

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика)
ностью «Альгеба»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
 полное наименование организации - для
24, пом. 43
 юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5407025216
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 170-2020

Дата 30.07.2020

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | - |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | * |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | <i>Реконструкция здания торгового и развлекательного назначения в многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок-секции № 1.3, 1.4, 1.5 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой № 1.6 (по генплану) – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками</i> |

| | | |
|-----|---|---|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i> |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>№ 54-2-1-3-031195-2020 от 15.07.2020</i> |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | <i>54:35:000000:34459</i> |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | <i>54:35:000000</i> |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | <i>от 09.07.2020 № Ру 5430300011211. Выдан мэрией города Новосибирска</i> |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | <i>Проектная Артель «2ПБ», 2020 год, шифр: П54-162-39-19.1.1</i> |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав | |

| | | | |
|---|---|---------------------------------------|---------|
| имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Блок-секция № 1.3 (по генплану) многоквартирного многоэтажного жилого дома № 1 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой</i> | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 389,4 | Площадь участка (кв. м): | 75221,0 |
| Объем (куб. м): | 2156,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 1389,9 |
| Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): | 4,2 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 264,7 | | |
| Иные показатели | <i>Общая площадь нежилых помещений – 328,49 кв. м, в том числе: площадь помещений обслуживания жилой застройки – 310,1 кв. м</i> | | |
| <i>Блок-секция № 1.4 (по генплану) многоквартирного многоэтажного жилого дома № 1 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой</i> | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 4198,14 | Площадь участка (кв. м): | 75221,0 |
| Объем (куб. м): | 17637,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 2572,4 |
| Количество этажей (шт.): | 10 | Высота (м): | 32,17 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 515,1 | | |
| Иные показатели | <i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 2681,34 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 2603,82 кв. м, количество квартир – 62, в том числе: 1-комнатные студии – 1/25,92 кв. м, 1-комнатные – 9/337,59 кв. м, 2-комнатные студии – 43/1746,93 кв. м, 3-комнатные студии – 9/493,38 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 1453,4 кв. м, в том числе площадь мест общего пользования – 1453,4 кв. м</i> | | |

| | | | |
|---|--|---------------------------------------|----------|
| <i>Блок-секция № 1.5 (по генплану) многоквартирного многоэтажного жилого дома № 1 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой</i> | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 4251,88 | Площадь участка (кв. м): | 75221,0 |
| Объем (куб. м): | 17112,7 | в том числе подземной части (куб. м): | 2369,0 |
| Количество этажей (шт.): | 9 | Высота (м): | 32,62 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 529,2 | | |
| Иные показатели | <i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 2461,36 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 2353,78 кв. м, количество квартир – 39, в том числе: 1-комнатные студии – 5/310,21 кв. м, 2-комнатные студии – 14/634,02 кв. м, 3-комнатные студии – 13/791,94 кв. м, 4-комнатные студии – 7/617,61 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 1291,32 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 1193,05 кв. м, площадь помещения обслуживания жилой застройки – 98,27 кв. м</i> | | |
| <i>Блок-секция № 1.6 (по генплану) многоквартирного многоэтажного жилого дома № 1 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой</i> | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 3794,5 | Площадь участка (кв. м): | 75221,0 |
| Объем (куб. м): | 21338,97 | в том числе подземной части (куб. м): | 21290,97 |
| Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м): | 5,6 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 16,0 | | |
| Иные показатели | <i>Площадь автостоянки – 2997,95 кв. м, площадь машино-мест – 1232,25 кв. м, количество машино-мест – 93, площадь мест общего пользования – 445,17 кв. м, площадь помещений</i> | | |

| | | |
|----|---|--|
| | | обслуживания жилой застройки – 438,47 кв. м. Количество этапов строительства – 6 |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Фабричная |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | - |
| | Протяженность: | - |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| | Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения - до "29" марта 2021 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: П54-162-39-19.1.1-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" " июля 2020 г.

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" " 20 г.

М.П.

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.