

УТВЕРЖЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: обществу с ограниченной  
(наименование застройщика, полное наиме-  
ответственностью «ИНСИТИ»  
нование организации – для юридических лиц)

г. Краснодар, 350000  
ул. Тополиная, 52  
ИНН 2311146140

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000 – 3103-в от 16 марта 2015 г.

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые  
(ненужное зачеркнуть)

дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями по ул. Российс-  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

кой, 267/3 в г. Краснодаре» 4 этап строительства: Литер 4 –  
10-этажного+техэтажи+подвал, 2-секционного, 218-квартирного жилого дома  
литер «К», «под/К», «над/К», «над/над/К», «к», «к1», «к2», «к3», Литер 4.1 –  
1-этажного офисного здания литер «Л», расположенного по адресу:  
Краснодарский край, город Краснодар, улица Российская, 267/3 корпус № 4  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного

Прикубанский внутригородской округ (справка о присвоении административ-  
района и т.д. или строительный адрес)

ного адреса от 30.01.2015 № 23/3-906), на земельном участке площадью  
23507 кв.м, с кадастровым номером 23:43:0129001:7802



## 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

## 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Общий строительный объем – всего  
литер «К», «над/К», «над/над/К»,  
«под/К», «к», «к1-к3»

	куб.м	49791,2	50729
В том числе: надземной части	куб.м	-	47279
офисное здание литер «Л»	куб.м	798,6	487

Общая площадь по зданию (с холодными помещениями – лоджии, балконы)  
литер «К», «над/К», «над/над/К»

«под/К», «к», «к1-к3»	кв.м	15588,95	15608,3
офисное здание литер «Л»	кв.м	112,7	109

Встроенные помещения:

из них по назначению: кв.м 112,7 108,1

Технические помещения (в том числе:

подвал литер «под/К» и технические этажи  
«над/К», «над/над/К» кв.м - 569,4

нежилые помещения подвала  
литер «под/К» кв.м - 831,8

Общая площадь здания без  
балконов и лоджий

кв.м - 14151,9

Количество зданий	штук	2	2
Количество этажей жилого дома	штук	10+ техэтажи +подвал	
Количество секций	штук	2	2
Количество этажей офисов	штук	1	1

## II. Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

1-этажное офисное здание литер «Л»

Количество мест -  
Количество посещений -  
Вместимость -  
(иные показатели)

(иные показатели)  
Объекты производственного назначения  
Мощность - - -  
Производительность - - -  
Протяженность - - -  
(иные показатели)

(иные показатели)  
Материалы фундаментов монолитные столбы, керамзитобетонные блоки  
Материалы стен монолитная плита  
Материалы перекрытий монолитная плита  
Материалы кровли рулонная

## III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений  
(за исключением балконов, лоджий  
веранд и террас)

	кв.м	-	10260,7
Количество этажей	штук	10+ техэтажи +подвал	
Количество секций	штук	2	2



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	218	218
общая площадь	кв.м	-	10260,7
жилая площадь	кв.м	-	5100,3
в том числе:			
1-комнатные	штук	121	121
общая площадь	кв.м	-	4263,8
жилая площадь	кв.м	-	1954,6
2-комнатные	штук	97	97
общая площадь	кв.м	-	5996,9
жилая площадь	кв.м	-	3145,7
3-комнатные	штук	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
4-комнатные и более	штук	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		11717,1
в том числе:			
площадь балконов только квартир	кв.м		1456,4
площадь общего пользования, в том числе переходные балконы (без учета балконов квартир)	кв.м	-	1348,5
Материалы фундаментов		монолитная плита	
Материалы стен	монолитный каркас	керамзитобетонные блоки	
Материалы перекрытий		монолитная плита	
Материалы кровли		рулонная	

#### IV. Стоимость строительства

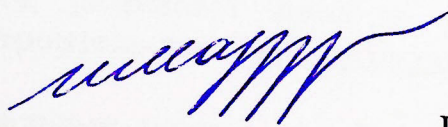
Стоимость строительства объекта-  
всего

349 387 500 рублей

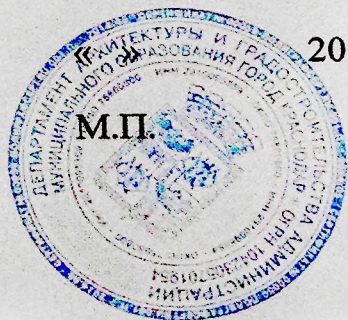
в том числе строительно-  
монтажных работ

341 156 619 рублей

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар



И.Е.Мазурок



2015 г.

Прошито  
3  
листа

