

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
"Галактика" (ИНН 6167041823)

(наименование застройщика,

119034, г. Москва, ул. Пречистенка, 40/2, строение 3, этаж 3, помещение 1, комната 4

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «30» Декабря 2020 г.

№ 61-310-926809-2020

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоэтажный жилой комплекс с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. 40-летия Победы, 63/17. Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения (поз.7 по ГП) – 1 этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенных по адресу:

Жилой дом - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, дом 63/17, строение 7 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №2743 от 12.10.2020г).

Трансформаторная подстанция - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, дом 63/17, строение 3 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №2858 от 19.10.2020г).

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0000000:980

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, пр. 40-летия Победы, 63/17

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-926801-2018, дата выдачи 29.05.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	105276,67	105277,00
в том числе надземной части	куб. м	100064,51	100065,00
Общая площадь	кв. м	33020,27	33020,30

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1602,90	1609,20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19408,99	19416,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7568,00	7568,10
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	357 / 19945,38	357 / 19952,60
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	66 / 2602,50	66 / 2602,50
2-комнатные	шт./кв. м	49 / 3352,50	49 / 3352,50
3-комнатные	шт./кв. м	50 / 4771,00	50 / 4771,00
1-комнатные студии	шт./кв. м	112 / 3953,90	1122 / 3953,90
2-комнатные студии	шт./кв. м	64 / 3498,10	64 / 3498,10
3-комнатные студии	шт./кв. м	16 / 1238,00	16 / 1238,00

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19945,38	19952,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<p>1. Водопровод – городской, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 160,35 м³/сут.(8,7 м³/час), предусмотрено установление приборов учета холодной воды на каждую квартиру.</p> <p>2. Отопление – газовая крышная блочно-модульная котельная «EKOTHERM V1400», расчетная потребность - 491607 ккал/час предусмотрено установление приборов учета на каждую квартиру.</p> <p>3. Горячее водоснабжение – блочно-модульная котельная «EKOTHERM V1400», расчетная потребность многоквартирного дома составляет 604200 ккал/час., предусмотрено установление приборов учета горячей воды на каждую квартиру.</p> <p>4. Водоотведение – городская канализация, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 157,32 м³/сут.(8,7 м³/час).</p> <p>5. Электроснабжение – от комплектной трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств многоквартирного дома составляет 710,65 кВт, предусмотрена поквартирная установка приборов учета электроэнергии.</p> <p>6. Вентиляция – приточно-вытяжная система.</p> <p>7. Телефонизация, радиофикация – от сетей ПАО Ростелеком</p>	<p>1. Водопровод – городской, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 160,35 м³/сут.(8,7 м³/час), установлены приборы учета холодной воды на каждую квартиру.</p> <p>2. Отопление – газовая крышная блочно-модульная котельная «EKOTHERM V1400», расчетная потребность - 491607 ккал/час установлены приборы учета на каждую квартиру.</p> <p>3. Горячее водоснабжение – блочно-модульная котельная «EKOTHERM V1400», расчетная потребность многоквартирного дома составляет 604200 ккал/час., установлены приборы учета горячей воды на каждую квартиру.</p> <p>4. Водоотведение – городская канализация, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 157,32 м³/сут.(8,7 м³/час).</p> <p>5. Электроснабжение – от комплектной трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств многоквартирного дома составляет 710,65 кВт, выполнена поквартирная установка приборов учета электроэнергии.</p> <p>6. Вентиляция – приточно-вытяжная система.</p> <p>7. Телефонизация, радиофикация – от сетей ПАО Ростелеком</p>
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	6	6
Материалы фундаментов		Бетон	Бетон

Материалы стен		Газобетонные блоки облицованные кирпичом	Газобетонные блоки облицованные кирпичом
Материалы перекрытий		Бетон	Бетон
Материалы кровли		Рулонное покрытие	Рулонное покрытие
Иные показатели:			
Этажность	шт.	18	18
Кладовые внеквартирные:	шт.	129	129
общая площадь	кв. м	658,63	682,50
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	Трансформаторная подстанция ЗБКТП-1600/6/04 кВ (поз.11 по ГП)-I этап строительства		
Мощность		2х1600кВа	2х1600кВа
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Этажность	шт.	1	1
Количество этажей	шт.	1	1
Строительный объем	куб.м.	152,10	152,10
Площадь застройки	кв.м.	38,50	38,50
Общая площадь	кв.м.	33,9	33,9
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/кв.м	63,90	62,52
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль белого цвета ламинированные с внешней стороны с однокамерным стеклопакетом ГОСТ 30674-99	ПВХ-профиль белого цвета ламинированные с внешней стороны с однокамерным стеклопакетом ГОСТ 30674-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- Многоэтажный жилой дом: от 25.11.2020г., Литвинов Евгений Федорович,
- Трансформаторная подстанция: от 25.11.2020г., Литвинов Евгений Федорович,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-952, выдан 19.12.2013г.
Реестровый номер - 28632

**И.о. Главного архитектора города –
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«30» декабря 2020 г.



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)