------|
| 509 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 28.94 | Кабинет | 20.72 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.07 | |
| | | | | | Тамбур | 4.15 | |
| 510 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 29.51 | Кабинет | 21.01 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.23 | |
| | | | | | Тамбур | 4.27 | |
| 511 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 41.42 | Кабинет | 24.97 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 2.86 | |
| | | | | | Тамбур | 2.81 | |
| | | | | | Кабинет | 10.78 | |
| 512 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 22.78 | Кабинет | 16.87 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 2.91 | |
| | | | | | Тамбур | 3.00 | |
| 513 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 27.33 | Кабинет | 20.63 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.45 | |
| | | | | | Тамбур | 3.25 | |
| 514 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 28.23 | Кабинет | 21.32 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.42 | |
| | | | | | Тамбур | 3.49 | |
| 515 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 26.31 | Кабинет | 19.74 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.25 | |
| | | | | | Тамбур | 3.32 | |
| 516 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 29.00 | Кабинет | 22.16 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.37 | |
| | | | | | Тамбур | 3.47 | |
| 517 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 29.16 | Кабинет | 22.25 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.42 | |
| | | | | | Тамбур | 3.49 | |
| 518 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 30.42 | Кабинет | 23.41 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.46 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------|-------|------|
| | | | | | Тамбур | 3.55 | |
| 519 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 29.72 | Кабинет | 23.84 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.06 | |
| | | | | | Тамбур | 2.82 | |
| 520 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 29.49 | Кабинет | 21.01 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.21 | |
| | | | | | Тамбур | 4.27 | |
| 521 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 29.23 | Кабинет | 21.01 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.07 | |
| | | | | | Тамбур | 4.15 | |
| 522 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 29.42 | Кабинет | 21.01 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.21 | |
| | | | | | Тамбур | 4.20 | |
| 523 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 29.64 | Кабинет | 21.04 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| | | | | | Тамбур | 4.40 | |
| 524 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 29.42 | Кабинет | 22.41 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.46 | |
| | | | | | Тамбур | 3.55 | |
| 525 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 29.16 | Кабинет | 22.25 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.42 | |
| | | | | | Тамбур | 3.49 | |
| 526 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 28.91 | Кабинет | 22.07 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.37 | |
| | | | | | Тамбур | 3.47 | |
| 527 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 26.21 | Кабинет | 19.64 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.25 | |
| | | | | | Тамбур | 3.32 | |
| 528 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 25.89 | Кабинет | 18.20 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.31 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------|-------|------|
| | | | | | Тамбур | 4.38 | |
| 529 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 27.93 | Кабинет | 18.22 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.66 | |
| | | | | | Тамбур | 5.05 | |
| 530 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 22.65 | Кабинет | 16.35 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.05 | |
| | | | | | Тамбур | 3.25 | |
| 607 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 27.39 | Кабинет | 17.98 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.41 | |
| | | | | | Тамбур | 5.00 | |
| 608 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 28.38 | Кабинет | 19.49 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.15 | |
| | | | | | Тамбур | 4.74 | |
| 609 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 28.94 | Кабинет | 20.72 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.07 | |
| | | | | | Тамбур | 4.15 | |
| 610 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 29.51 | Кабинет | 21.01 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.23 | |
| | | | | | Тамбур | 4.27 | |
| 611 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 41.42 | Кабинет | 24.97 | 2.85 |
| | | | | | Кабинет | 10.78 | |
| | | | | | Санузел | 2.86 | |
| | | | | | Тамбур | 2.81 | |
| 612 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 23.28 | Кабинет | 17.37 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 2.91 | |
| | | | | | Тамбур | 3.00 | |
| 613 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 28.27 | Кабинет | 21.57 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.45 | |
| | | | | | Тамбур | 3.25 | |
| 614 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 29.16 | Кабинет | 22.25 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 3.42 | |
| | | | | | Тамбур | 3.49 | |
| 615 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 28.73 | Кабинет | 22.16 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.25 | |
| | | | | | Тамбур | 3.32 | |
| 616 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 29.00 | Кабинет | 22.16 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.37 | |
| | | | | | Тамбур | 3.47 | |
| 617 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 28.27 | Кабинет | 21.36 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.42 | |
| | | | | | Тамбур | 3.49 | |
| 618 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 28.85 | Кабинет | 21.84 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.46 | |
| | | | | | Тамбур | 3.55 | |
| 619 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 29.72 | Кабинет | 23.84 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.06 | |
| | | | | | Тамбур | 2.82 | |
| 620 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 29.49 | Кабинет | 21.01 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.21 | |
| | | | | | Тамбур | 4.27 | |
| 621 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 29.24 | Кабинет | 21.01 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.06 | |
| | | | | | Тамбур | 4.17 | |
| 622 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 29.42 | Кабинет | 21.01 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.21 | |
| | | | | | Тамбур | 4.20 | |
| 623 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 29.64 | Кабинет | 21.04 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| | | | | | Тамбур | 4.40 | |
| 624 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 29.42 | Кабинет | 22.41 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 3.46 | |
| | | | | | Тамбур | 3.55 | |
| 625 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 29.16 | Кабинет | 22.25 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.42 | |
| | | | | | Тамбур | 3.49 | |
| 626 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 28.91 | Кабинет | 22.07 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.37 | |
| | | | | | Тамбур | 3.47 | |
| 627 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 26.21 | Кабинет | 19.64 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.25 | |
| | | | | | Тамбур | 3.32 | |
| 628 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 25.89 | Кабинет | 18.20 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.31 | |
| | | | | | Тамбур | 4.38 | |
| 629 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 27.93 | Кабинет | 18.22 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.66 | |
| | | | | | Тамбур | 5.05 | |
| 630 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 22.65 | Кабинет | 16.35 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.05 | |
| | | | | | Тамбур | 3.25 | |
| 707 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 27.39 | Кабинет | 17.98 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.41 | |
| | | | | | Тамбур | 5.00 | |
| 708 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 28.38 | Кабинет | 19.49 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.15 | |
| | | | | | Тамбур | 4.74 | |
| 709 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 28.94 | Кабинет | 20.72 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.07 | |
| | | | | | Тамбур | 4.15 | |
| 710 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 29.51 | Кабинет | 21.01 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 4.23 | |
| | | | | | Тамбур | 4.27 | |
| 711 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 41.42 | Кабинет | 24.97 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 2.86 | |
| | | | | | Тамбур | 2.81 | |
| | | | | | Кабинет | 10.78 | |
| 712 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 23.28 | Кабинет | 17.37 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 2.91 | |
| | | | | | Тамбур | 3.00 | |
| 713 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 28.27 | Кабинет | 21.57 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.45 | |
| | | | | | Тамбур | 3.25 | |
| 714 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 29.16 | Кабинет | 22.25 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.42 | |
| | | | | | Тамбур | 3.49 | |
| 715 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 28.73 | Кабинет | 22.16 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.25 | |
| | | | | | Тамбур | 3.32 | |
| 716 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 29.00 | Кабинет | 22.16 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.37 | |
| | | | | | Тамбур | 3.47 | |
| 717 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 28.27 | Кабинет | 21.36 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.42 | |
| | | | | | Тамбур | 3.49 | |
| 718 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 28.85 | Кабинет | 21.84 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.46 | |
| | | | | | Тамбур | 3.55 | |
| 719 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 29.72 | Кабинет | 23.84 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.06 | |
| | | | | | Тамбур | 2.82 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------|-------|------|
| 720 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 29.49 | Кабинет | 21.01 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.21 | |
| | | | | | Тамбур | 4.27 | |
| 721 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 29.23 | Кабинет | 21.01 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.07 | |
| | | | | | Тамбур | 4.15 | |
| 722 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 29.42 | Кабинет | 21.01 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.21 | |
| | | | | | Тамбур | 4.20 | |
| 723 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 29.64 | Кабинет | 21.04 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| | | | | | Тамбур | 4.40 | |
| 724 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 30.42 | Кабинет | 23.41 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.46 | |
| | | | | | Тамбур | 3.55 | |
| 725 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 29.16 | Кабинет | 22.25 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.42 | |
| | | | | | Тамбур | 3.49 | |
| 726 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 28.91 | Кабинет | 22.07 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.37 | |
| | | | | | Тамбур | 3.47 | |
| 727 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 28.64 | Кабинет | 22.07 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.25 | |
| | | | | | Тамбур | 3.32 | |
| 728 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 26.83 | Кабинет | 19.14 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.31 | |
| | | | | | Тамбур | 4.38 | |
| 729 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 28.86 | Кабинет | 19.15 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.66 | |
| | | | | | Тамбур | 5.05 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------|-------|------|
| 730 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 23.16 | Кабинет | 16.85 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.05 | |
| | | | | | Тамбур | 3.26 | |
| 807 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 27.39 | Кабинет | 17.98 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.41 | |
| | | | | | Тамбур | 5.00 | |
| 808 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 28.38 | Кабинет | 19.49 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.15 | |
| | | | | | Тамбур | 4.74 | |
| 809 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 28.94 | Кабинет | 20.72 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.07 | |
| | | | | | Тамбур | 4.15 | |
| 810 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 29.51 | Кабинет | 21.01 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.23 | |
| | | | | | Тамбур | 4.27 | |
| 811 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 41.42 | Кабинет | 24.97 | 2.85 |
| | | | | | Кабинет | 10.78 | |
| | | | | | Санузел | 2.86 | |
| | | | | | Тамбур | 2.81 | |
| 812 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 23.28 | Кабинет | 17.37 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 2.91 | |
| | | | | | Тамбур | 3.00 | |
| 813 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 28.27 | Кабинет | 21.57 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.45 | |
| | | | | | Тамбур | 3.25 | |
| 814 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 29.16 | Кабинет | 22.25 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.42 | |
| | | | | | Тамбур | 3.49 | |
| 815 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 28.73 | Кабинет | 22.16 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------|-------|------|
| | | | | | Тамбур | 3.32 | |
| 816 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 29.00 | Кабинет | 22.16 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.37 | |
| | | | | | Тамбур | 3.47 | |
| 817 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 28.27 | Кабинет | 21.36 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.42 | |
| | | | | | Тамбур | 3.49 | |
| 818 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 28.85 | Кабинет | 21.84 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.46 | |
| | | | | | Тамбур | 3.55 | |
| 819 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 29.72 | Кабинет | 23.84 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.06 | |
| | | | | | Тамбур | 2.82 | |
| 820 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 29.49 | Кабинет | 21.01 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.21 | |
| | | | | | Тамбур | 4.27 | |
| 821 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 29.23 | Кабинет | 21.01 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.07 | |
| | | | | | Тамбур | 4.15 | |
| 822 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 29.42 | Кабинет | 21.01 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.21 | |
| | | | | | Тамбур | 4.20 | |
| 823 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 29.64 | Кабинет | 21.04 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| | | | | | Тамбур | 4.40 | |
| 824 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 29.42 | Кабинет | 22.41 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.46 | |
| | | | | | Тамбур | 3.55 | |
| 825 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 29.16 | Кабинет | 22.25 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.42 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------|-------|------|
| | | | | | Тамбур | 3.49 | |
| 826 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 28.91 | Кабинет | 22.07 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.37 | |
| | | | | | Тамбур | 3.47 | |
| 827 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 28.64 | Кабинет | 22.07 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.25 | |
| | | | | | Тамбур | 3.32 | |
| 828 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 26.83 | Кабинет | 19.14 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.31 | |
| | | | | | Тамбур | 4.38 | |
| 829 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 28.86 | Кабинет | 19.15 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.66 | |
| | | | | | Тамбур | 5.05 | |
| 830 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 23.15 | Кабинет | 16.85 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 3.05 | |
| | | | | | Тамбур | 3.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Коридор (п01) | подвал | | общественное | 66.78 | |
| 2 | Коридор (п02) | подвал | | общественное | 64.91 | |
| 3 | Тамбур-шлюз (п03) | подвал | | общественное | 5.5 | |
| 4 | Водопроводная насосная станция (п04) | подвал | | техническое | 39.45 | |
| 5 | Водоподготовка (п05) | подвал | | техническое | 21.59 | |
| 6 | Техническая ниша (п05.1) | подвал | | техническое | 11.68 | |
| 7 | ИТП (п07) | подвал | | техническое | 52.63 | |
| 8 | Помещение водомерного узла (п08) | подвал | | техническое | 14.35 | |

| | | | | |
|----|---|--------|--------------|-------|
| 9 | Подсобное помещение (п09) | подвал | общественное | 25.08 |
| 10 | Помещение уборочного инвентаря (п11) | подвал | общественное | 46.61 |
| 11 | Венткамера (п12) | подвал | техническое | 39.96 |
| 12 | Лестница Л-1 (п19) | подвал | общественное | 21.02 |
| 13 | Лестница Л-2 (п20) | подвал | общественное | 21.32 |
| 14 | Подсобное помещение (п22) | подвал | общественное | 2.3 |
| 15 | Тамбур-шлюз (002) | цоколь | общественное | 10.49 |
| 16 | Тамбур-шлюз (003) | цоколь | общественное | 9.85 |
| 17 | Коридор (006) | цоколь | общественное | 54.99 |
| 18 | Кладовая уборочного инвентаря дворников (039) | цоколь | общественное | 7.1 |
| 19 | Подсобное помещение (040) | цоколь | общественное | 2.13 |
| 20 | Электрощитовая (043) | цоколь | техническое | 8.48 |
| 21 | Венткамера (044) | цоколь | техническое | 32.02 |
| 22 | Тамбур входной (046) | цоколь | общественное | 2.84 |
| 23 | Тамбур входной (047) | цоколь | общественное | 2.02 |
| 24 | Тамбур входной (049) | цоколь | общественное | 3.14 |
| 25 | Выход из подвала (лестница Л-2)(050) | цоколь | общественное | 14.21 |
| 26 | Выход из подвала (лестница Л-1)(051) | цоколь | общественное | 13.92 |
| 27 | Тамбур входной (052) | цоколь | общественное | 3.14 |
| 28 | Тамбур (101) | 1 этаж | общественное | 9.5 |
| 29 | Вестибюль (102) | 1 этаж | общественное | 54.15 |
| 30 | Стойка информации (102.1) | 1 этаж | общественное | 7.18 |
| 31 | Служебное помещение (103) | 1 этаж | общественное | 8.63 |
| 32 | Санузел (104) | 1 этаж | общественное | 2.39 |
| 33 | Тамбур (105) | 1 этаж | общественное | 9.08 |
| 34 | Вестибюль (106) | 1 этаж | общественное | 46.07 |
| 35 | Комната охраны (108) | 1 этаж | общественное | 15.15 |
| 36 | Санузел (110) | 1 этаж | общественное | 2.76 |
| 37 | Санузел (130) | 1 этаж | общественное | 2.23 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|--------|--------------|-------|
| 38 | Коридор (201) | 2 этаж | общественное | 38.43 |
| 39 | Зона безопасности для МГН (204) | 2 этаж | общественное | 16.83 |
| 40 | Коридор (301) | 3 этаж | общественное | 73.24 |
| 41 | Коридор (302) | 3 этаж | общественное | 93.55 |
| 42 | Зона безопасности для МГН (303) | 3 этаж | общественное | 10.45 |
| 43 | Электрощитовая (304) | 3 этаж | техническое | 4.26 |
| 44 | Венткамера (305) | 3 этаж | техническое | 22.22 |
| 45 | Санузел для МГН (311) | 3 этаж | общественное | 7.67 |
| 46 | Санузел мужской (312) | 3 этаж | общественное | 2.58 |
| 47 | Санузел женский (312.1) | 3 этаж | общественное | 2.58 |
| 48 | Комната уборочного инвентаря (313) | 3 этаж | общественное | 6.06 |
| | Венткамера (316) | 3 этаж | техническое | 10.79 |
| 49 | Венткамера (327) | 3 этаж | техническое | 6.92 |
| 50 | Коридор (401) | 4 этаж | общественное | 60.91 |
| 51 | Коридор (402) | 4 этаж | общественное | 72.75 |
| 52 | Зона безопасности для МГН (403) | 4 этаж | общественное | 10.77 |
| 53 | Электрощитовая (404) | 4 этаж | техническое | 4.88 |
| 54 | Служебное помещение (405) | 4 этаж | общественное | 4.71 |
| 55 | Комната уборочного инвентаря (407) | 4 этаж | общественное | 6.37 |
| 56 | Коридор (501) | 5 этаж | общественное | 59.81 |
| 57 | Коридор (502) | 5 этаж | общественное | 72.75 |
| 58 | Зона безопасности для МГН (503) | 5 этаж | общественное | 10.77 |
| 59 | Электрощитовая (504) | 5 этаж | техническое | 4.88 |
| 60 | Служебное помещение (505) | 5 этаж | общественное | 5.74 |
| 61 | Комната уборочного инвентаря (506) | 5 этаж | общественное | 6.16 |
| 62 | Коридор (601) | 6 этаж | общественное | 59.81 |
| 63 | Коридор (602) | 6 этаж | общественное | 72.75 |
| 64 | Зона безопасности для МГН (603) | 6 этаж | общественное | 10.77 |
| 65 | Электрощитовая (604) | 6 этаж | техническое | 4.88 |
| 66 | Служебное помещение (605) | 6 этаж | общественное | 5.74 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|--------|--------------|-------|
| 67 | Комната уборочного инвентаря (606) | 6 этаж | общественное | 6.16 |
| 68 | Коридор (701) | 7 этаж | общественное | 59.81 |
| 69 | Коридор (702) | 7 этаж | общественное | 72.75 |
| 70 | Зона безопасности для МГН (703) | 7 этаж | общественное | 10.77 |
| 71 | Электрощитовая (704) | 7 этаж | техническое | 4.88 |
| 72 | Служебное помещение (705) | 7 этаж | общественное | 5.74 |
| 73 | Комната уборочного инвентаря (706) | 7 этаж | общественное | 6.16 |
| 74 | Коридор (801) | 8 этаж | общественное | 59.81 |
| 75 | Коридор (802) | 8 этаж | общественное | 72.75 |
| 76 | Зона безопасности для МГН (803) | 8 этаж | общественное | 10.77 |
| 77 | Электрощитовая (804) | 8 этаж | техническое | 4.88 |
| 78 | Служебное помещение (805) | 8 этаж | общественное | 5.74 |
| 79 | Комната уборочного инвентаря (806) | 8 этаж | общественное | 6.16 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | Корпус | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть | ВРУ-3.1 | Электроснабжение |
| 3 | Подземная часть | ВРУ-3.2 | Электроснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|---|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 377 000 000,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГОВЯТСКИЙ БАНК</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГОВЯТСКИЙ БАНК</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810742000032867</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810900000000603</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>042202603</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7707083893</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>526002001</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 09116916 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГОВЯТСКИЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 317 764 055,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб. |

| | | |
|--|----------|--|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 317 764 055,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.01.2025 |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 82 667 025,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 82 667 025,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 63 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 400,38 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 224 827 999,76 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 317 764 055,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.01.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 52:18:0030503:346 |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 82 667 025,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.12.2022 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 52:18:0030503:346 |

| | | |
|---|--------|---|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 46 107 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|---|
| 1 | 20.05.2020 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, - Апартаменты Гордеевка |
| 2 | 03.09.2020 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.12.2022 |
| 3 | 28.10.2022 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.06.2023 |
| 4 | 26.12.2022 | 15.3 | назначение помещения Ц01 - нежилое помещение |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2046085566388598361805094779066754716200

Владелец: ООО "ВЕРЕСК", Серый Виктор Валерьевич, г. Нижний
Новгород

Действителен: с 09.12.2021 по 09.03.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

275004663593212435860745308353924842858067871755

Владелец: Шахматов Леонид Николаевич, Шахматов Леонид
Николаевич, Нижний Новгород

Действителен: с 04.10.2019 по 04.01.2021